



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.01.2024

№ 26-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом при понижающей электроподстанции»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04. 2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом при понижающей электроподстанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 27-я линия, 8, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 13.01.2015 № 10-2 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом при понижающей электроподстанции».

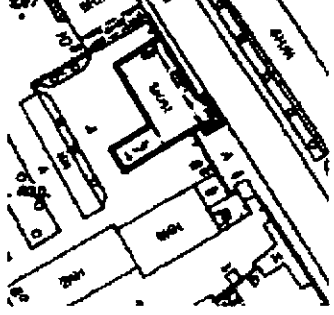

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилой дом при понижающей электроподстанции», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, 27-я линия, 8

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация сложного в плане 5-6-ти этажного лицевого корпуса с примыкающим 2-х этажным флигелем (включая ризалит с эркером по лицевому фасаду 27-й линии);</p> <p>конфигурация (вальмовая) и габариты крыш, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>Л1 – двухмаршевая лестница с маршами по косоурам, бетонные лестничные марши облицовка ступеней и межэтажных площадок терраццо; покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой, рисунок типа «соты», цвет (терракота, желтый);</p>	

ограждение маршей -
горизонтальные профилированные
деревянные брусья, соединенные
стержнями круглого сечения из
черного металла;

поручни - деревянные
профилированные;

лестница Л12 - двухмаршевая
лестница с маршами по косоурам,
бетонные лестничные марши
облицовка ступеней и межэтажных
площадок террацо; покрытие пола
межэтажных площадок метлахской
плиткой, рисунок типа «соты», цвет
(терракота, желтый);

ограждение маршей -
горизонтальные профилированные
деревянные брусья, соединенные
стержнями круглого сечения из
черного металла;

поручни - деревянные
профилированные;



3

Объемно-
планировочное
решение:

историческое объемно-
планировочное решение в габаритах
капитальных стен;

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма;

фасады:

материалы и характер отделки цоколя – терразитовая штукатурка;

материал и характер отделки поверхности фасада – терразитовая штукатурка, графическая рустовка стен;

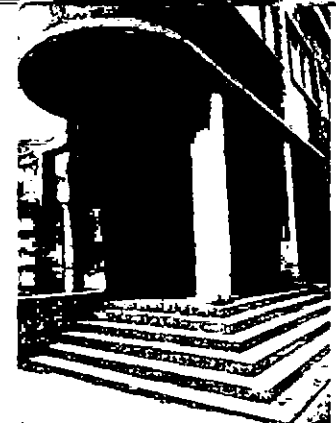
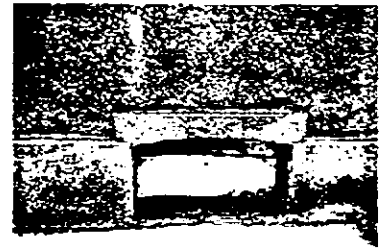
ризалит на уровне 1-2-го этажей; эркер со скругленной торцевой частью над угловым крыльцом, опирающийся на два столба, ступени крыльца в двух уровнях с промежуточной площадкой - по лицевому фасаду 27-й линии; терраса в завершении ризалита парапетное ограждение черного металла в виде звеньев из прутьев круглого сечения;

дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая ленточные вертикальные окна лестничной клетки

Л-1; с лучковой перемычкой в уровне подвала;

оконные заполнения - цвет (серый), рисунок (шестичастный, мелкой расстекловки);

венчающий профилированный карниз;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя
– штукатурка;

материал и характер отделки
поверхности фасада – гладкая
окрашенная штукатурка;

дверные и оконные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация (в уровне 1-го этажа
габариты ширины и отметка
высоты);
оконные заполнения - цвет (серый),
рисунок (шестичастный,
трехчастный);

в завершении фасада венчающий
карниз.

