



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

ОКУД
№ 1043-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Усадьба Воронцова Р.И.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.10.2015 № 10-511 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.» признать утратившим силу.

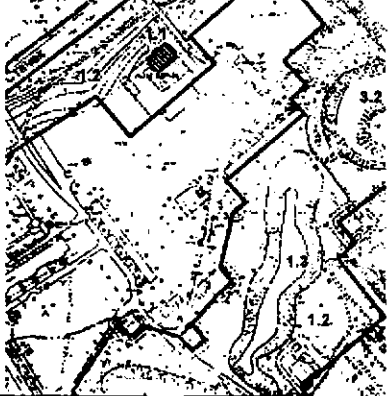

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


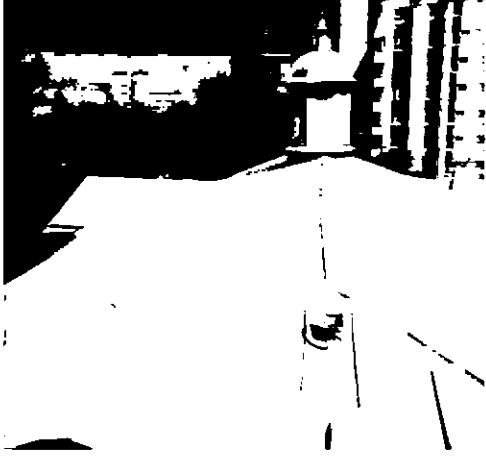




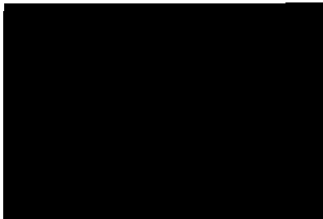
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Воронцова Р.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 186а, литер А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля (южнее исторической трассы Петергофской дороги, между пр. Стачек, Дачным проспектом и ул. Лени Голикова); композиционная связь элементов ансамбля (Главный дом; Парк с прудом).	
I. Главный дом			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания на подвале, с четырьмя ризалитами по крайним осям северо-западного и юго-восточного фасадов по центральным осям северо-западного и юго-восточного фасадов;	

		<p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; материал окрытия крыши (металл);</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>существующие высотные отметки здания (в настоящее время здание надстроено поздними объемами колокольни и главки церкви).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажного перекрытия;</p> <p>местоположение исторических межэтажных лестниц;</p> <p>коробовые на распалубках своды подвальных помещений.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая двухсветное помещение центрального зала здания.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (по материалам натуральных исследований и архивным материалам);</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p>	 

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением – проемы в ризалитах северо-западного фасада) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;

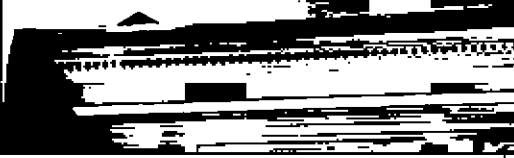



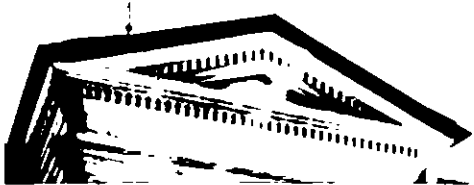




исторические рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

плоские лопатки простого профиля, фланкирующие проемы и углы основного объема здания и ризалитов, с прямоугольными филенками по торцевым фасадам ризалитов;

оформление проемов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками и штукатурными наличниками;

оформление двухсветных проемов лицевых и северо-восточного торцевого фасада основного объема здания и боковых фасадов ризалитов профилированными подоконными досками, штукатурными подоконными панелями с филенками, штукатурными наличниками и трапециевидными штукатурными сандриками с надоконными панелями с филенками;



		<p>ступенчатый штукатурный карниз в завершении фасадов; профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз с поясом сухариков в основании;</p> <p>треугольные фронтоны с гладкими тимпанами, оформленные профилированными карнизами с поясами сухариков в завершении ризалитов и торцевых фасадов основного объема здания.</p>	    
<p>II. Парк с прудом</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного застройкой на две части - северную (вдоль пр. Стачек) и южную части;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое пейзажное планировочное решение северной и южной частей;</p> <p>северная часть расположена на двух уровнях (нижнем и верхнем), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек с расположенным на верхнем уровне Главным домом с огороженной территорией;</p>	   



ровный рельеф южной части;


система сохранившихся дорожек в южной части;

тип покрытия дорожек – щебеночно-набивной;

пруд в южной части с водосливным сооружением - местоположение, конфигурация (вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;



			
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья ивы ломкой вдоль пр. Стачек в северной части;</p> <p>в южной части: старовозрастные деревья ивы ломкой по берегу пруда;</p> <p>отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда;</p> <p>группы средневозрастных лип мелколистных и дуба черешчатого с южной и северной стороны пруда.</p>	

			
--	--	--	---