



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

16.01.2025

№ 6-Р

О внесении изменений  
в распоряжение Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга  
от 01.11.2017 № 207-р

1. Внести в административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению гражданам в собственность или в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.11.2017 № 207-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В варианте 1 приложения № 10 к Административному регламенту:

1.1.1. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1<4>: 4.2. Для целей настоящего Договора платежный период равняется одному месяцу.

Размер арендной платы, подлежащей перечислению за платежный период, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Вариант 2: 4.2. Для целей настоящего Договора платежный период равняется одному месяцу.

Размер арендной платы, подлежащей перечислению за первый - одиннадцатый платежные периоды оплачиваемого года пользования Участком (т.е. за первый - одиннадцатый месяц с даты подписания акта приема-передачи Участка (для первого года перечисления арендной платы) и далее ежегодно – за первый - одиннадцатый месяцы с числа и месяца подписания акта приема-передачи Участка), составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Размер арендной платы, подлежащей перечислению за двенадцатый платежный период оплачиваемого года пользования (т.е. за двенадцатый месяц с даты подписания акта приема-передачи Участка (для первого года перечисления арендной платы) и далее ежегодно – за двенадцатый месяц с числа и месяца подписания акта приема-передачи Участка), составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

<4> Вариант 1 пункта 4.2 включается в текст Договора в случае, если размер ежегодной арендной платы за пользование Участком делится на двенадцать нацело.

Вариант 2 пункта 4.2 включается в текст Договора в случае, если размер ежегодной арендной платы за пользование Участком не делится на двенадцать нацело. В таком случае размер арендной платы за первый - одиннадцатый платежные периоды является равным значению, определенному до двух знаков после запятой посредством деления размера ежегодной арендной платы (далее - Агод) на двенадцать, при этом с произведением округления второго знака после запятой по правилам математического округления (далее - An1). Размер арендной платы, подлежащей перечислению за двенадцатый платежный период, определяется по формуле: Агод · (An1 x 11).»

1.1.2. В пункте 4.4 слова «ежегодно четырем» заменить словом «ежемесячными».

1.1.3. В пункте 4.5:

- слова «два платежных периода» заменить словами «шесть платежных периодов»;
- слово «двух» заменить словом «шести».

1.1.4. Дополнить пунктом 5.2.24 следующего содержания:

«5.2.24. Ликвидировать несанкционированную свалку отходов, расположенную на Участке, в течение одного месяца после даты государственной регистрации Договора<\*>».

-----  
<\*> Пункт 5.2.24 включается в текст Договора в случае поступления информации о наличии на территории Участка несанкционированной свалки отходов при заключении Договора.»

1.2 В варианте 2 приложения № 10 к Административному регламенту:

1.2.1. В пункте 3.2:

- в абзаце втором слова «трем месяцам» заменить словами «одному месяцу»;
- абзац третий исключить.

1.2.2. В пункте 3.3 слова «три месяца» заменить словами «один месяц».

1.2.3. В пункте 3.4:

- слова «три месяца» заменить словами «один месяц»;
- слово «Акварт» заменить словом «Амес».

1.2.4 Дополнить пунктом 4.2.28 следующего содержания:

«4.2.28. Ликвидировать несанкционированную свалку отходов, расположенную на Участке, в течение одного месяца после даты государственной регистрации Договора<\*>».

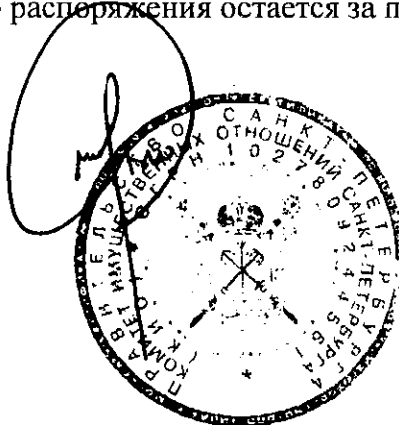
-----  
<\*> Пункт 4.2.28 включается в текст Договора в случае поступления информации о наличии на территории Участка несанкционированной свалки отходов при заключении Договора.»

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в информационно-технологической системе «Кадастр-2».

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю. Уваров