



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2023

№ 621-РП

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Соловейчик с участком парка»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Соловейчик с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полевая аллея, 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Соловейчик с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Полевая аллея, 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Соловейчик с участком парка», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

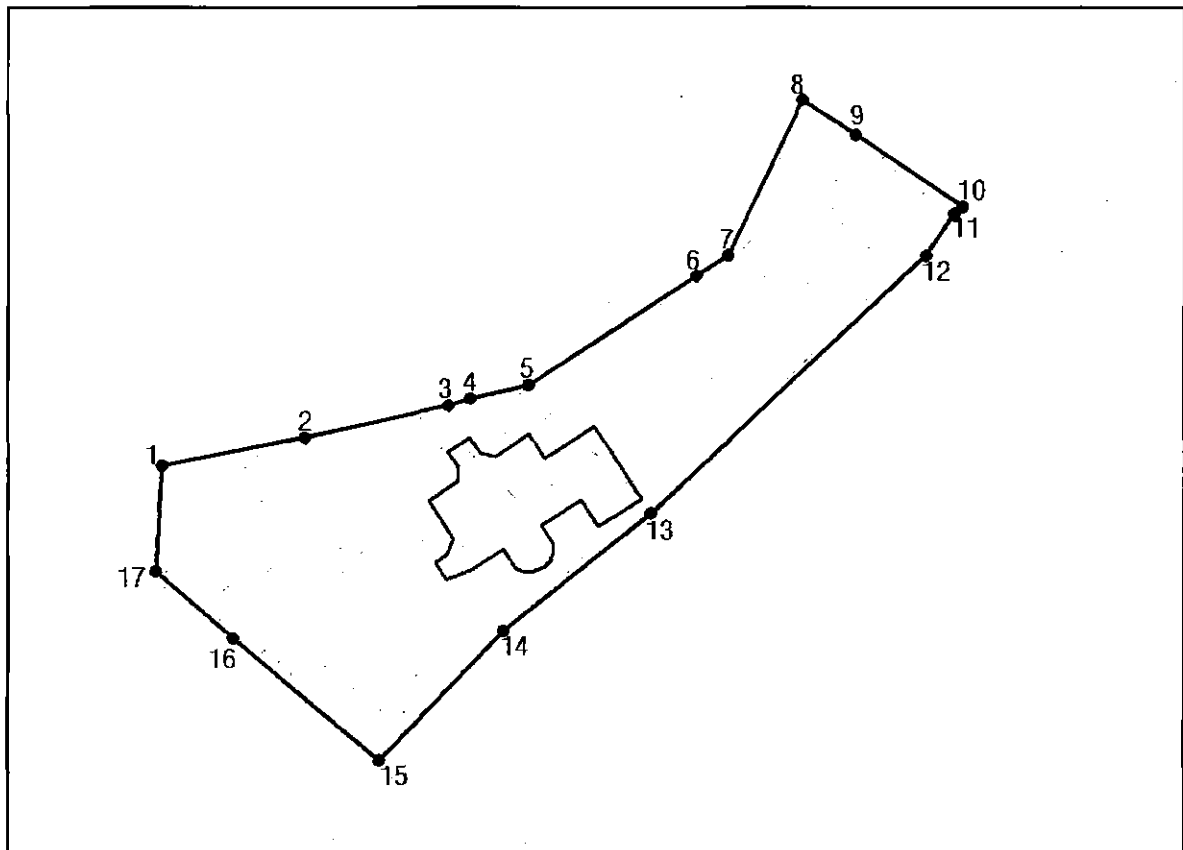
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and several smaller, overlapping strokes on the right, ending in a horizontal line.

С.В. Макаров



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Соловейчик с участком парка» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Полевая аллея, 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98808.99	111536.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	98814.06	111562.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	98819.81	111588.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	98821.04	111591.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	98823.45	111602.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	98843.18	111632.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	98846.82	111637.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	98874.28	111651.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	98868.06	111660.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	98855.43	111679.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	98854.18	111678.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	98846.72	111673.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	98800.45	111624.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	98779.54	111597.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	98756.39	111575.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	98778.31	111549.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	98790.11	111535.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	98808.99	111536.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Соловейчик с участком парка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Полевая аллея, 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.