



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.04.2023

№ 518-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом инженера А. Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником,
ограждением палисадника и 2 флигелями)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26987/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженера А. Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 61, Чапыгина ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженера А. Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 61, Чапыгина ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженера Циммермана А. Ф.», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

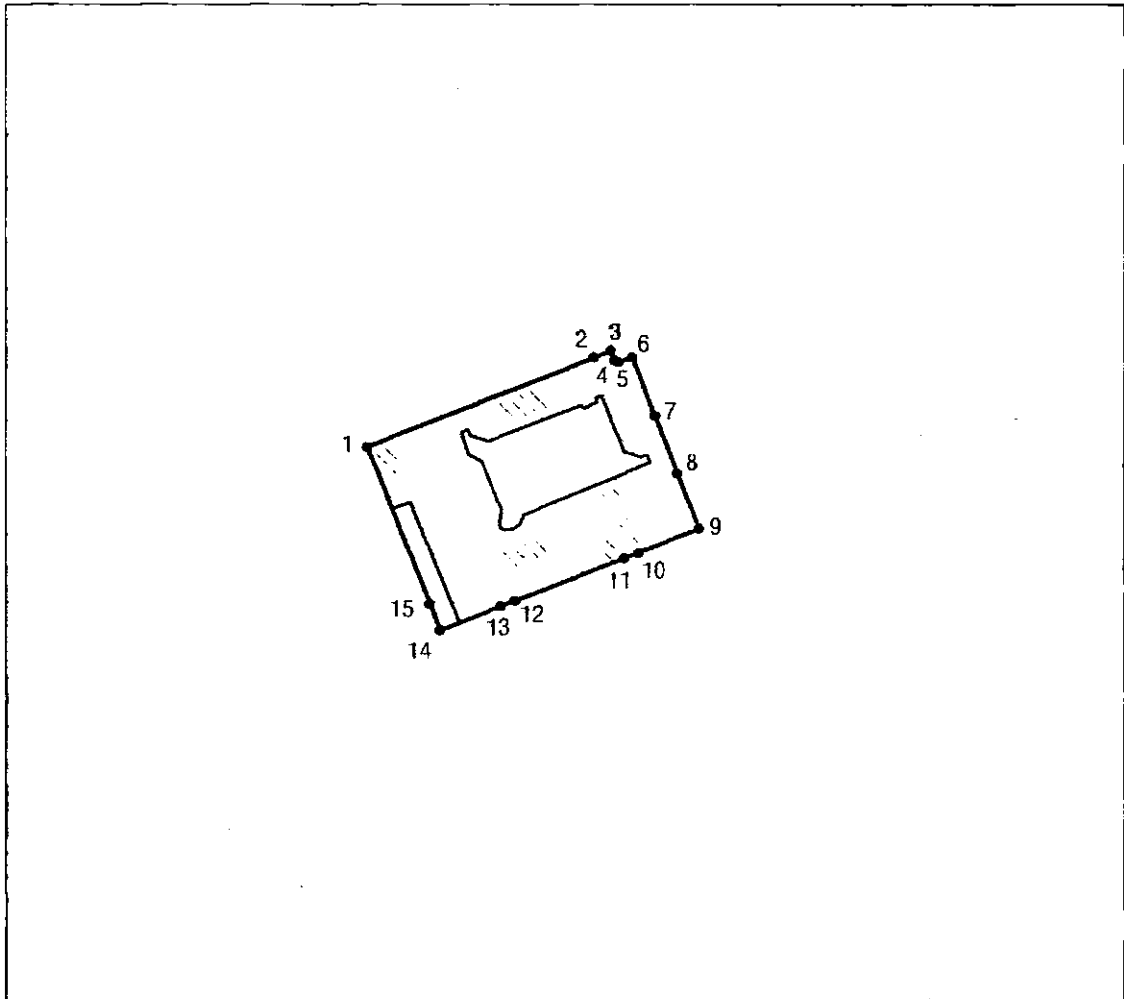
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом инженера А. Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2
флигелями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., 61, Чапыгина ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- ▭ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- ▭ парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98419.42	113119.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98437.95	113166.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98439.36	113170.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98437.32	113171.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98437.06	113172.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98438.09	113174.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98425.73	113179.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98413.90	113184.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98402.23	113188.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98397.19	113176.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98396.01	113173.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98387.04	113150.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98385.87	113147.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98380.88	113134.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98386.40	113132.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98419.42	113119.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом инженера А. Ф. Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 61, Чапыгина ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.