



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.04.2023

№ 282-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фабричный поселок», утвержденный КГИОП 09.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

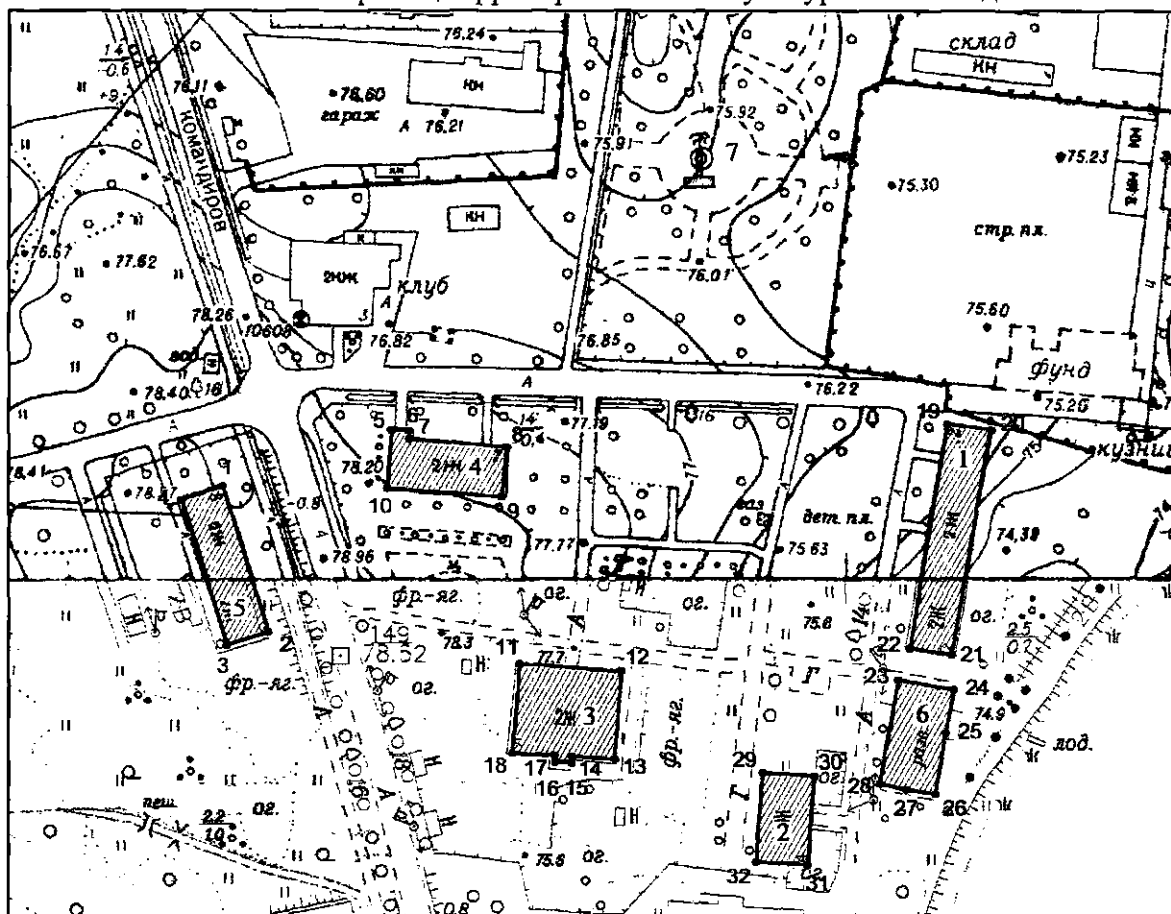
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный поселок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Красное Село, Фабричный поселок

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Жилой дом №2;
2. Жилой дом №4;
3. Жилой дом №5;
4. Жилой дом №7;
5. Жилой дом №8;
6. Здание бани;
7. Фонтан с чугунной чашей.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	70986.99	101451.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	70983.56	101441.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	71020.81	101429.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	71024.24	101440.19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71038.61	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71036.63	101488.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71034.47	101513.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71021.59	101511.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71023.72	101482.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	71038.81	101483.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	70976.89	101542.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.40	101540.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70955.16	101529.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70953.57	101529.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70953.74	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70955.44	101525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70956.04	101514.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	70978.90	101516.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	71038.92	101637.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70981.06	101627.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

22	70982.78	101616.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	71040.34	101625.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70972.09	101627.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70961.04	101625.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70945.53	101623.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	70946.68	101615.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70948.06	101608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70974.56	101613.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70950.13	101591.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70927.13	101590.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70928.06	101577.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70951.06	101578.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Фабричный поселок», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село,  
Фабричный поселок

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.