



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.04.2023

№ 289-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Динамо пр., 2 (Крестовский остров), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Динамо пр., 2 (Крестовский остров), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», утвержденный КГИОП 15.12.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

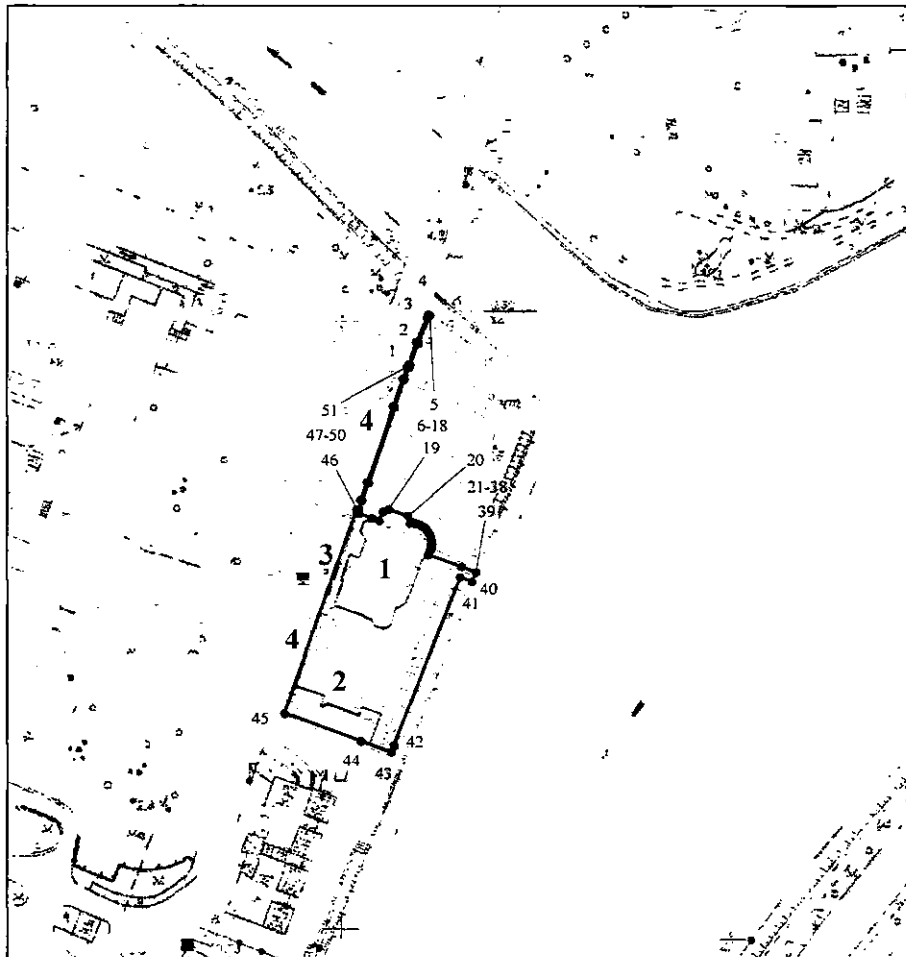
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Динамо пр., 2 (Крестовский остров)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Особняк (Санкт-Петербург, пр. Динамо, 2, лит. Б);
2. Флигель (Санкт-Петербург, пр. Динамо, 2, лит. А);
3. Палисадник;
4. Ограда.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 98385.95 | 111822.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 2 | 98393.08 | 111824.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 3 | 98401.20 | 111828.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 4 | 98402.15 | 111828.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 5 | 98401.93 | 111829.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 6 | 98392.87 | 111825.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 7 | 98385.75 | 111822.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 8 | 98384.84 | 111822.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 9 | 98381.03 | 111820.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 10 | 98371.88 | 111817.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 11 | 98347.11 | 111808.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 12 | 98341.12 | 111806.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 13 | 98338.29 | 111805.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 14 | 98337.15 | 111805.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 98336.98 | 111805.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 98335.28 | 111810.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 17 | 98334.39 | 111812.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 98337.46 | 111813.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 98338.31 | 111815.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 98336.06 | 111822.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 98334.17 | 111822.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 98333.61 | 111822.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 98333.62 | 111823.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 98333.49 | 111824.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 25 | 98333.19 | 111825.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 26 | 98332.76 | 111826.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 27 | 98332.18 | 111827.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|----|
| 28 | 98331.49 | 111828.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 29 | 98330.69 | 111828.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 30 | 98329.80 | 111829.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 31 | 98328.85 | 111829.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 32 | 98327.86 | 111829.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 33 | 98326.85 | 111829.86 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 34 | 98325.85 | 111829.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 35 | 98324.87 | 111829.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 36 | 98323.95 | 111829.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 37 | 98323.11 | 111828.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 38 | 98319.12 | 111839.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 39 | 98317.27 | 111844.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 40 | 98314.08 | 111843.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 41 | 98315.65 | 111839.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 42 | 98260.07 | 111817.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 43 | 98258.02 | 111816.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 44 | 98261.64 | 111806.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 45 | 98270.90 | 111781.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 46 | 98338.24 | 111805.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 47 | 98341.31 | 111806.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 48 | 98347.31 | 111808.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 49 | 98372.07 | 111817.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 50 | 98381.22 | 111820.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 51 | 98385.04 | 111821.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 1 | 98385.95 | 111822.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Путилова А.И. с флигелем, палисадником, оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Динамо пр., 2 (Крестовский остров)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.