



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.12.2023

№ 866-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Я.В. Ротьева-Рожнова»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.В. Ротьева-Рожнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пестеля ул., д. 13 – 15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 27.10.2011 № 10-735 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.В. Ротьева-Рожнова».

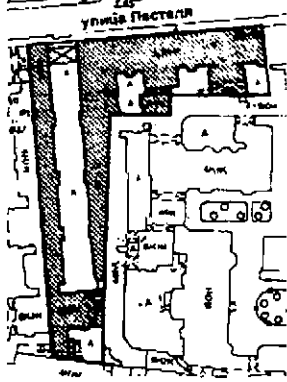


3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председатель КГИОП

Г.Р. Аганова

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.В. Ротьева-Рожнова», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пестеля ул., д. 13 – 15, литеры А**

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	<p>габариты и конфигурация в плане пятиэтажного здания сложной формы;</p> <p>эркеры лицевого фасада, завершающиеся балконами – конфигурация (в плане – прямоугольная), местоположение (на высоту 3-4-го этажей), габариты (на одну ось);</p> <p>парные балконы 3-го этажа у боковых эркеров – конфигурация (в плане – прямоугольная), местоположение, габариты;</p> <p>парадный двор: ризалиты – конфигурация (в плане – трапециевидная), местоположение (по три с каждой стороны двора), габариты (на одну ось);</p>	  

эркеры в северной части двора, завершающихся балконами – конфигурация (в плане – прямоугольная), местоположение (на уровень 3-4-го этажей), габариты (на одну ось);

эркеры – конфигурация (в плане – прямоугольная), местоположение (на уровень 3-4-го этажей, по три с каждой стороны двора), габариты (на две оси);

северный фасад 1-го двора:

эркер – конфигурация (в плане – прямоугольная), местоположение (на уровень 3-5-го этажей), габариты (на одну ось);

балконы, отходящие от эркера – конфигурация (в плане – прямоугольная), местоположение (3-4-й этажи), габариты (на две оси); габариты и конфигурация шатра эркера: выступающие объемы мансардных окон с лучковыми сандриками – конфигурация, местоположение, габариты;

лестничные ризалиты 1-го восточного двора – конфигурация, местоположение, габариты;

лестничный ризалит и мансардный этаж северного фасада 2-го восточного двора – конфигурация, местоположение, габариты;

лестничный ризалит 3-го восточного двора – конфигурация, местоположение, габариты;

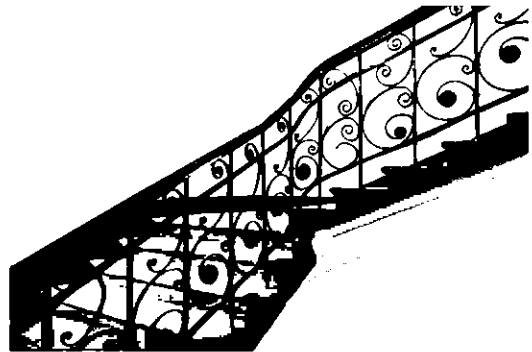
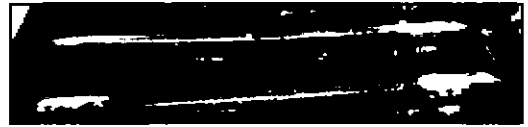
лестничный ризалит и мансардный этаж северного фасада южного двора – конфигурация, местоположение, габариты;



лестница вестибюля Л-1:

конфигурация, габариты,
местоположение: тип, материал
ступеней (известняк);
ограждение – материал, техника
исполнения, рисунок;
поручни - профилированные,
материал (дерево):

лестницы вестибюля Л-2:



конфигурация, габариты,
местоположение, материал
ступеней – известняк;

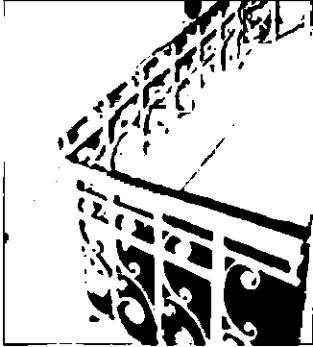






покрытие пола – керамическая
плитка типа «метлахская» с
рисунком геометрического
характера;



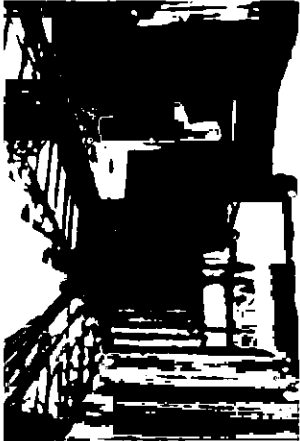

конфигурация, габариты,
местоположение, тип, материал
ступеней (известняк);
ограждение – материал, техника
исполнения, рисунок;
поручни - профилированные,
материал (дерево);

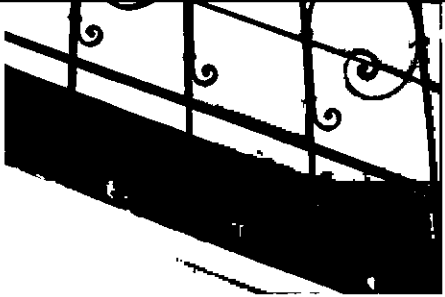


лестница Л-3:



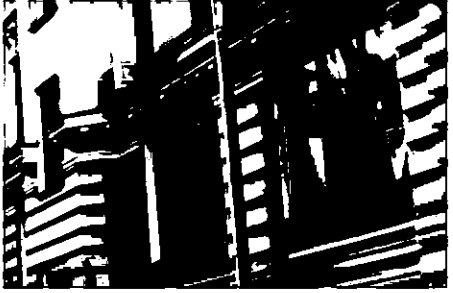

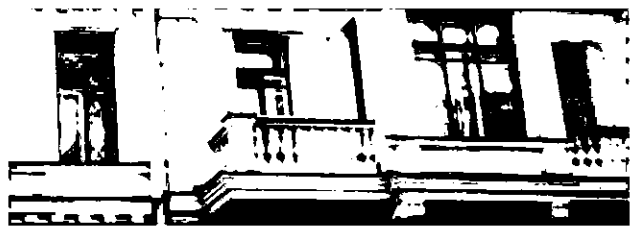
конфигурация, габариты,
местоположение, тип, материал
ступеней (известняк);
ограждение – материал, техника
исполнения, рисунок;
поручни - профилированные,
материал (дерево);



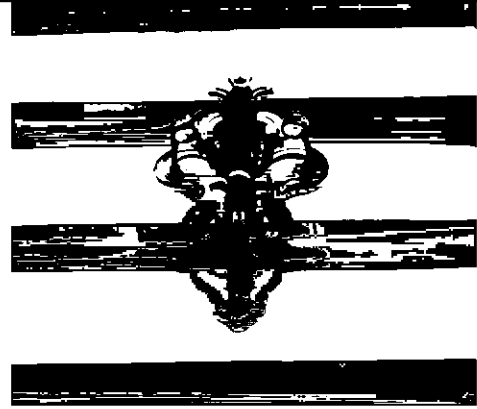
		<p>лестница Л-4:</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение, тип, материал ступеней (известняк); поручни - профилированные, материал (дерево);</p> <p>черные лестницы Л-5, Л-6, Л-8, Л-9,</p>	      
--	--	--	---

		<p>конфигурация, габариты, местоположение, тип, материал ступеней (известняк);</p> <p>лестница Л-7:</p>	 
		<p>конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение – материал, техника исполнения, рисунок; поручни - профилированные, материал (дерево);</p> <p>лестница Л-10:</p>	 

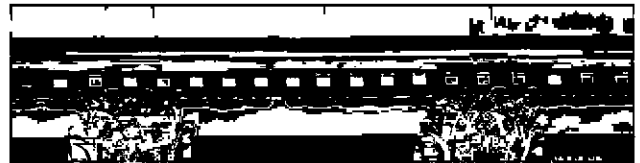
		<p>конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);</p> <p>лестница Л-11:</p> <p>конфигурация, габариты, местоположение, тип, материал ступеней (известняк); ограждение – материал, техника исполнения, рисунок; поручни – профилированные, материал (дерево);</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – камень (гранит);</p> <p>парадный двор: материал и характер отделки цоколя – камень (известняк);</p>	

		<p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст 1-2-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение центрального дверного проема – материал (дерево), конструкция (четырёхстворчатая), оформление (филенки);</p> <p>заполнение оконных и дверных (балконных) проемов - материал (дерево), единообразие цветового решения;</p>	    
--	--	--	--

флагодержатели – материал (черный металл). техника исполнения (ковка), рисунок;



межэтажные тяги: профилированная с поясом дентикул и орнамента – 2-3 этажи;



профилированная – 4-5 этажи;



картуши – материал (гипс), местоположение (между оконными проемами в уровне 2-го этажа);

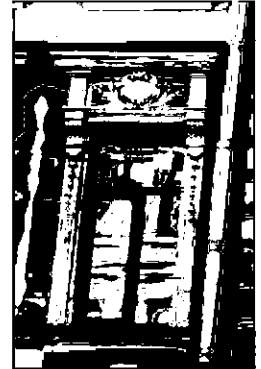


порталы – конфигурация, габариты, местоположение, оформление (штукатурные пилястры на базах, гладкий фриз, разорванный фронтон с фигурами путти (гипс));



оформление оконных проемов:

профилированные наличники, прямые и лучковые сандрики на кронштейнах, растительные гирлянды, картуши, маскароны, подоконные выступы, местоположение, материал (гипс);



подоконные решетки – местоположение (2-й этаж), материал, техника исполнения, рисунок;



фриз с рельефом из гирлянд и картушей;
венчающий карниз – профилированный, с модульонами и поясом иоников;



львиные маски с картушами – местоположение (5-й этаж ризалитов);



центральный ризалит:
стилизованые кронштейны
эркеров (центрального – в виде
мужских герм, материал (гипс);



оформление эркеров -
пилястры по сторонам оконного
проема и балконных дверей,
фриз с триглифами и
маскароном;



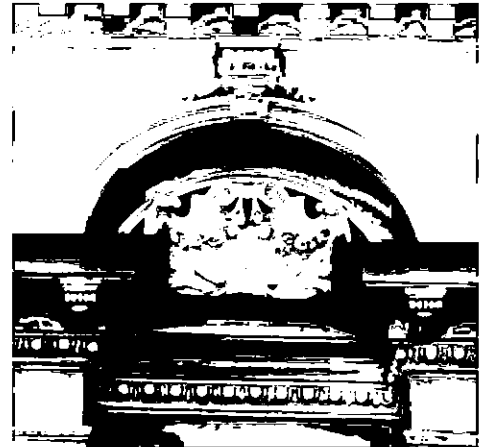
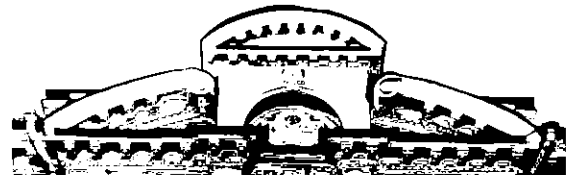
ограждение балконов – звенья
из балясин и угловыми
филенчатыми тумбами, под
карнизом;
кессонированная балконная
плита;



фриз с гирляндами и картушем, профилированный карниз на стилизованных кронштейнах – 4-й этаж;



центральный ризалит выделен разорванным лучковым фронтоном под профилированным карнизом в виде двух сходящихся волн; между волнами аттиковая стена под лучковым профилированным карнизом лучковой формы с дентикулами и нишей в центре; в нише лепная композиция из картуша и провисающей гирлянды; архивольт ниши профилированный, с замковым камнем;



аттиковые тумбы – местоположение, габариты, конфигурация;



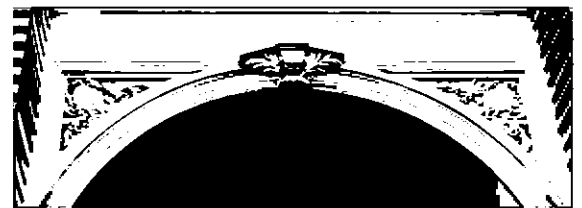
лепной декор арки:
на стилизованных пилонах
«обелиски» (с арматурой,
римскими доспехами и
рострами) на пьедестале,
стилизованные кронштейны;



львиные маски с картушами на
высоте 5-го этажа:



профилированный архивольт со
стилизованным замковым
камнем, антревольты с
 картушами, филенка;



кессонированный софит арки;

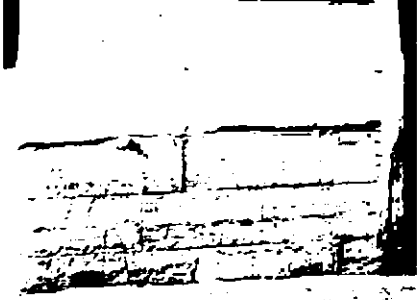




филенчатый аттик с тумбами;



фонарь – местоположение (арочный проем), материал (металл), техника исполнения, оформление (в виде ключа), подвешен на цепи из фигурных звеньев;



		<p>Парадный двор:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – камень (известняк);</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст в уровне 1-2 этажа;</p> <p>дверные проемы восточных ризалитов и двух западных ризалитов (2-3-го от арки) – конфигурация (прямоугольная), материал (дерево), местоположение и габариты:</p>	  
--	--	---	---

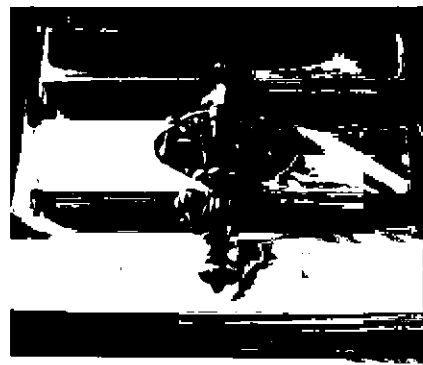
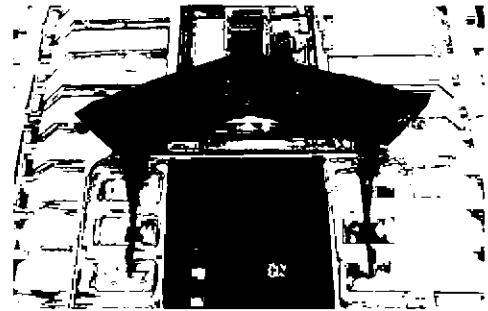
оконные и дверные (балконные) проемы, включая мансардные – конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты;






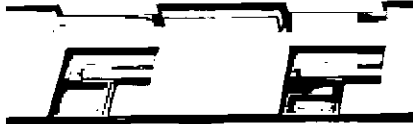
ограждение балконов – звенья из балясин и угловыми филленчатыми тумбами, под карнизом;

заполнение оконных и дверных (балконных) проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

два козырька на ажурных кронштейнах, местоположение (над входными проемами) конфигурация, габариты, материал (металл), конструкция (металлическая ферма в основании);

флагодержатели – конфигурация, местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения, рисунок;



		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные наличники, прямые сандрики на кронштейнах, растительные гирлянды, картуши, подоконные выступы, местоположение, материал (гипс);</p> <p>межэтажный карниз с дентикулами;</p> <p>оформление эркеров боковых западного и восточного фасадов: стилизованные кронштейны и филенка нижней части; подоконные и межэтажные профилированные тяги; пилястры дорического (3-й этаж) и ионического (4-й этаж) ордера с триглифами; пилястры ионического ордера – 4-й этаж;</p> <p>венчающий карниз – с выносом, профилированный, с поясом иоников;</p>	     
--	--	--	--

оформление эркера
 лепные, орнаментированные
 кронштейны и филенка нижней
 части;
 по сторонам проемов
 балконных дверей и окон
 южного фасада -
 подоконные и межэтажные
 профилированные тяги;
 пилястры дорического (3-й
 этаж), ионического (4-й этаж) и
 коринфского (5-й этаж)
 ордеров;
 стилизованные кронштейны с
 гирляндами и картушем 4-й
 этаж;
 венчающий карниз с выносом
 с дентикулами;

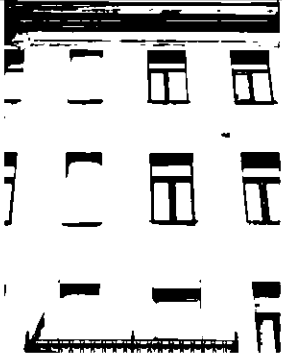


навершие эркера -
 четырехгранное, под
 профилированным карнизом с
 выносом, грани сходятся в
 верхней части. материал
 покрытия – листовое железо;



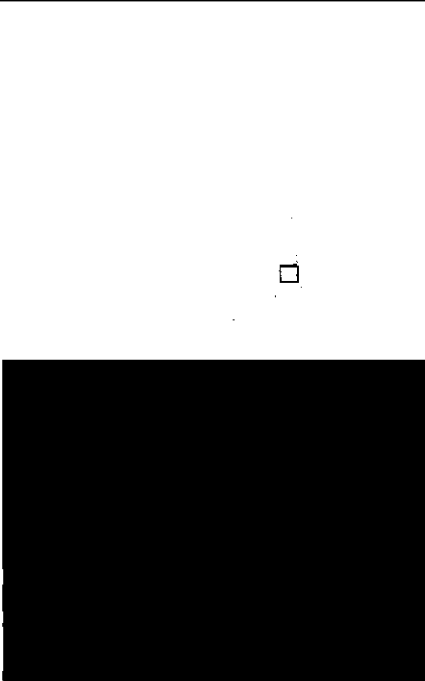
первый восточный двор:

материал и характер отделки
 цоколя – камень (известняк);
 материал и характер отделки
 фасада – гладкая штукатурка;

дверные проемы лестничных
 ризалитов – конфигурация
 (прямоугольные),
 местоположение и габариты;
 заполнение дверных проемов –
 материал (дерево);



	<p>оконные и дверные (балконные) проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты; заполнение оконных проемов – единообразие цвета и рисунка расстекловки;</p> <p>два балкона – конфигурация (в плане – прямоугольная), местоположение (3-й этаж восточного и западного фасада), габариты;</p> <p>ограждение балкона восточного фасада – конфигурация, местоположение, габариты, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>профилированная межэтажная тяга;</p> <p>профилированный выносной венчающий карниз;</p> <p>второй восточный двор:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – камень (известняк); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем лестничного ризалита - конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты;</p> <p>дверной (на ризалите) и оконные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты; профилированная межэтажная тяга;</p> <p>заполнение оконных проемов – единообразие цвета и рисунка расстекловки;</p>	  
--	--	---

		<p>профилированный выносной венчающий карниз;</p>	
		<p>третий восточный двор: материал и характер отделки цоколя – камень (известняк); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверной (на ризалите) и оконные проемы – конфигурация (прямоугольная); заполнение оконных проемов – единообразие цвета и рисунка расстекловки;</p> <p>местоположение и габариты; профилированный выносной венчающий карниз;</p> <p>южный двор: материал и характер отделки цоколя - (известняк); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверной (на ризалите) и оконные проемы – конфигурация (прямоугольная). местоположение и габариты; заполнение оконных проемов – единообразие цвета и рисунка расстекловки; профилированный выносной венчающий карниз;</p>	 
4	<p>Декоративно художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль Л-1:</p> <p>лепное оформление потолка – профилированные периметральные тяги;</p>	

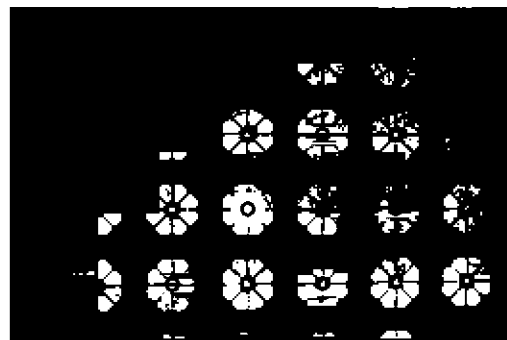
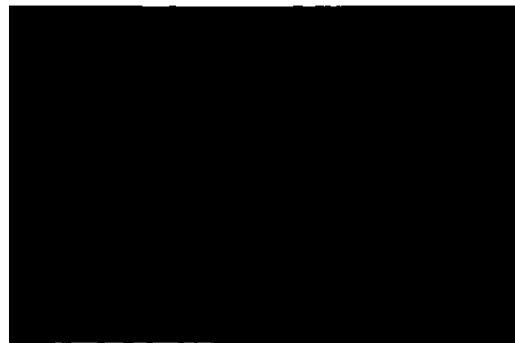
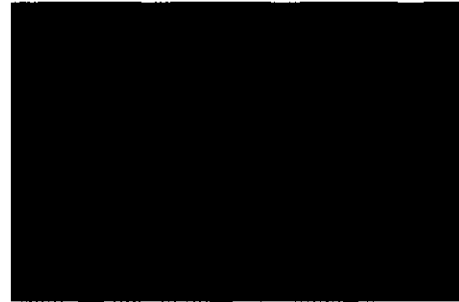
тамбур – материал (дерево, стекло), конструкция (остекленные панели, двустворчатые двери), рисунок (филенки); ниша дверного проема с лучковой перемычкой;


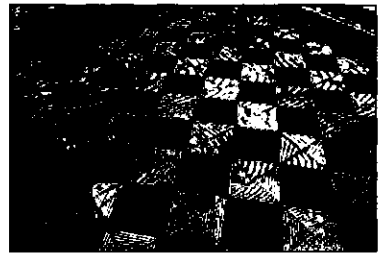
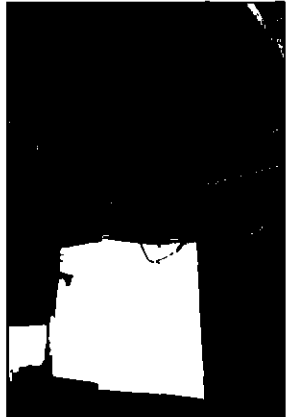
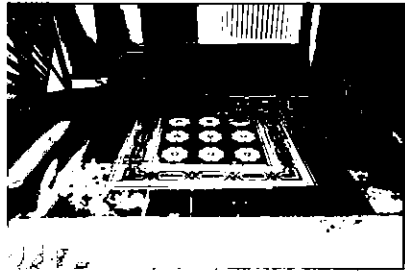
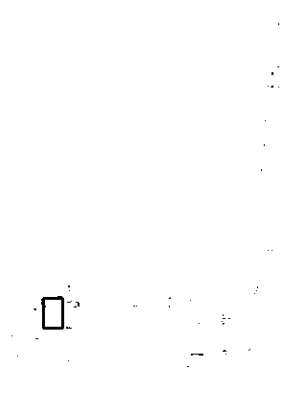
покрытие пола 1-го уровня вестибюля – керамической плиткой типа «метлахская», цвет (серый), рисунок (ромбы);

лепное оформление стен маршей (филенки);

покрытие пола 2-го уровня вестибюля и площадок Л-1 – керамической плиткой типа «метлахская», цвет (красный, серый, желтый), рисунок (цветы, орнамент, рама);

вестибюль Л-2:



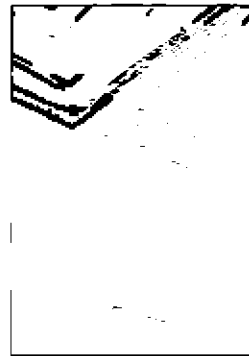
	<p>лепное оформление потолка – профилированные периметральные тяги;</p> <p>тамбур – материал (дерево), оформление (филенчатые панели, филенчатые двустворчатые двери);</p> <p>покрытие пола вестибюля керамической плиткой типа «метлахская», цвет (серый), рисунок (ромбы);</p> <p>лестница Л-2: штукатурные рамы по стенам;</p> <p>покрытие пола площадок керамической плиткой типа «метлахская», цвет (красный, серый, желтый), рисунок (цветы, орнамент, рама);</p> <p>вестибюль Л-3:</p>	    
--	---	--

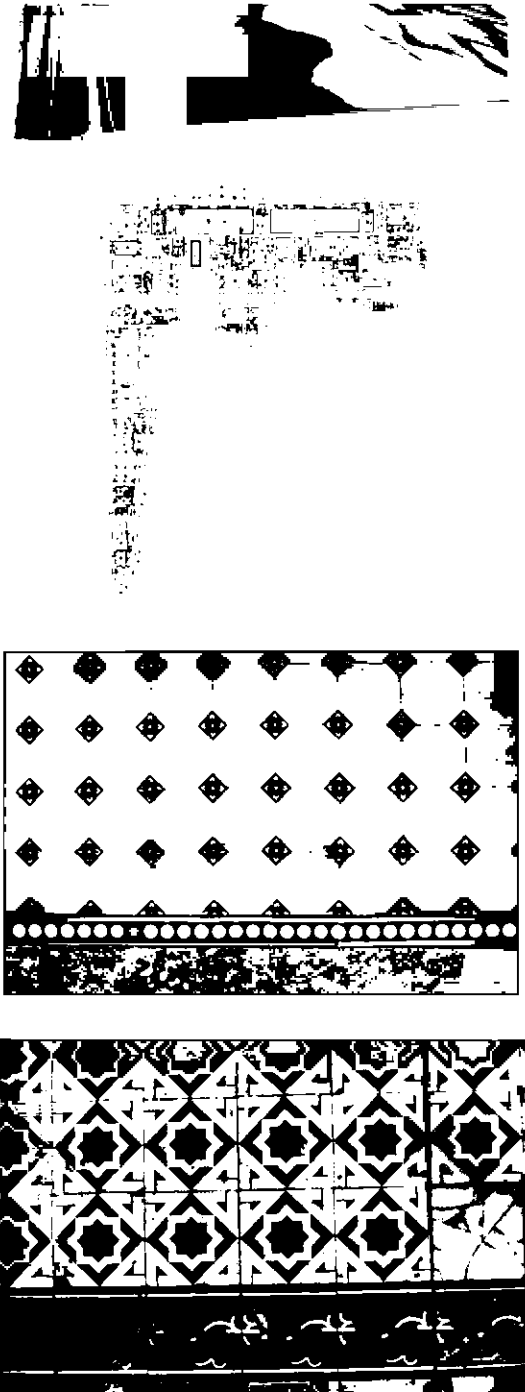
лепное оформление потолка – профилированные периметральные тяги;

тамбур – материал (дерево, стекло), конструкция (остекленные и глухие панели, двустворчатые двери), рисунок (филенки);

стилизованные лепные кронштейны арки (4 штуки);

покрытие пола площадок керамической плиткой типа «метлахская», цвет (красный, серый, желтый), рисунок (цветы, орнамент, рама);

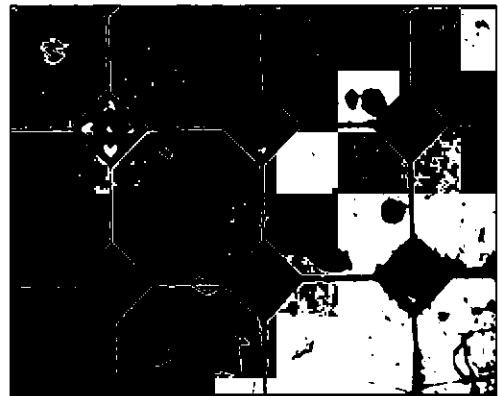


	<p>лентное оформление потолка – профилированные периметральные тали.</p> <p>вентилюль Л-7:</p>		
--	--	--	--

тамбур – материал (дерево, стекло). конструкция (остекленные и глухие панели. двустворчатые двери), рисунок (филенки);



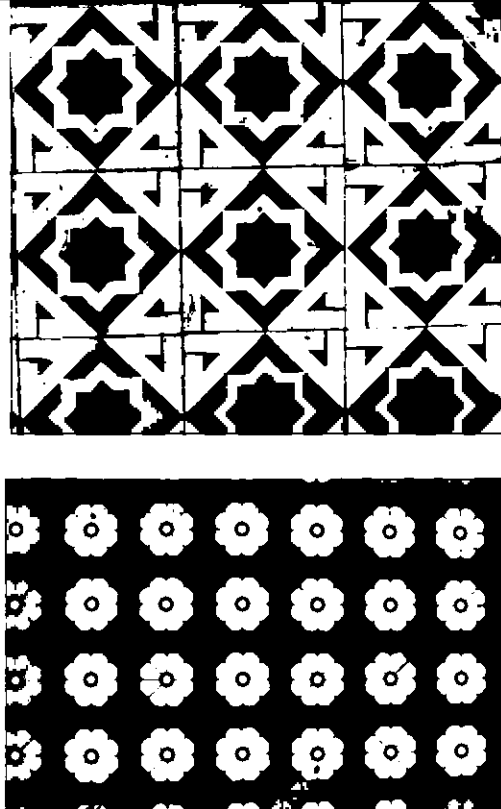
покрытие пола вестибюля и площадок керамической плиткой типа «метлахская», цвет (белый с полихромными деталями), рисунок (геометрический орнамент. рама);



вестибюль Л-11:

лепное оформление обшивки лестницы и потолка последнего марша (филенки и периметральные тяги);



		<p>покрытие пола вестибюля и площадок керамической плиткой типа «метлахская», цвет (белый, серый), рисунок (геометрический, растительный, рама);</p> <p>покрытие пола 2-го уровня вестибюля и площадок керамической плиткой типа «метлахская», цвет (красный, серый, желтый), рисунок (цветы, орнамент, рама).</p>	
--	--	--	--