



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.10.2023

№ 831-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-3102/21-0-0 от 20.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 14.04.2023 № 02-03-2/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», 1911-1913 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», числящийся под номером 163.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 11.04.2011 № 10-125 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», 1911-1913 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», 1911-1913 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик», 1911-1913 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

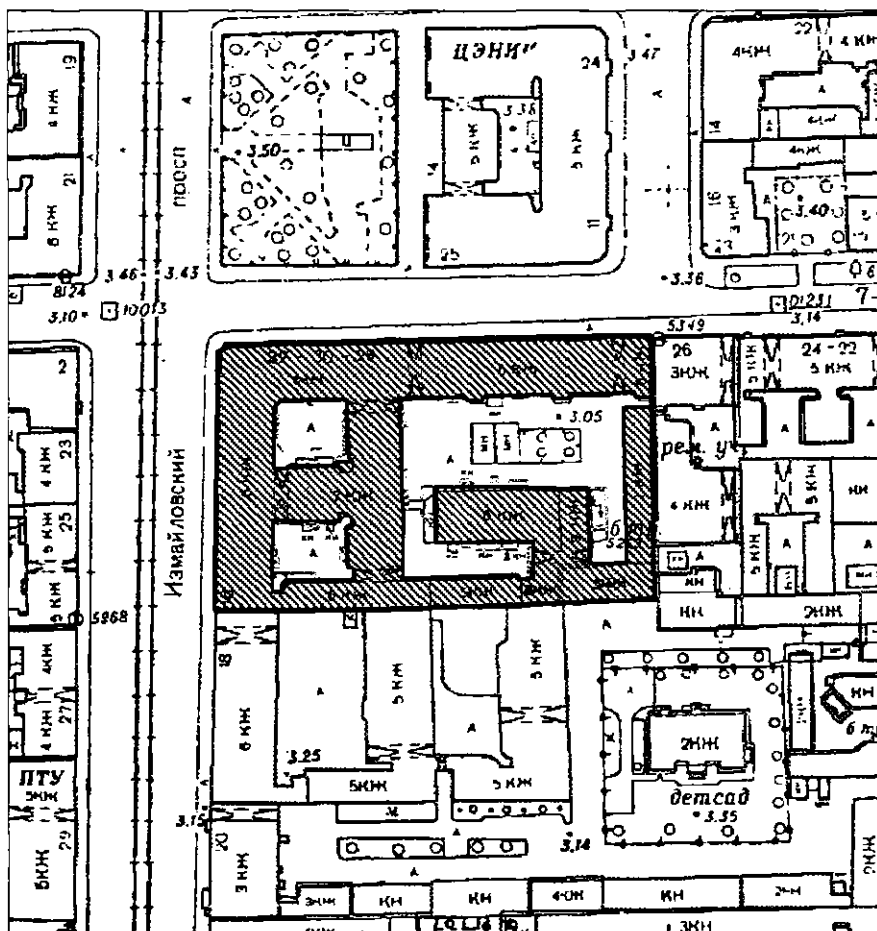
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

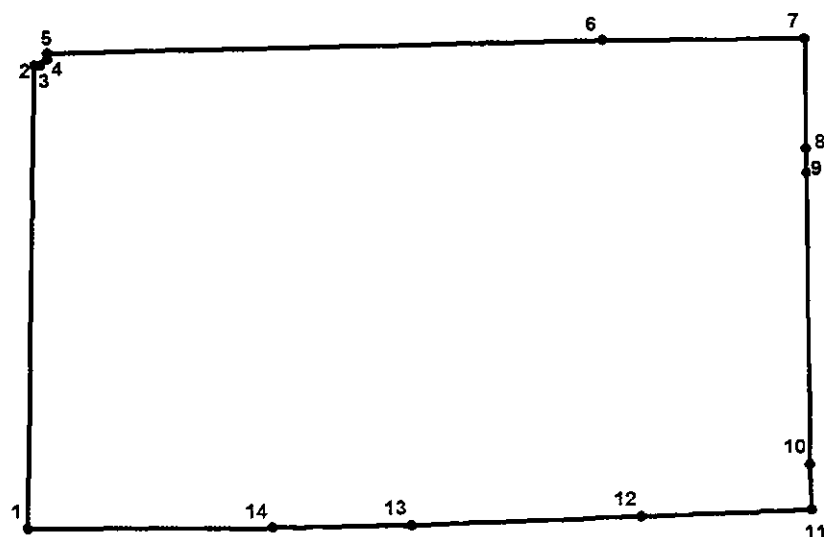


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия
• 1

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	91489,15	113281,31
2	91557,42	113282,25
3	91557,38	113283,14
4	91558,37	113284,12
5	91559,24	113284,11
6	91561,21	113366,43
7	91561,60	113396,36
8	91545,22	113396,54
9	91541,53	113396,65
10	91498,83	113397,15
11	91492,15	113397,41

12	91491,07	113372,23
13	91489,81	113338,16
14	91489,31	113317,53
1	91489,15	113281,31

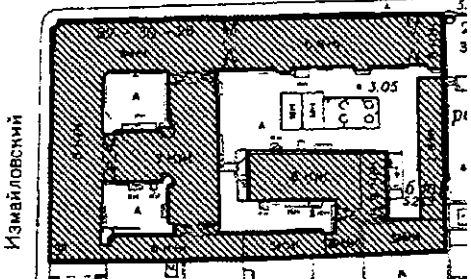



Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.




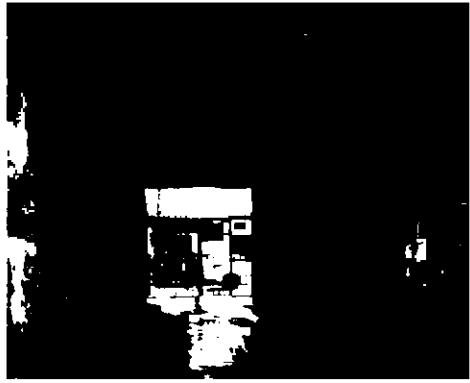
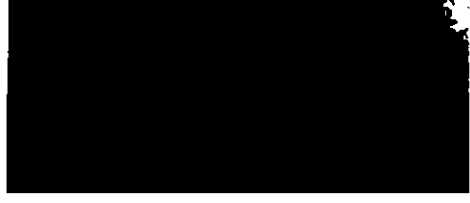
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом сельскохозяйственного товарищества «Помещик»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 16/30, литера А

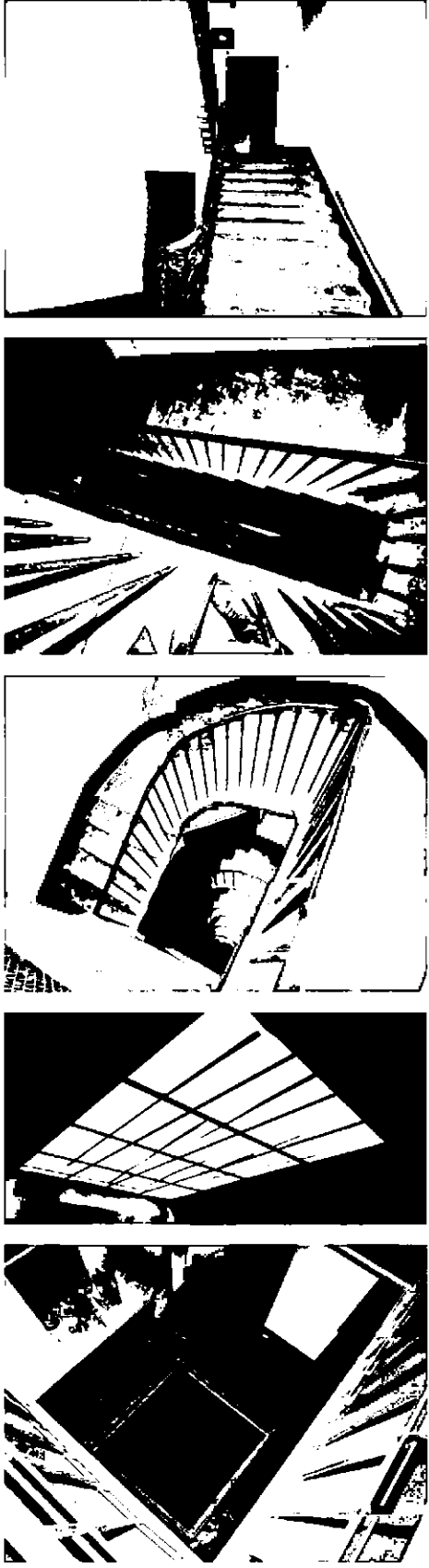
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (сложная, с ризалитами) здания, состоящего из шестиэтажных лицевых корпусов (западного и северного) и примыкающими к ним дворовыми пяти-шестиэтажными корпусами;	   

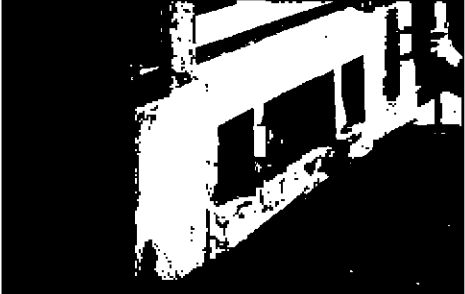




крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная, мансардная), включая высотную отметку, материал покрытия кровли (кровельное железо);

воротные проезды: местоположение (два воротных проезда в северном лицевом корпусе, три воротных проезда между дворовыми корпусами)



		<p>купол с lanternой*: местоположение (в северо-западном углу здания), конфигурация барабана (восьмигранная), габариты</p> <p>* lanternа утрачена</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен, вид материала капитальных стен - кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>«пруссские» своды перекрытий подвальных помещений;</p> <p>«пруссские» своды перекрытий арок воротных проездов в северном лицевом корпусе;</p> <p>одномаршевые лестницы вестибюлей 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК: местоположение, тип (средистенные), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;</p>	  

		<p>лестницы: местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, поворотная – 16ЛК), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), профиль ступеней с валиком;</p> <p>конструкция фонарей верхнего света;</p> <p>конфигурация (прямоугольная со сквозным просветом) лестничных площадок 16ЛК</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитом;</p> <p>материал и характер отделки фасада (сочетание терразитовой штукатурки с применением облицовочного кирпича и гранита; линейный руст в уровне 1-го – 2-го этажей);</p> <p>историческое местоположение, габариты. конфигурация (прямоугольная. с килевидным завершением) дверных (включая дверные проемы балконов) проемов;</p> <p>оформление парадных входов лестниц 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК в виде порталов с гранитными наличниками, декорированными фигурными филенками;</p> <p>историческое местоположение, габариты. конфигурация (прямоугольная. с килевидным завершением) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с мелкой расстекловкой фрамуги; фигурный – в оконных проемах эркеров) и материал (дерево) оконных заполнений, цвет (темно-серый);</p>	    
---	---	---	--

оформление простенков над проемами 1-го этажа глазурированной плиткой;

металлические кронштейны в уровне 1-го этажа, рисунок (геометрический и растительный орнамент);

гранитные подоконники оконных проемов 2-го этажа;

оформление простенков над оконными проемами 2-го этажа фигурными филенками (за исключением 2-х крайних осей от северо-западного угла здания);

прямоугольные ниши под оконными проемами 3-го этажа;

подоконный профилированный карниз в уровне 3-го этажа;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) эркеров в уровне 3-го – 5-го этажей, оформление (фигурные филенки, лепной декор (орнамент – растительный));

профилированное обрамление перемычек оконных проемов в северо-западном углу здания в уровне 3-го – 5-го этажей;

лепной декор геральдического (3 льва в уровне 2-го этажа), антропоморфного (мужские фигуры в уровне 2-го и 5-го этажей), мифологического (в уровне 5-го этажа) характера;

картуш в подоконном простенке 4-го этажа в северо-западном углу здания;



маскароны в уровне 5-го – 6-го этажей;

местоположение (в уровне 4-го – 6-го этажей), габариты, конфигурация (полукруглая) балконов с металлическим ограждением (рисунок – вертикальные прутья с геометрическим декором в верхней части);

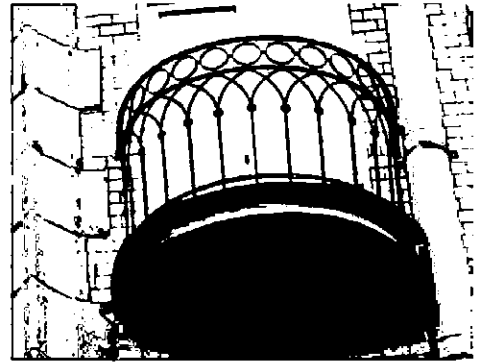
балконы в завершении эркеров: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), каменное парапетное ограждение (рисунок – растительный орнамент);

$\frac{3}{4}$ колонны коринфского ордера в уровне 6-го этажа;

профилированный венчающий карниз с выносом;

металлическое фигурное ограждение крыши (рисунок – геометрический);

щипцы: местоположение, габариты (высотные отметки), конфигурация (треугольная), оформление (стилизованные пилястры, пинакли);



оформление угловой башни с пинаклями аркатурно-колончатый пояс;

фигура жницы с серпом* в нише с северо-западной стороны башни

*серп утрачен

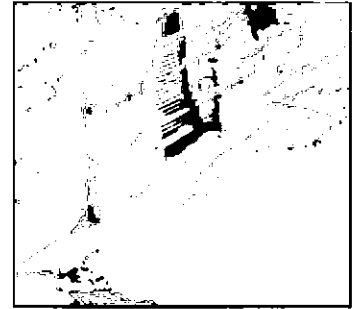
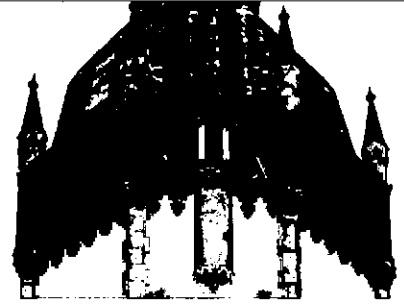
дворовые фасады лицевых и дворовых корпусов:


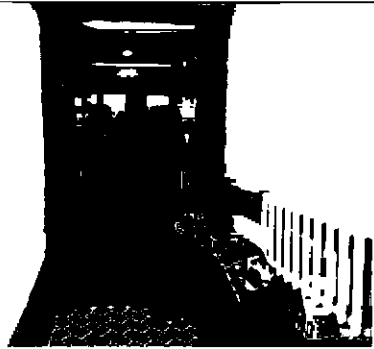




материал и характер отделки цоколя (облицовка известняковыми плитами);

материал и характер отделки фасадов (гладкая и фактурная штукатурка);

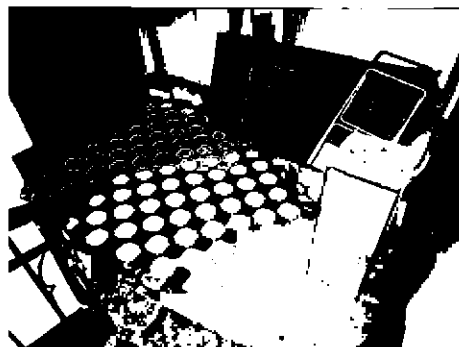
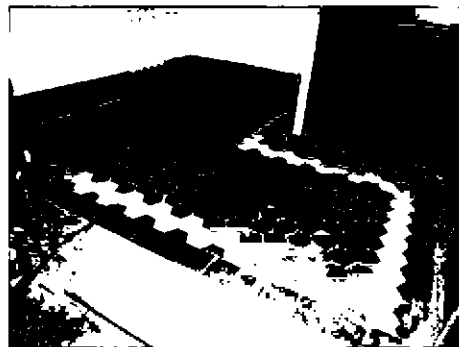
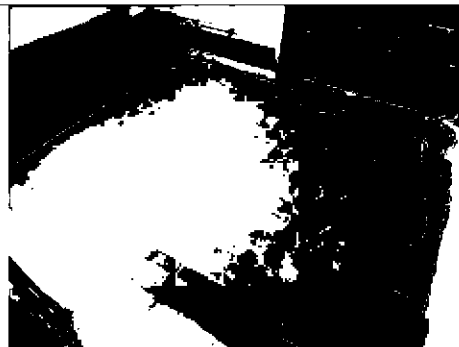
историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;

профилированный подоконный карниз в уровне 2-го этажа;

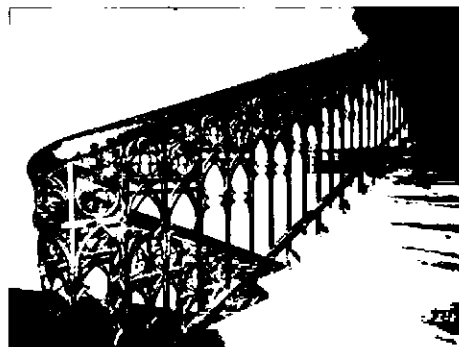


		профилированный венчающий карниз.	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>дверные заполнения тамбуров вестибюлей лестниц 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК: двустворчатые полусветлые филенчатые двери с полусветлой прямоугольной фрамугой;</p> <p>облицовка полов тамбуров, вестибюлей лестниц 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК метлахской плиткой (рисунок – шахматный);</p> <p>оформление потолков вестибюлей профилированными тягами;</p> <p>лепной декор в арках вестибюлей парадных лестниц (орнамент – растительный);</p> <p>оформление потолков лестничных клеток лестниц 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК профилированными тягами;</p>	    

облицовка полов лестничных клеток 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 15ЛК, 17ЛК метлахской плиткой (рисунок – соты);



ограждения лестничных маршей: материал (металл). техника исполнения (ковка), рисунок (1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК – вертикальные прутья со стрелчатым завершением с поясом геометрического и растительного орнамента в верхней части; 12ЛК, 15ЛК – вертикальные прутья со стрелчатым завершением; 2ЛК, 4ЛК, 6ЛК, 8ЛК, 10ЛК, 14ЛК, 18ЛК – вертикальные прутья);



поручни лестничных ограждений 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 15ЛК, 17ЛК: материал (дерево), конфигурация (круглое сечение; 15ЛК – профилированные);



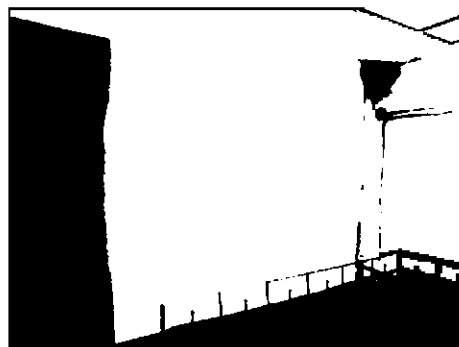
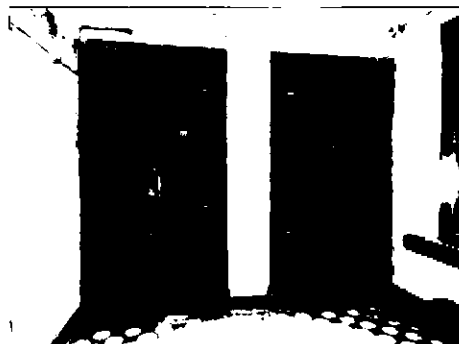
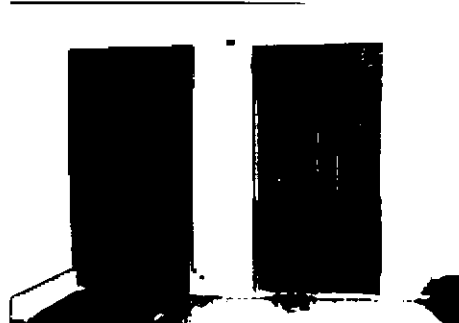
дверные заполнения лестничных клеток 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК: материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (прямоугольные филенки с резными фигурными элементами; прямоугольные десюдепорты с резьбой (рисунок антропоморфного характера (мужские фигуры) с гирляндами);

дверные заполнения лестничной клетки 15ЛК: материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (прямоугольные фигурные филенки);

витражи лестничных клеток 1ЛК, 3ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 9ЛК, 11ЛК, 17ЛК*: стекло (рифленое), рисунок (стрельчатая арка с вимпергом-крестоцветом, с трилистником внутри);

*фрагментарно сохранены в 5ЛК, 7ЛК, 11ЛК

ниши с лучковым завершением в лестничной клетке 16ЛК;



проемы с лучковым завершением между помещениями лестницы 16ЛК;

в квартире №39:

в центре потолка розетка квадратного очертания, состоящая из венка в центре, по углам квадратные филенки с головками путти;

по углам комнаты квадратные филенки с головками путти;

плоский потолок с небольшой падугой, в центре лепная розетка круглого очертания, состоящая из лиственных венков, цветка, бус;

лепной фриз на стенах, ограниченный двумя штукатурными тягами; в поле фриза композиция из повторяющихся парных мужских фигур, сидящих спиной друг к другу, и провисающей лиственной гирлянды между ними;

