



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2023

№ 424-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Миниха»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», утвержденный КГИОП 01.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

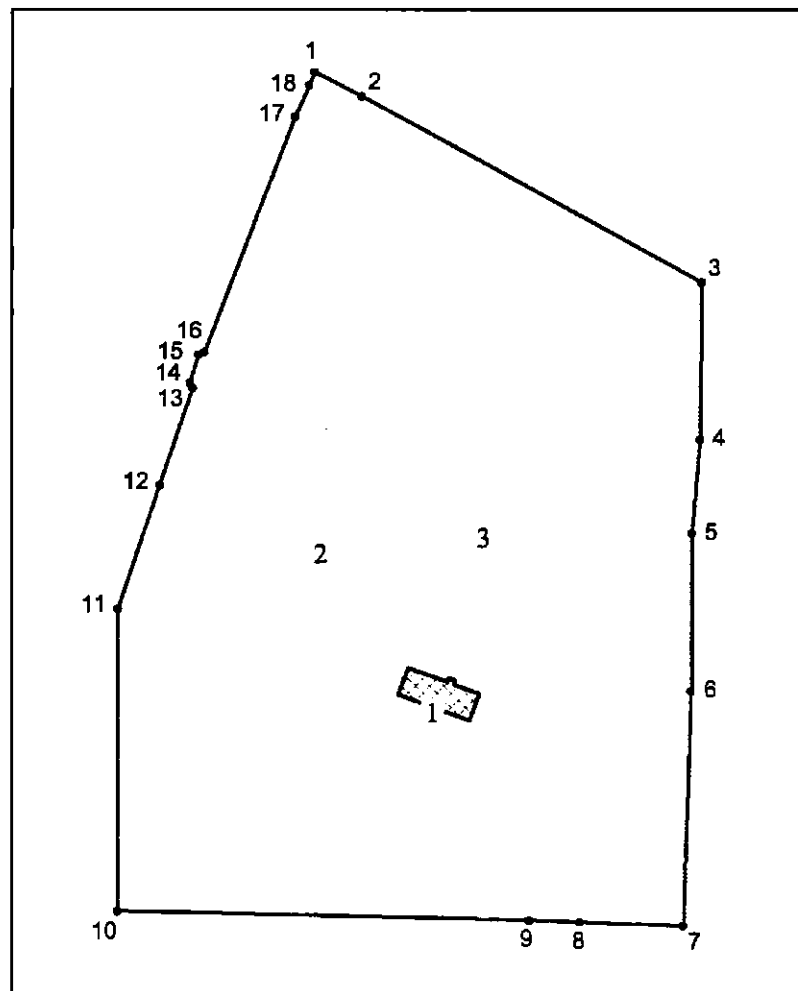
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров



Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Миниха» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

- 1. Главный дом;
- 2-3. Парк с прудом.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 84563.68 | 102976.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 2 | 84552.29 | 102999.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 3 | 84465.00 | 103159.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 4 | 84390.62 | 103158.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 5 | 84346.53 | 103155.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 6 | 84271.86 | 103154.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 7 | 84161.05 | 103151.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 8 | 84162.73 | 103102.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 9 | 84163.54 | 103078.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 10 | 84168.08 | 102884.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 11 | 84310.77 | 102884.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 12 | 84369.19 | 102904.16 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 13 | 84414.89 | 102919.70 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 14 | 84417.48 | 102918.46 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 84430.82 | 102922.30 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 84431.97 | 102925.13 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 17 | 84542.77 | 102967.83 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 84557.71 | 102974.50 | Метод геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 1 | 84563.68 | 102976.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Миниха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чекистов, дом 19

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.