



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.04.2023

262-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № № 01-24-2772/22-0-0 от 22.11.2022), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.02.2023 № 02-03-1/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», 1844 г., 1878 г., 1913 г., 1928 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Ткацкий корпус», 1844 г., 1878 г., 1913 г., 1928 г., Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А;

1.2. Памятник «Прядильный корпус», 1844 г., Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А;

1.3. Памятник «Газгольдер», 1844 г., Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А;

1.4. Памятник «Дымовая труба», 1844 г., Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты «Комплекс построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Максвелла)», числящийся под номером 1083, «Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой», числящийся под номером 1083.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Производственные корпуса Петровской мануфактуры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

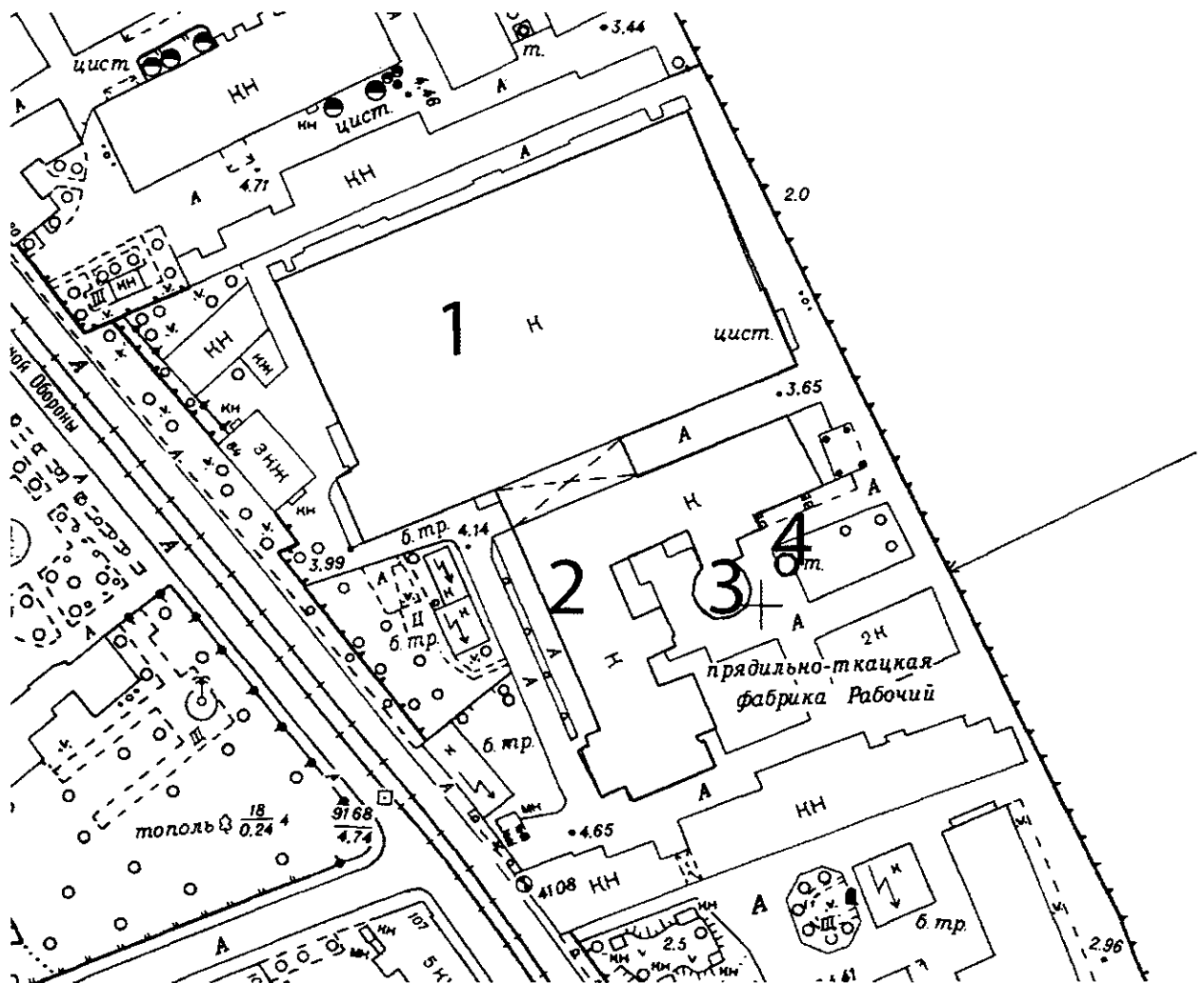
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Производственные корпуса Петровской мануфактуры»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А

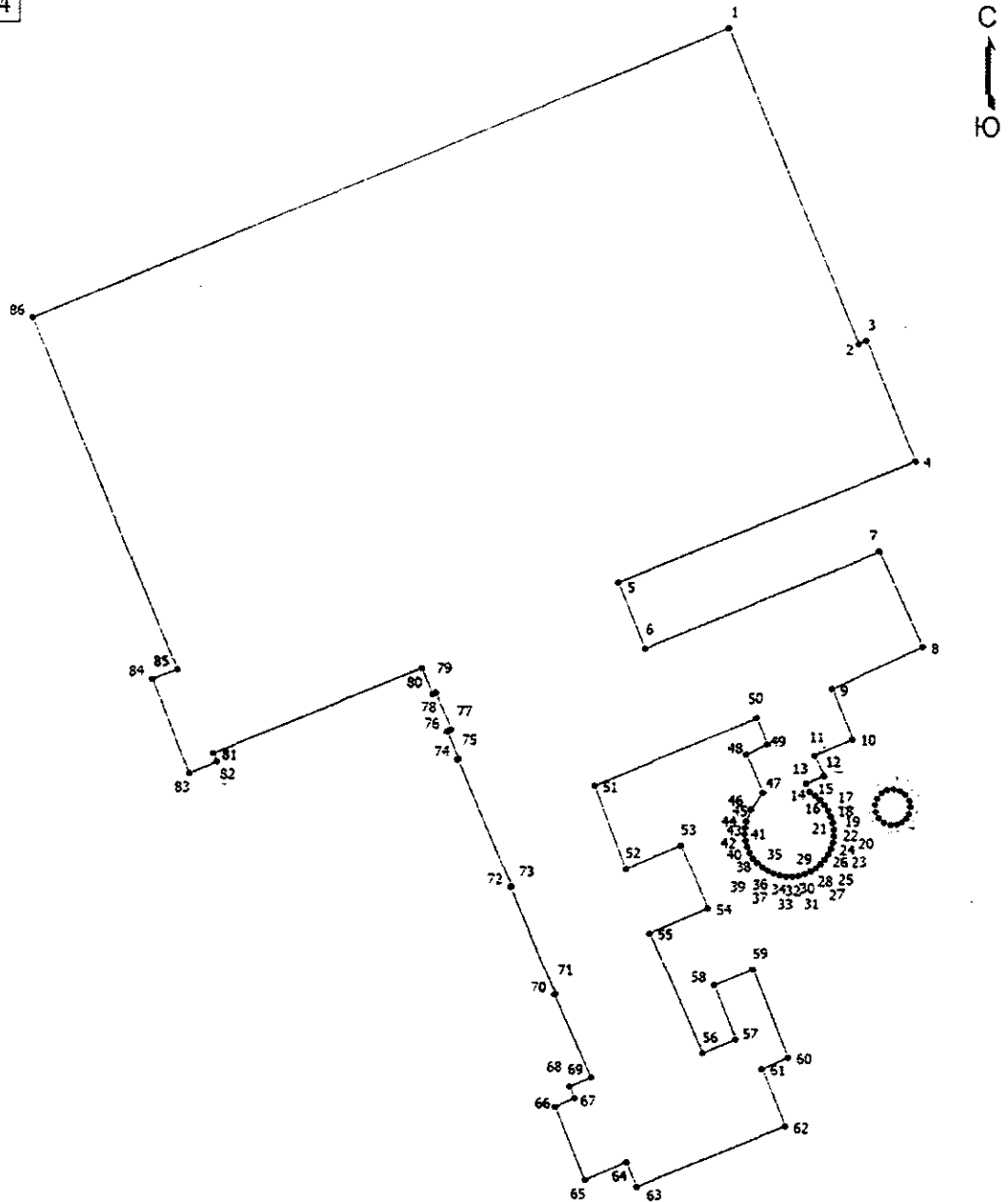
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



- Состав ансамбля:
- 1 – Ткацкий корпус
 - 2 – Прядильный корпус
 - 3 – Газгольдер
 - 4- Дымовая труба

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

СК-1964



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории объекта культурного наследия
- - Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- 1 - Обозначение новой характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	89931,04	120580,74
2	89882,24	120600,97
3	89882,74	120602,11
4	89864,14	120609,71
5	89845,25	120563,51
6	89834,81	120567,74
7	89850,01	120604,14
8	89835,04	120610,91
9	89828,54	120596,81
10	89820,79	120600,01
11	89818,26	120594,13
12	89815,08	120595,48
13	89813,92	120592,76
14	89812,62	120593,27
15	89812,07	120594,14
16	89811,41	120594,93
17	89810,64	120595,62
18	89809,78	120596,19
19	89808,85	120596,63
20	89807,86	120596,93
21	89806,84	120597,09
22	89805,81	120597,10
23	89804,79	120596,96
24	89803,84	120596,67
25	89802,95	120596,25
26	89802,12	120595,70
27	89801,38	120595,05
28	89800,74	120594,29
29	89800,22	120593,45
30	89799,82	120592,55
31	89799,55	120591,60
32	89799,42	120590,62
33	89799,43	120589,63
34	89799,59	120588,66
35	89799,89	120587,69
36	89800,33	120586,78
37	89800,89	120585,94
38	89801,57	120585,19
39	89802,35	120584,54
40	89803,22	120584,01
41	89804,15	120583,62
42	89805,13	120583,36
43	89806,14	120583,24

44	89807,15	120583,27
45	89808,15	120583,45
46	89809,97	120584,18
47	89812,43	120586,00
48	89818,46	120583,49
49	89819,96	120586,79
50	89824,04	120585,04
51	89813,59	120559,79
52	89800,67	120564,68
53	89804,30	120573,28
54	89794,50	120577,45
55	89790,62	120568,42
56	89771,72	120576,67
57	89773,92	120581,82
58	89782,44	120578,41
59	89784,94	120584,46
60	89770,97	120589,97
61	89769,18	120585,90
62	89760,37	120589,46
63	89751,05	120566,33
64	89754,88	120564,77
65	89752,11	120558,26
66	89763,39	120553,62
67	89764,72	120556,65
68	89766,54	120555,89
69	89767,96	120559,26
70	89780,95	120553,49
71	89781,03	120553,68
72	89797,89	120546,66
73	89797,97	120546,85
74	89817,64	120538,46
75	89817,74	120538,68
76	89822,01	120536,90
77	89822,25	120537,48
78	89828,02	120535,05
79	89827,80	120534,54
80	89831,81	120532,85
81	89818,72	120500,44
82	89817,43	120500,98
83	89815,63	120496,58
84	89830,13	120490,83
85	89831,63	120494,73
86	89886,38	120472,18
1	89931,04	120580,74
87	89813,00	120606,37
88	89812,74	120607,40
89	89812,16	120608,19

90	89811,23	120608,79
91	89810,30	120608,96
92	89809,24	120608,77
93	89808,52	120608,34
94	89807,97	120607,73
95	89807,60	120606,89
96	89807,52	120605,91
97	89807,85	120604,88
98	89808,57	120604,04
99	89809,50	120603,57
100	89810,58	120603,48
101	89811,57	120603,79
102	89812,40	120604,48
103	89812,87	120605,32
87	89813,00	120606,37

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Производственные корпуса Петровской мануфактуры»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

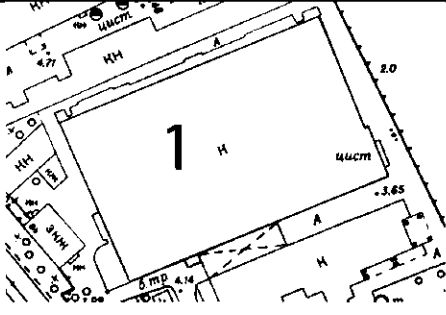
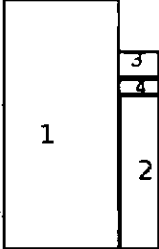

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





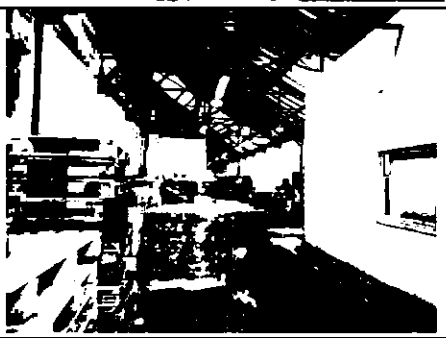

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.







Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Производственные корпуса Петровской мануфактуры»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 86, литера А





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение ансамбля:	историческое местоположение и планировочная структура ансамбля, состоящего из: 1 - ткацкого корпуса (за исключением части четвертого этажа, надстроенной после 1936-го года), 2 - прядильного корпуса (за исключением части четвертого и пятого этажей, надстроенных в 1936-1941 гг.), 3 - газгольдера и 4-дымовой трубы;	
		<p>визуальные, планировочные и композиционные связи элементов ансамбля;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ткацкий корпус; 2. Прядильный корпус; 3. Газгольдер; 4. Дымовая труба. 	

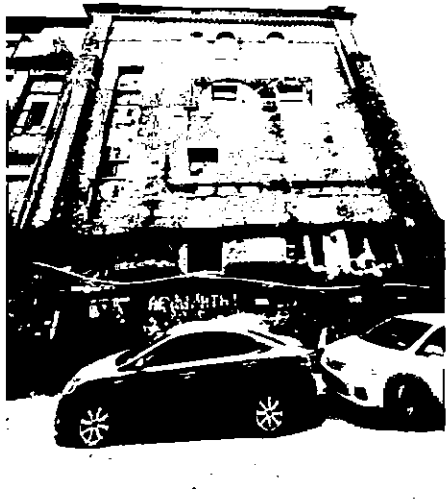
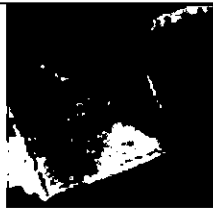
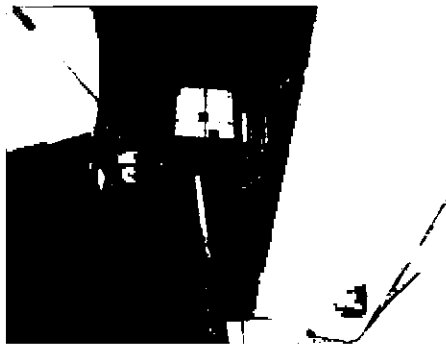

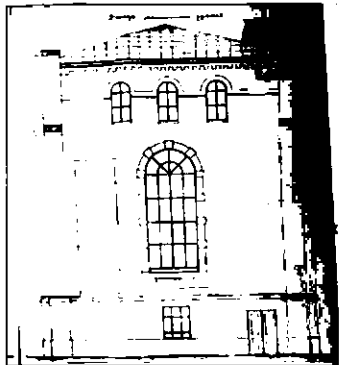
I. Ткацкий корпус, 1844 г., 1913 г., 1928 г., местоположение: Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А


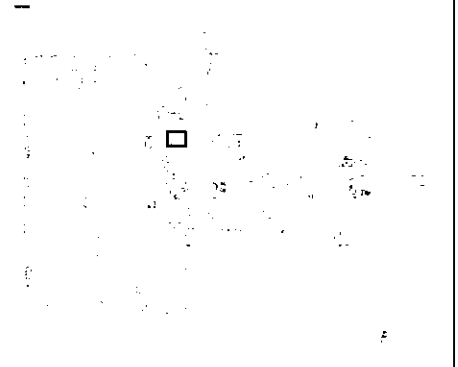


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты ткацкого корпуса (включая: шедовый корпус, машинное отделение, продевальный корпус, юго-западная часть ткацкого корпуса, за исключением части четвертого этажа, надстроенной после 1936-го года).	  1- шедовый корпус 2- юго-западная часть ткацкого корпуса 3- машинное отделение 4- продевальное отделение
1. Шедовый корпус			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты одноэтажного корпуса.	

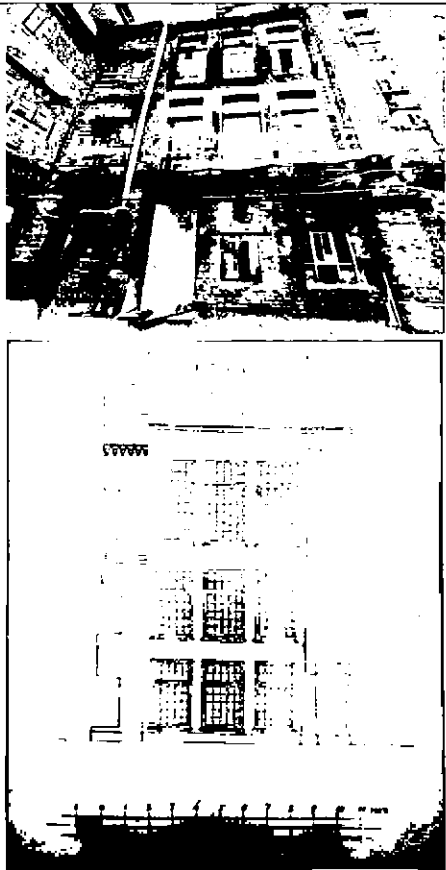
			 
		<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (с шедовыми фонарями) крыши, высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p>	
		<p>перекрытия в виде металлических ферм;</p>	
		<p>металлические колонны, поддерживающие стропила;</p>	

		остекление шедовых фонарей (в настоящее время утрачено).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле:	
		вид материала облицовки цоколя – известняк (на северо-восточном фасаде цоколь открыт частично);	
		вид материала и характер отделки фасадной поверхности – кирпич (на восточном фасаде), гладкая штукатурка (северный и западный фасады, поверхности шедовых фонарей);	
		исторические оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершением);	
		исторические дверные и воротные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);	

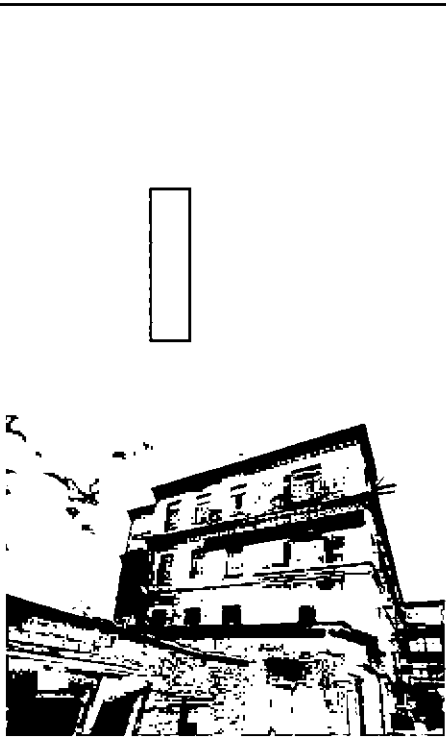
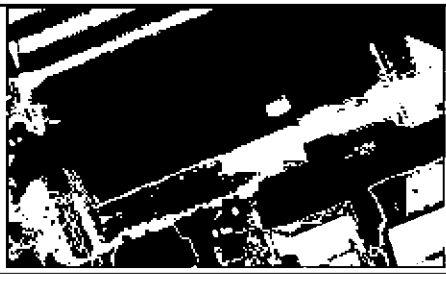
			
		<p>восточный и фрагмент северного фасада: оформление оконных проемов: клинчатые перемычки;</p> <p>под окнами – пояс с «дентикулами»;</p> <p>рустованные лопатки по углам;</p>	
		<p>декоративный поребрик под венчающим карнизом;</p> <p>венчающий карниз на восточном фасаде с «зубчатым» орнаментом.</p>	
2. Машинное отделение			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты четырехэтажной части корпуса;	






			
		историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, высотные отметки, материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); лестница – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (бетон); ограждение лестницы – материал (металл), рисунок – вертикальные стойки; профилированный деревянный поручень.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	южный фасад: материал и характер оформления фасада: нештукатуренный кирпич; габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением и прямоугольные), оформление исторических оконных проемов; лопатки по краям фасада; венчающий карниз; тумбы над венчающим карнизом по углам;	 

		<p>восточный фасад: материал и характер оформления фасада: нештукатуренный кирпич;</p> <p>габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением и прямоугольные), оформление исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки по краям и в центральной части фасада;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>тумбы над венчающим карнизом по углам.</p>	
3. Продевальное отделение			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты (за исключением четвертого этажа, который не является историческим);</p> <p>высотные отметки кровли.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич).</p>	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>южный фасад: материал и характер оформления фасада: нештукатуренный кирпич;</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление исторических оконных проемов;</p> <p>венчающий карниз с сухариками в уровне третьего этажа.</p>	
---	--	--	---

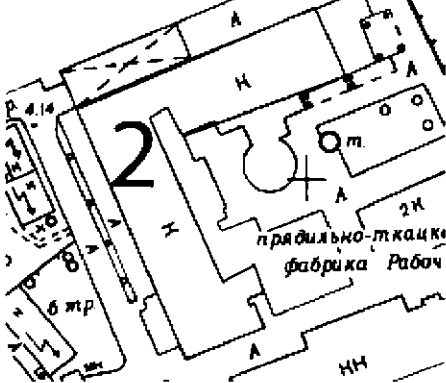



4. Юго-западная часть ткацкого корпуса

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты (за исключением четвертого этажа, надстроенного после 1938 г.);</p>	
2	Конструктивная	<p>историческое местоположение и конфигурация (двухскатная) крыши, материал покрытия (металл), высотные отметки.</p> <p>исторические наружные и</p>	

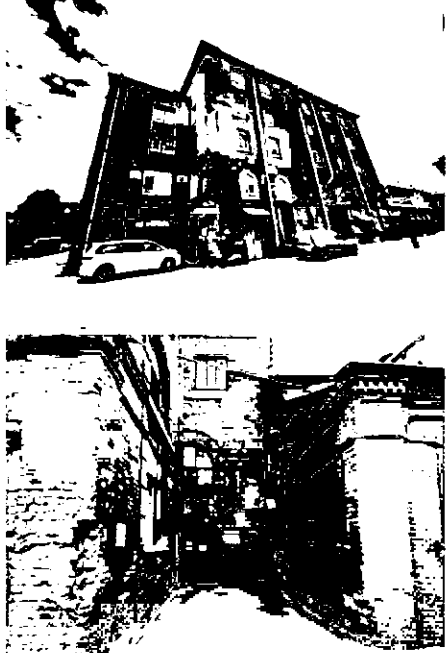




	система:	внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	
		стропильная система помещения, примыкающего к продевальному отделению;	
		металлические колонны, поддерживающие металлические балки.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер оформления фасада: нештукатуренный кирпич;	
		местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление исторических оконных проемов 2-3-го этажей; местоположение, конфигурация, отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа; историческая расстекловка (многочастная) и цвет (коричневый) оконных заполнений;	
		венчающий карниз с сухариками в уровне третьего этажа.	


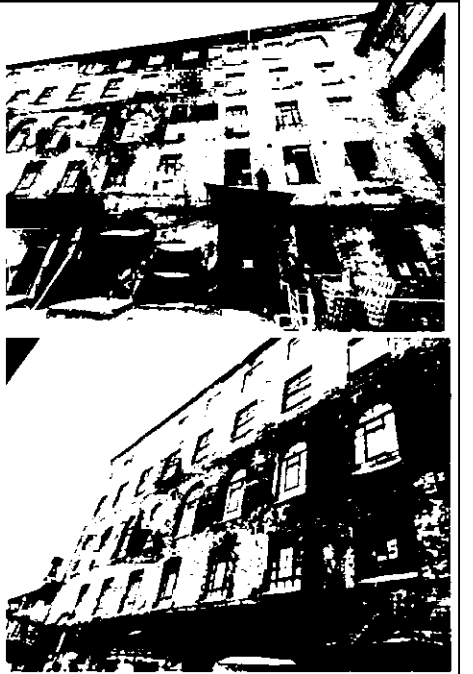
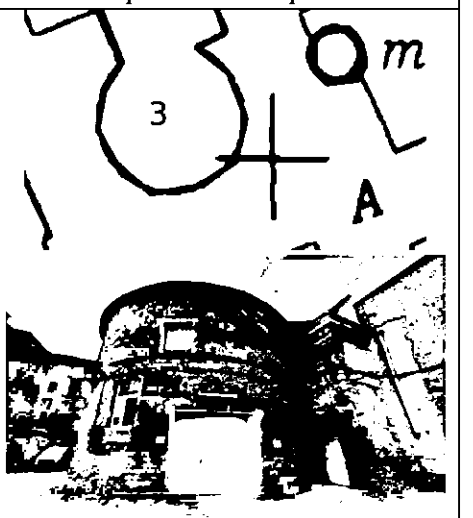


II. Прядильный корпус


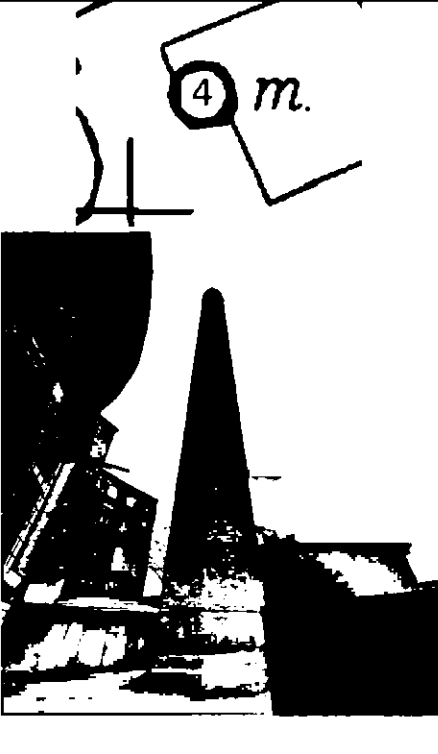
1844 г.. местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А

1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация в плане и габариты пятиэтажного корпуса (за исключением части четвертого и пятого этажей, надстроенных в 1936-1941 гг.);	 
		историческое местоположение и конфигурация (вальмовая) крыши, материал окрытия (металл), высотные отметки.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);	
		металлические колонны, поддерживающие металлические балки;	

		<p>две исторические лестницы – местоположение. габариты, конфигурация (спиральные);</p> <p>ограждения лестниц - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки); профилированные деревянные поручни.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер оформления фасада: нештукатуренный кирпич;</p>	
		<p>западный фасад:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>местоположение, конфигурация, отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа;</p>	
		<p>исторический рисунок (многочастная расстекловка) и цвет оконных заполнений;</p>	
		<p>фронтон над центральной частью фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	

		<p>южный и юго-восточный фасады:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и полукруглые) исторических оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа (профилированный наличник и наличник с перехватами);</p> <p>местоположение, конфигурация, отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа;</p>	
		<p>исторический рисунок (многочастная расстекловка) и цвет оконных заполнений;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз;</p>	
		<p>восточный и юго-восточный фасады:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полукруглым завершением) исторических оконных проемов 2-5-го этажей;</p>	
		<p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полукруглым завершением), отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа;</p>	

		оформление проемов с полуциркульным завершением клинчатыми перемычками.	
		северный фасад: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением) исторических оконных проемов 2-5-го этажей; местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением), отметка высоты и ширины оконных и дверных проемов первого этажа.	
<p>III. Газгольдер</p> <p>1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация (круглый в плане) и габариты двухэтажного здания;	
		историческое местоположение и конфигурация (кончская) крыши, материал окрытия (металл), высотные отметки крыши.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены и столбы – местоположение, вид материала (кирпич).	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер оформления фасада: нештукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением) исторических оконных и дверных проемов.</p>	
<p>IV. Дымовая труба 1844 г., местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 86, литера А</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич).</p>	