



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2023

№ 423-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Авенариуса П.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Авенариуса П.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк (Тарховка), дорога Федотовская, 42, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Авенариуса П.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк (Тарховка), дорога Федотовская, 42, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Авенариуса П.И.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

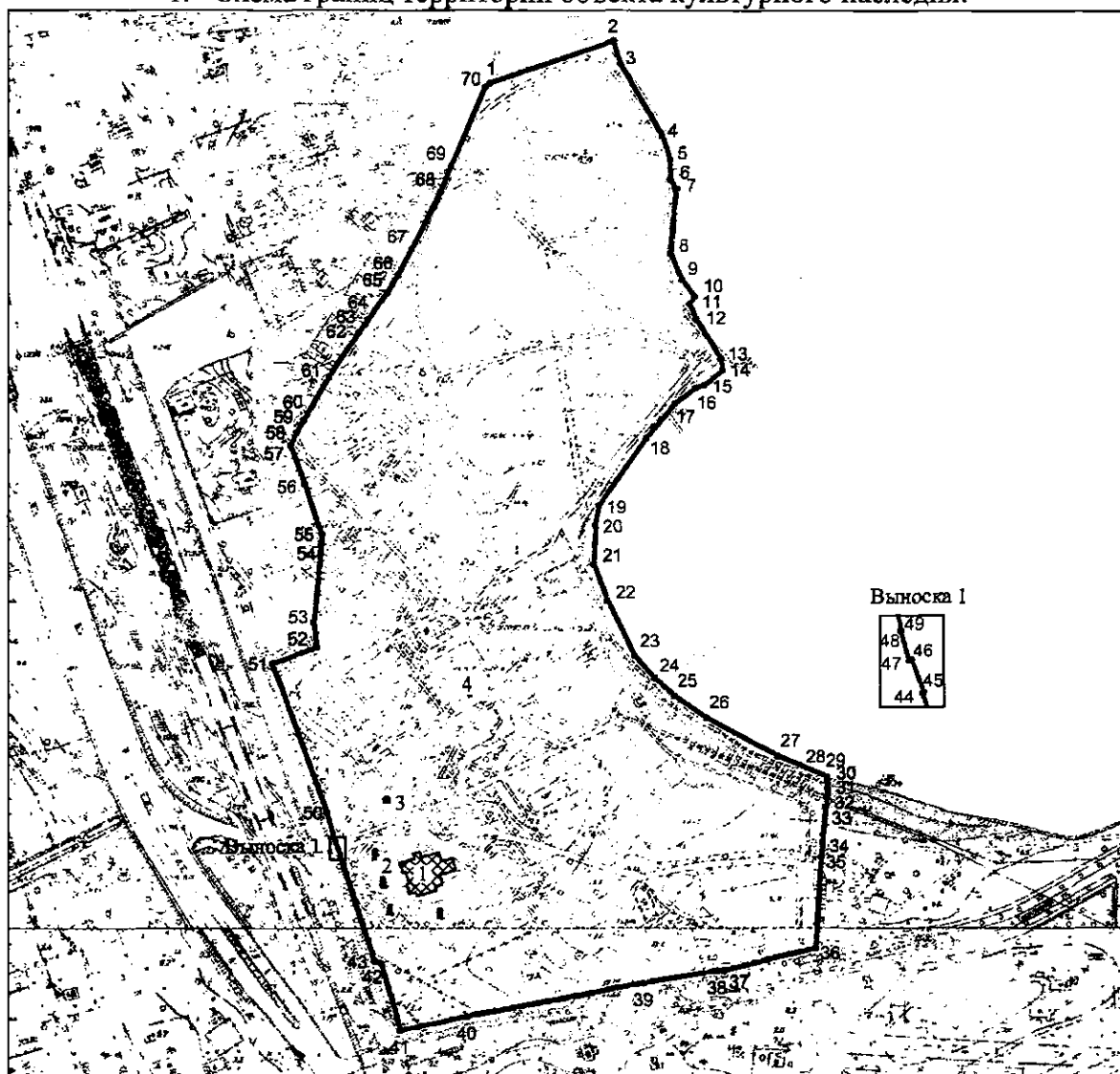
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, connected strokes, ending in a horizontal line.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба Авенариуса П.И.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк (Тарховка), дорога Федотовская, 42

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

- 1. Особняк;
- 2. Скульптуры (четыре) - утрачены;
- 3. Фонтан;
- 4. Парк.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	108518.16	94809.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	108543.96	94885.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	108529.97	94889.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	108486.24	94915.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	108472.14	94920.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	108459.85	94920.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	108454.14	94923.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	108415.04	94920.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	108399.02	94927.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	108388.55	94935.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	108384.02	94932.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	108374.69	94936.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	108350.61	94951.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	108343.81	94952.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	108334.16	94941.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	108332.48	94936.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	108322.77	94923.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	108301.58	94906.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	108259.95	94876.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	108247.27	94874.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	108223.96	94873.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	108201.61	94882.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	108168.64	94898.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	108154.76	94911.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	108143.86	94923.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	108130.61	94942.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	108106.81	94986.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	108093.88	95016.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	108092.62	95017.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	108089.79	95017.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	108086.81	95016.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	108081.59	95016.60	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	108075.52	95016.09	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	108053.18	95013.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	108044.11	95012.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	107987.74	95009.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	107974.00	94953.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	107974.06	94949.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	107966.43	94904.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	107946.10	94796.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	107937.90	94755.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	107978.68	94743.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	107979.94	94739.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	108044.76	94718.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	108044.84	94718.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	108049.95	94716.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	108049.82	94716.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	108054.31	94714.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	108054.37	94714.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	108071.72	94710.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	108163.78	94676.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	108173.36	94703.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	108188.68	94701.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	108230.32	94706.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	108241.89	94706.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	108273.06	94696.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	108297.36	94687.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	108304.97	94691.52	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	108312.57	94695.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	108316.50	94697.82	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	108339.37	94711.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

62	108366.95	94729.97	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	108371.67	94733.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	108374.50	94735.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	108391.08	94747.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	108401.60	94753.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	108417.88	94761.84	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	108452.47	94779.68	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	108468.17	94785.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	108515.68	94806.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	108518.16	94809.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Авенариуса П.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк (Тарховка), дорога Федотовская, 42

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.