



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023

№ 412-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Павильон минеральных вод Верландера»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Павильон минеральных вод Верландера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Можайский пос., 25 Октября пр., 15, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Павильон минеральных вод Верландера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Можайский пос., 25 Октября пр., 15, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павильон минеральных вод Верландера», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

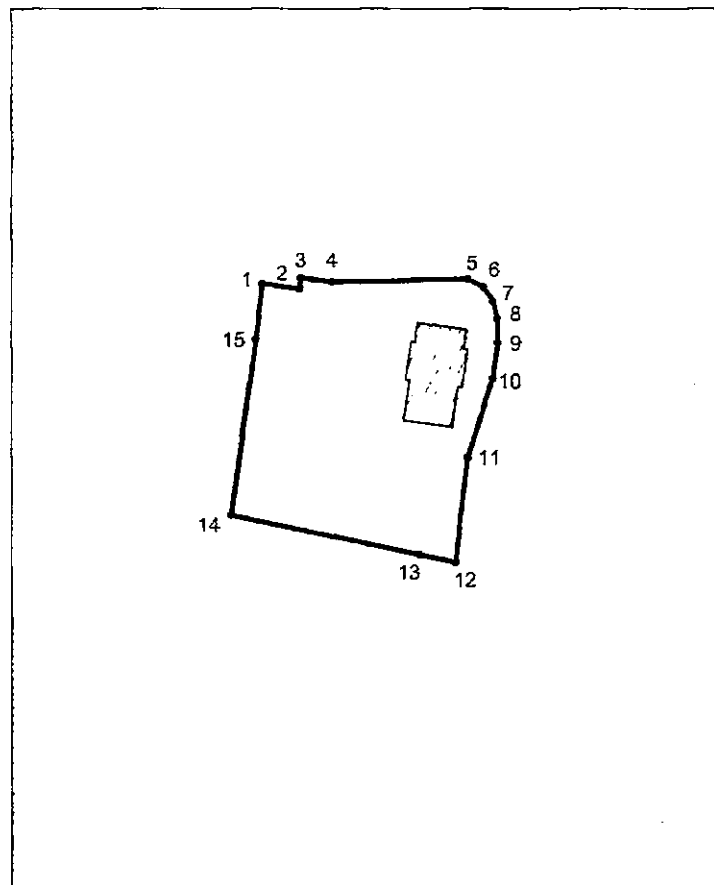
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Павильон минеральных вод Верландера» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Можайский пос., 25 Октября пр., 15

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	68630.91	102862.31	Геодезический метод	0.10	–
2	68629.64	102872.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	68632.37	102872.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	68631.28	102880.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	68632.07	102916.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	68629.95	102920.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	68626.12	102923.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	68621.59	102924.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	68615.29	102924.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	68605.83	102923.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	68585.21	102916.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	68557.45	102913.41	Аналитический метод	0.10	–
13	68559.43	102903.81	Геодезический метод	0.10	–
14	68569.98	102854.02	Геодезический метод	0.10	–
15	68616.14	102860.53	Геодезический метод	0.10	–
1	68630.91	102862.31	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Павильон минеральных вод Верландера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Можайский пос., 25 Октября пр., 15

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.