



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2023

№ 281-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ (Московское шоссе, 13), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

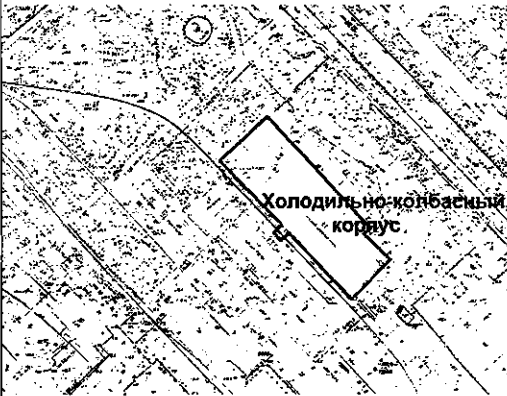


3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП


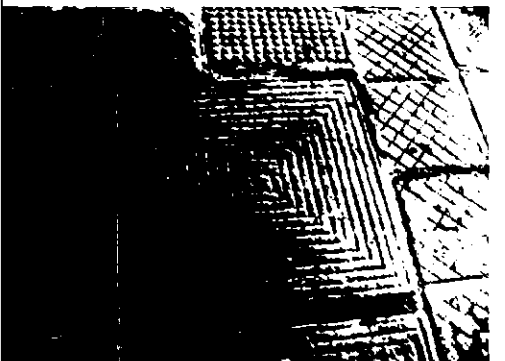

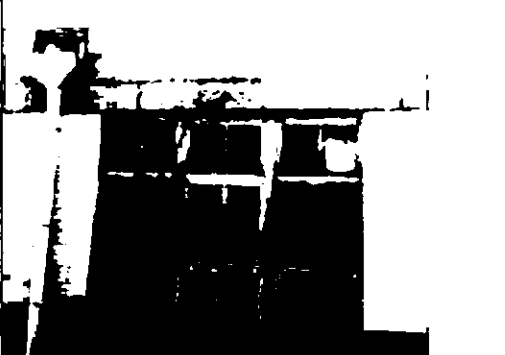

Г.Р. Аганова

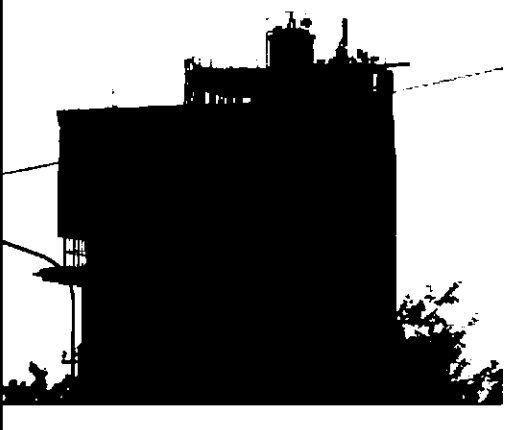

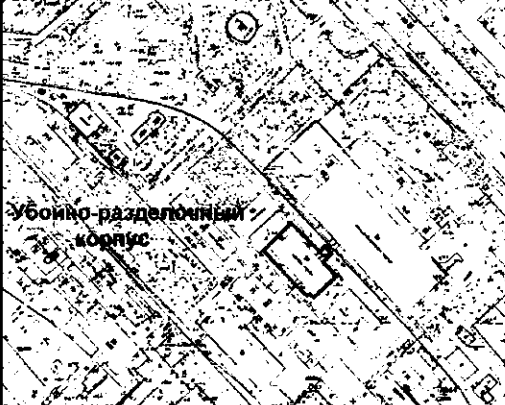
Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Мясокомбинат им. С.М. Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)»,
расположенного по адресу:





Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литеры АЕ, АИ, АЖ, ВМ (Московское шоссе, 13).

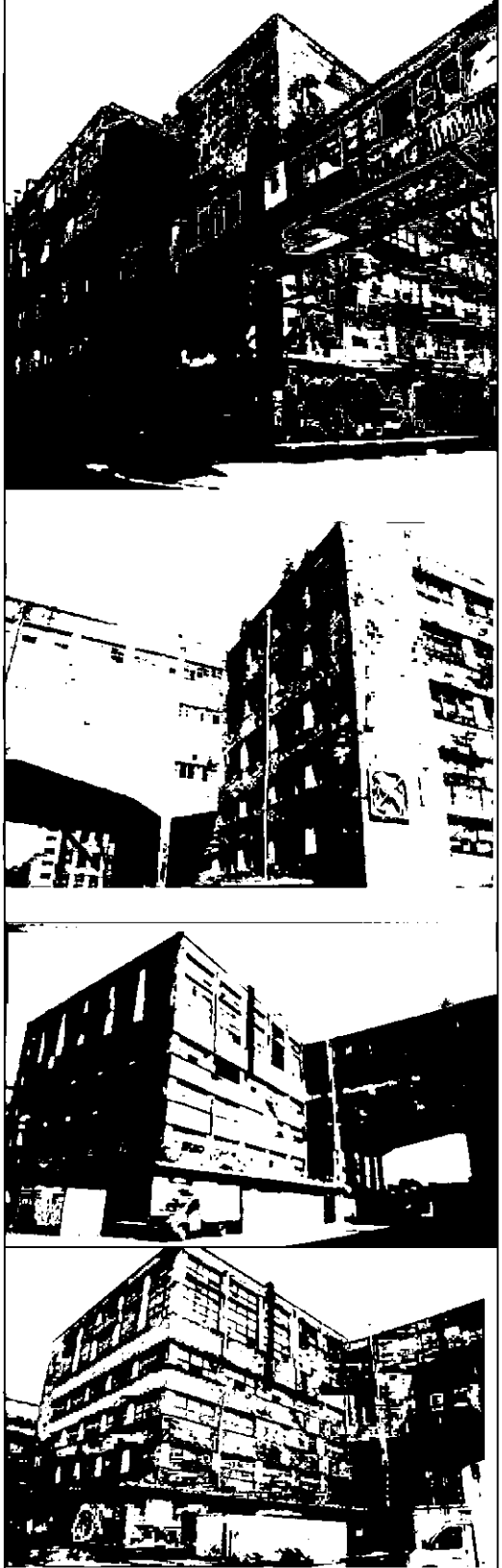
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Холодильно-колбасный корпус (Московское шоссе, д. 13, литера АЕ)			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку – 1930-е годы) габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане 2-6-ти этажного корпуса, с водонапорной башней в северной части, на подвале, завершено плоской крышей с парапетом;</p> <p>исторические габариты и форма крыши – плоская;</p>	  

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторический материал стен (кирпич, бетон);</p> <p>исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки;</p> <p>перекрытия;</p> <p>местоположение и габариты исторических лестниц;</p> <p>переход между корпусами в виде галерей;</p>	   
----	---------------------------------------	---	--

		галереи на бетонных столбах с облицовкой пола чугунными плитами геометрического рисунка;	 
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями и декоративно-художественной отделкой интерьеров;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах конструктивизма:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка, руст, окрашена;</p> <p>раскреповки и лопатки;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, ленточные окна, вертикальное остекление);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;</p>	  

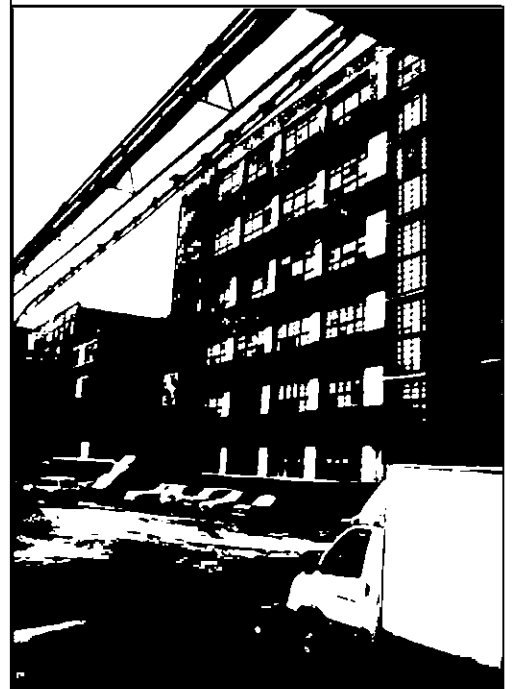
		<p>башня с балконами, ленточными окнами (горизонтальными и вертикальными), с башней Местной противоздушной обороны (МПВО);</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>мозаичное панно с изображением сцен охоты (1970-е?);</p>	
<p>II. Убойно-разделочный корпус, Московское шоссе, д. 13, литера АЖ</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из прямоугольного в плане шестизэтажного корпуса, соединенного с соседними корпусами галереями в уровне 4-6-го этажей – в колбасно-холодильный цех с восточной стороны, в утиль-завод с западной стороны;</p>	

		<p>существующие высотные отметки; исторические габариты и форма крыши – плоская с парапетом, скатная (повышенный объем со световым фонарем):</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторический материал (кирпич, бетон);</p> <p>исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки, фермы;</p> <p>перекрытия;</p> <p>местоположение и габариты исторических лестниц;</p> <p>конструкции двухэтажных галерей соединяющих Убойно-разделочный корпус и Утиль-завод, включая железобетонные столбы и фермы;</p>	  
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;</p>	

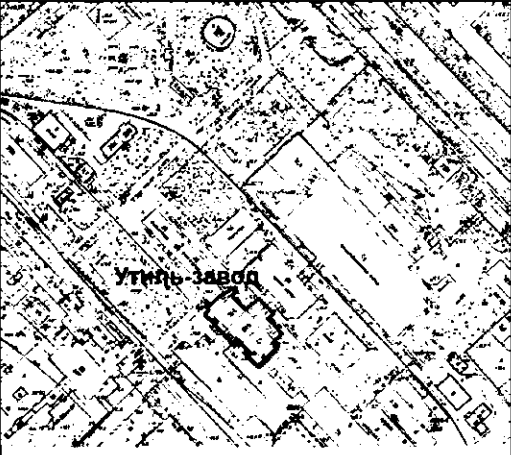


4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка, руст, окраска в два цвета с выделением деталей;</p> <p>двухэтажная галерея, соединяющая Убойно-разделочный корпус и Утиль-завод.</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, ленточные окна, вертикальное остекление);</p>	 The image contains four black and white photographs of a modern building facade. The top photograph shows a high-angle view of a multi-story building with a complex, angular structure. The second photograph shows a street-level view of a building corner with a prominent vertical element. The third photograph shows a building facade with a large, dark, rectangular feature. The bottom photograph shows a street-level view of a building corner with a prominent vertical element, similar to the second photograph but from a different angle.
----	--	--	--

оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;

оформление оконных проемов лестничной клетки (восточный фасад) – штукатурные профилированные наличники;



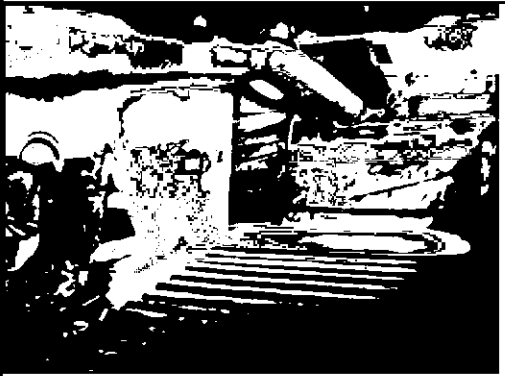



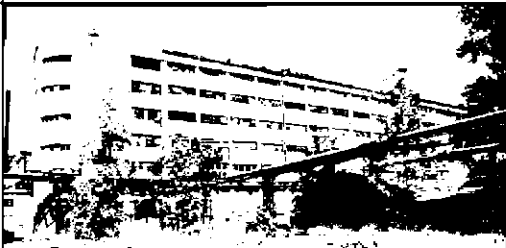

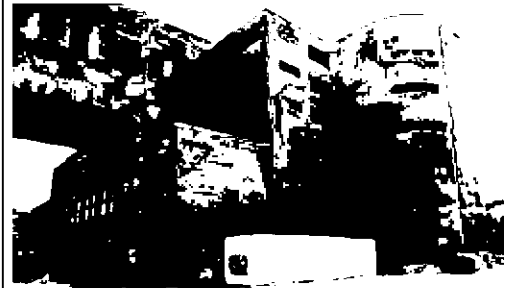

III. Утиль-завод, Московское шоссе, д. 13, литера АЖ

1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация шестиэтажного корпуса на подвалах, с висячей проходной галереей в убойно-разделочный цех с восточной стороны в уровне 4-6 этажей, в лайф-стаг – с западной стороны;</p> <p>исторические габариты и форма крыши – плоская;</p>	 
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены и историческое заполнение стен (кирпич, бетон);</p> <p>исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки перекрытий;</p> <p>местоположение и габариты исторических лестниц;</p> <p>конструкции галерей, ведущих в лайф-стаг, включая столбы и балки;</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах конструктивизма:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая, фактурная, квадратный руст), окрашена;</p> <p>две галереи, ведущие в лайф-стаг;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, ленточные окна, вертикальное остекление);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, исторический цвет;</p>	 <p>The image block contains four black and white photographs of a building facade. The top photo shows a close-up of a building corner with a grid of windows and a balcony. The second photo shows a view looking up at a building with a prominent balcony and window arrangement. The third photo shows a street-level view of a building with a large arched opening and a grid of windows. The bottom photo shows a low-angle view of a building facade with a regular pattern of windows and a balcony.</p>
----	---	--	--

IV. Лайф-стаг
Московское шоссе, д. 13, литера АИ

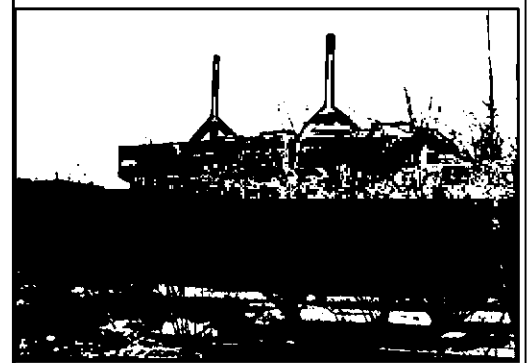
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шестиэтажного здания, сложного в плане с криволинейным объемом с северной стороны;	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены и историческое заполнение стен (кирпич, бетон); исторические конструкции: железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки и перекрытия;</p> <p>местоположение и габариты исторических лестниц;</p> <p>местоположение, габариты, материал пандуса (лестницы для подъема скота);</p>	

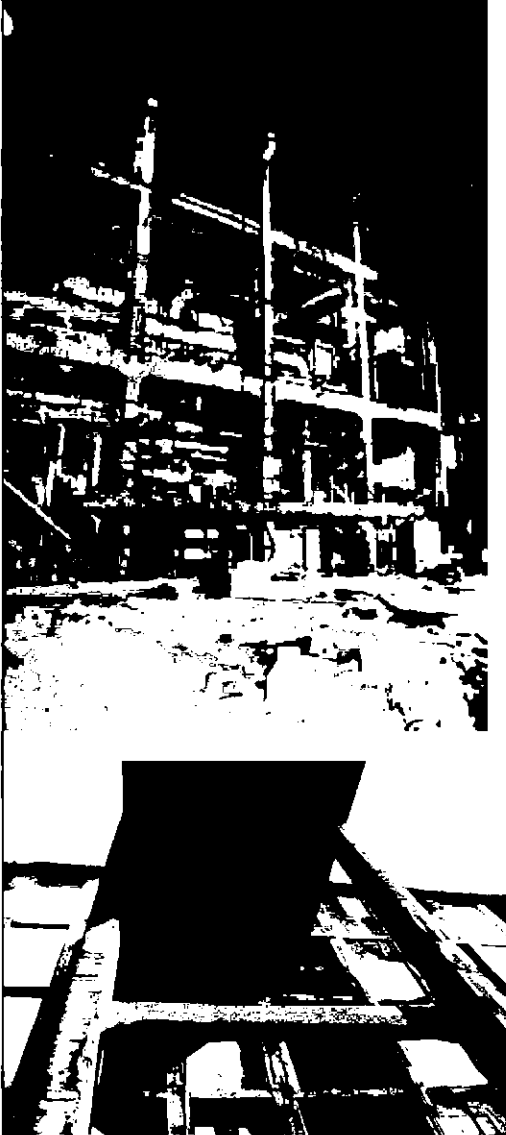

			
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка (гладкая), окрашена;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки (в т.ч. ленточные окна, вертикальное остекление), исторический цвет;</p>	   

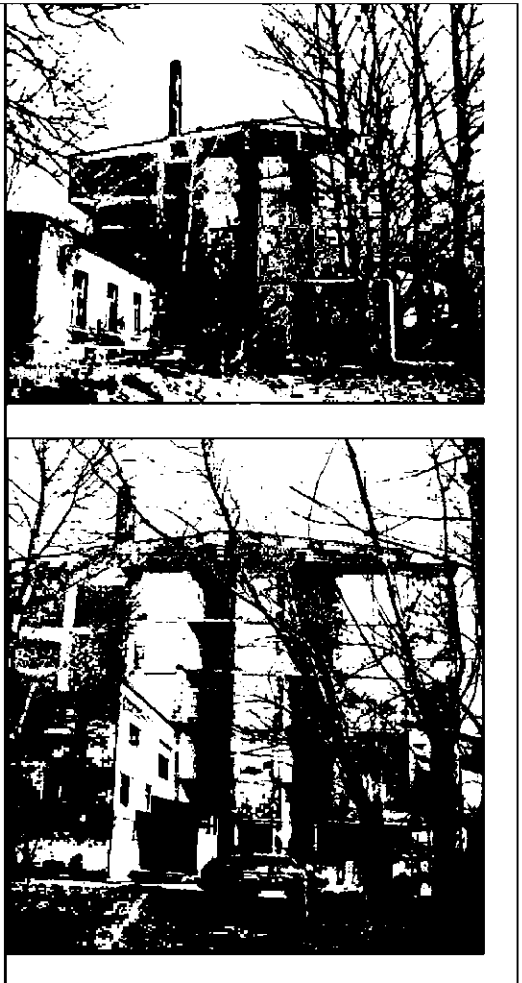


V. ТЭЦ с котельной
Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 13, литера ВМ

1. Объемно-пространственное решение:

местоположение, габариты и конфигурация трёхэтажного в плане здания, завершеного скатной крышей со световыми фонарями;



2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные и железобетонные стены;</p> <p>железобетонный каркас, включая столбы, стены, балки перекрытия;</p> <p>конструкция наклонного крытого пандуса на железобетонных столбах с балками;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с историческими железобетонными конструкциями;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, железобетон;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p>	

			
VI. Ограда			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация ворот и ограды; (вдоль восточной границы участка)</p> <p>ограда с воротами, фланкируемыми пилонами;</p>	 

2.	Конструктивная система:	<p>конструктивная система ограды с воротами;</p> <p>материал (кирпич, металл);</p>	
3.	Архитектурно-художественное решения:	<p>два прямоугольных воротных пилона с профилированной рамой, заключенными в нее и утопленными в толщу стены тремя стилизованными «полуколоннами» без баз и капителей с лицевой (северной) стороны;</p> <p>материал отделки – гладкая штукатурка, цветовое решение (красная);</p> <p>прямоугольные ступенчатые ниши с южной стороны;</p> <p>ограда с прямоугольными ступенчатыми нишами, разделенными лопатками и карнизом.</p>	