



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023

№ 410-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Леснер с участком»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

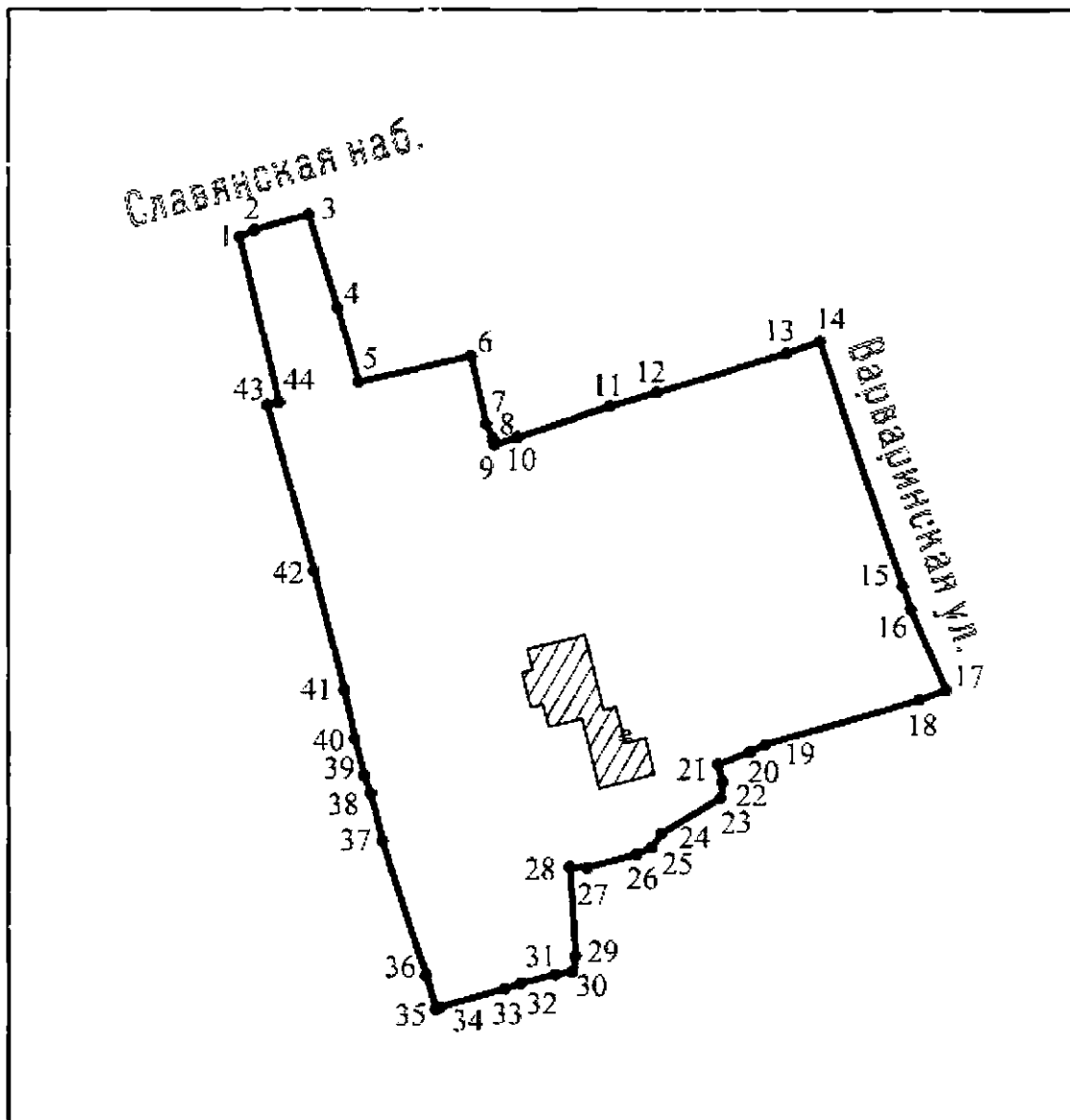
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large oval shape followed by several loops and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров

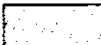
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Леснер с участком» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	106261.23	113412.57	Геодезический метод	0.10	—
2	106262.48	113415.27	Геодезический метод	0.10	—
3	106265.21	113425.11	Геодезический метод	0.10	—
4	106248.26	113430.35	Геодезический метод	0.10	—
5	106234.84	113434.17	Геодезический метод	0.10	—
6	106239.50	113454.51	Геодезический метод	0.10	—
7	106227.23	113457.32	Геодезический метод	0.10	—
8	106224.62	113458.56	Геодезический метод	0.10	—
9	106223.54	113458.88	Геодезический метод	0.10	—
10	106224.85	113463.05	Геодезический метод	0.10	—
11	106230.36	113479.82	Геодезический метод	0.10	—
12	106232.90	113488.26	Геодезический метод	0.10	—
13	106239.94	113511.68	Геодезический метод	0.10	—
14	106242.10	113517.65	Геодезический метод	0.10	—
15	106197.92	113532.76	Геодезический метод	0.10	—
16	106193.64	113534.26	Геодезический метод	0.10	—
17	106179.04	113540.59	Геодезический метод	0.10	—
18	106177.11	113535.79	Геодезический метод	0.10	—
19	106168.99	113507.98	Геодезический метод	0.10	—
20	106167.56	113505.18	Геодезический метод	0.10	—
21	106165.43	113499.38	Геодезический метод	0.10	—
22	106162.29	113500.21	Геодезический метод	0.10	—
23	106159.32	113499.89	Геодезический метод	0.10	—
24	106152.99	113489.21	Геодезический метод	0.10	—
25	106150.47	113487.40	Геодезический метод	0.10	—
26	106149.20	113484.62	Геодезический метод	0.10	—
27	106146.70	113475.63	Геодезический метод	0.10	—
28	106146.96	113472.51	Геодезический метод	0.10	—
29	106130.77	113473.62	Геодезический метод	0.10	—
30	106127.95	113472.90	Геодезический метод	0.10	—
31	106127.42	113469.86	Геодезический метод	0.10	—
32	106125.83	113463.62	Геодезический метод	0.10	—
33	106124.84	113460.74	Геодезический метод	0.10	—
34	106121.47	113449.10	Геодезический метод	0.10	—
35	106121.08	113448.25	Геодезический метод	0.10	—
36	106127.26	113446.42	Геодезический метод	0.10	—
37	106151.70	113438.49	Геодезический метод	0.10	—
38	106160.32	113436.42	Геодезический метод	0.10	—
39	106163.51	113435.26	Геодезический метод	0.10	—
40	106170.19	113433.55	Геодезический метод	0.10	—
41	106179.07	113431.59	Геодезический метод	0.10	—
42	106200.91	113426.09	Геодезический метод	0.10	—
43	106230.69	113417.63	Геодезический метод	0.10	—
44	106231.10	113419.77	Геодезический метод	0.10	—
1	106261.23	113412.57	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Леснер с участком», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.