



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.08.2023

№ 427-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Шишмарева (Коллюбакина)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.10.2022 рег. № 01-43-26765/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Шишмарева (Коллюбакина)», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

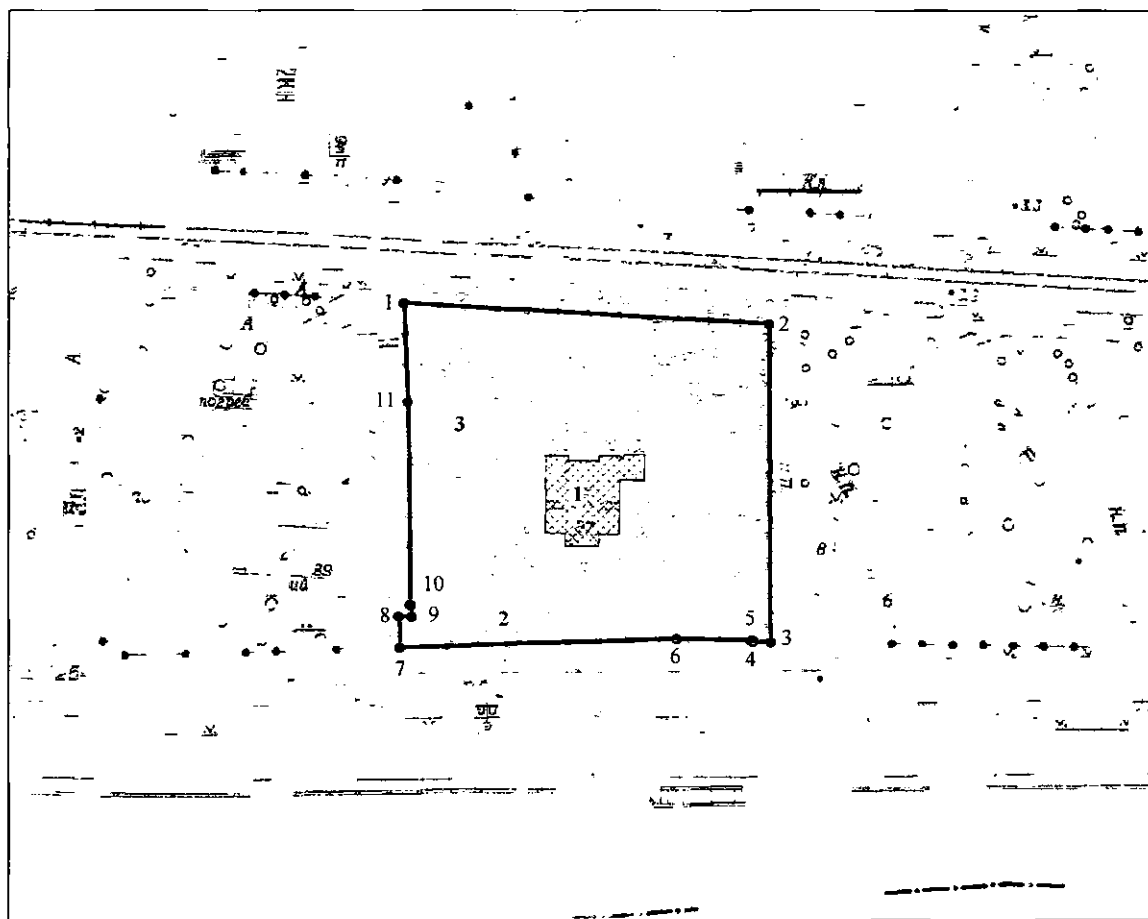
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, overlapping strokes on the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Шишмарева (Колюбакина)» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 87, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- ▨ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Дача;
2. Ограда;
3. Сад.

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	99621.63	110471.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99616.13	110567.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	99531.90	110568.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	99531.92	110563.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	99532.35	110563.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99532.69	110543.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99530.56	110470.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99538.80	110470.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	99538.74	110473.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	99541.89	110473.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	99595.60	110472.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99621.63	110471.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 10.08.2023 № 424-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Шипшарева (Колюбакина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Приморский проспект, дом 87, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.