



Ан
Правовой акт имеет
нормативный характер

и.о. Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Ан
Аксенов М.Е.

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

-3. 07. 2023

№ 5 9 -Р

**О внесении изменения в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 30.11.2017 № 219-р**

1. Внести в Административный регламент администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по даче согласия находящимся в ведении администрации района Санкт-Петербурга государственным учреждениям Санкт-Петербурга на передачу в аренду объектов нежилого фонда, закрепленных за ними на праве оперативного управления, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 30.11.2017 № 219-р «Об утверждении Административного регламента администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по даче согласия находящимся в ведении администрации района Санкт-Петербурга государственным учреждениям Санкт-Петербурга на передачу в аренду объектов нежилого фонда, закрепленных за ними на праве оперативного управления» (далее – Регламент), следующее изменение:

1.1. Пункт 5 приложения № 3 к Регламенту изложить в следующей редакции:

«5. Заключение договора аренды объекта (далее - договор аренды) в соответствии с:

- примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда для арендаторов, арендная плата в договоре с которыми рассчитывается с применением коэффициента социальной значимости, равного 1, утвержденной приложением № 3/примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда для арендаторов, арендная плата в договоре с которыми рассчитывается с применением коэффициента социальной значимости менее 1, утвержденной приложением № 4 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденному распоряжением КИО от 04.09.2019 № 156-р (в случае наличия оснований в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) для заключения договора аренды без проведения торгов);

- примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда для арендаторов, арендная плата в договоре с которыми рассчитывается с применением коэффициента социальной значимости, равного 1, утвержденной приложением № 3/примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда для арендаторов, арендная плата в договоре с которыми рассчитывается с применением коэффициента социальной значимости менее 1, утвержденной приложением № 4 к Административному регламенту КИО

Ан

по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденному распоряжением КИО от 15.04.2019 № 45-р (в случае заключения договора аренды в порядке предоставления государственной преференции в соответствии со статьями 19, 20 Федерального закона № 135-ФЗ);

- примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением КИО от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (в случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов);

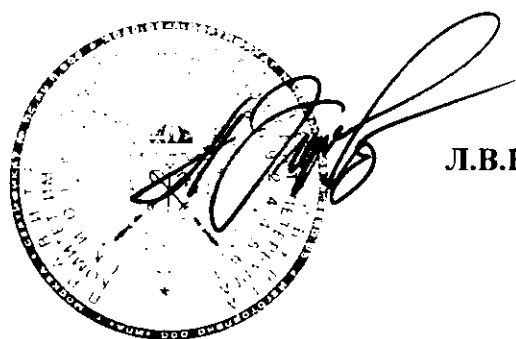
- примерной формой договора аренды на условиях почасового использования объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным учреждением, утвержденной приложением № 2 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 30.01.2008 № 24-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 19.08.2006 № 485-р».

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить размещение настоящего распоряжения в общедоступных базах правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующую деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда, Управления информатизации и автоматизации, Организационного управления, по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков