



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

24 ДЕК 2024№ 1384-р

**О реализации постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.05.2024 № 359**

В целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2024 № 359 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»:

1. Утвердить:

1.1. Форму заявления на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – заявление), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Форму уведомления о принятии заявления и прилагаемых к нему документов согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Форму уведомления о возврате заявления и прилагаемых к нему документов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.4. Форму уведомления о принятом решении о соответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

1.5. Форму уведомления о принятом решении о несоответствии приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

1.6. Форму реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

1.7. Состав комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, или об отказе в ее предоставлении согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

1.8. Порядок формирования и ведения реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению.

2. Установить, что Управление распределения жилищного фонда Жилищного комитета обеспечивает:

2.1. Формирование и ведение реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

2.2. Оформление и выдачу сертификатов, подтверждающих право на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – выплата, сертификат) в следующем порядке:

2.2.1. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты обеспечивает:

оформление сертификата по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», на основании распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты;

оформление выписки из распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты;

передачу сертификата и выписки из распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты на подпись заместителю председателя Жилищного комитета, курирующему деятельность Управления распределения жилищного фонда Жилищного комитета.

2.2.2. В течение 1 рабочего дня подписанный заместителем председателя Жилищного комитета сертификат и выписку из распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты направляет в Организационно-распорядительный отдел Жилищного комитета для отправки гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении выплаты.

3. Организационно-распорядительный отдел Жилищного комитета обеспечивает направление гражданину, в отношении которого принято решение о предоставлении выплаты и оформлен сертификат, выписки из распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты и сертификата одним из следующих способов, указанным в заявлении гражданина на предоставление выплаты:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в форме электронного документа на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге»;
непосредственно в Жилищном комитете.

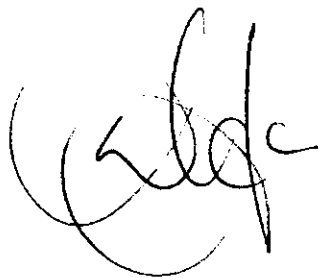
Организационно-распорядительный отдел Жилищного комитета информирует Управление распределения жилищного фонда Жилищного комитета о дате направления/выдачи выписки из распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты и сертификата.

4. Управление распределения жилищного фонда Жилищного комитета обеспечивает ведение книги учета выдачи сертификата в электронном виде по форме согласно приложению № 9 к настоящему распоряжению путем внесения в нее сведений в течение 1 рабочего дня со дня выдачи (направления) гражданину выписки из распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты и сертификата.

5. Распоряжение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 14.06.2024.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Клевцова Д.В.

**Председатель
Жилищного комитета**



Д.Г.Удод

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Жилищного комитета
от 24.12.2014 № 1384-р

В Жилищный комитет

от _____
(Ф.И.О.)

зарегистрированного по месту жительства

по адресу: _____

проживающего по адресу: _____

_____ (телефон)

_____ (электронная почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения
в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены ипотекой

Прошу предоставить мне, _____

_____ (Ф.И.О.)
документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____, выданный _____

_____ (кем, когда)
выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность
или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика
по которому обеспечены ипотекой в размере (нужное подчеркнуть) _____
(_____) руб.

Семейное положение: _____

Состав семьи:

1. _____
2. _____
3. _____

К заявлению прилагаю следующие документы (наименование и номер документа,
кем и когда выдан):

1. _____;
(документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, кем, когда выданы)

2. _____
(справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических
заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости)

_____;

3.

(выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на приобретение жилого помещения)

4.

(документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии))

5.

(иные документы)

Я.

(Ф.И.О.)

предупрежден(а) об ответственности за предоставление недостоверных либо искаженных сведений

(подпись)

Я.

(Ф.И.О.)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях принятия решения о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных»

(подпись, дата)

Информацию о принятом решении прошу направить (выдать) одним из способов (нужное отметить):

☐ непосредственно в Комитете;

☐ почтовой корреспонденцией через организацию почтовой связи по адресу:
(указать адрес направления корреспонденции)

☐ в электронной форме посредством федерального Портала в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

☐ в электронной форме посредством Портала «Государственные и муниципальные (функции) в Санкт-Петербурге»¹;

☐ в СПб ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу:

Дата: _____ Подпись: _____ / _____
(фамилия, инициалы)

Документы принял: _____
(фамилия, инициалы, подпись)

входящий номер _____ от _____.

¹ При наличии технической возможности

Оформляется на бланке
Жилищного комитета

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Жилищного комитета
от 24.12.2024 № 1384-р

Ф.И.О. заявителя _____

Адрес проживания: _____

Адрес электронной почты: _____

Уведомление

о принятии заявления на предоставление выплаты
на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность
или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика
по которому обеспечены ипотекой и прилагаемых к нему документов

Ваше заявление на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, от «__» _____ 20__ года и прилагаемые к заявлению документы приняты Жилищным комитетом к рассмотрению «__» _____ 20__ года.

Жилищным комитетом в соответствии с пунктом 5 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227, в рамках межведомственного информационного взаимодействия будут направлены межведомственные запросы в целях получения следующих документов и информации, необходимых для предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой:

1. Документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельства о рождении несовершеннолетнего ребенка (детей) заявителя.

2. Справки о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением.

3. Справки об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Решения налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки, рассрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии).

5. Справки об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.

6. Заключение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Заместитель председателя
Жилищного комитета

(подпись)

(расшифровка подписи)

Оформляется на бланке
Жилищного комитета

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Жилищного комитета
от 24.12.2024 № 1384-р

Ф.И.О. заявителя _____

Адрес проживания: _____

Адрес электронной почты: _____

Уведомление

о возврате заявления на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа)
по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой
и прилагаемых к нему документов

Уведомляем Вас о том, что Ваше заявление на предоставление выплаты
на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного
погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены
ипотекой, от «__» _____ 20__ года и прилагаемые к нему документы:

1. _____;
(документы, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, кем, когда выданы)
2. _____;
(справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя
психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости)
3. _____;
(выписка из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной
поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал
в случае принятия заявителем решения об использовании средств материнского (семейного) капитала на
приобретение жилого помещения)
4. _____;
(документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях
Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной республики, Запорожской области
и Херсонской области (при наличии))
5. _____;
(иные документы)

в соответствии с пунктом 7 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление
лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных
гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения
в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства
заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом
решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации
от 21.12.2023 № 2227, подлежат возврату в связи с: _____
(указать причину)

Заместитель председателя
Жилищного комитета

(подпись)

(расшифровка подписи)

Оформляется на бланке
Жилищного комитета

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к распоряжению
Жилищного комитета
от 24.12.2024 № 1384-р

Ф.И.О. заявителя _____

Адрес проживания: _____

Адрес электронной почты: _____

Уведомление о принятом решении о соответствии
приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам
и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации

По результатам рассмотрения представленного:
(в соответствии с видом представленного договора)

проекта договора купли-продажи жилого помещения, расположенного
по адресу: _____,
общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____;

копии кредитного договора (договора займа) от _____, № _____,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заключенного в целях
приобретения жилого помещения, расположенного по адресу:
_____,
общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,
и следующих документов:

- 1) справки кредитора (займодавца) о размере основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- 2) копии договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
- 3) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств,

в целях реализации выплаты лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставленной на основании Сертификата от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ в размере _____ руб.

Жилищный комитет уведомляет Вас о СООТВЕТСТВИИ приобретаемого
жилого помещения _____,
(адрес, общая площадь)

установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям
законодательства Российской Федерации.

Заместитель председателя
Жилищного комитета

(подпись)

(расшифровка подписи)

Оформляется на бланке
Жилищного комитета

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к распоряжению
Жилищного комитета
от 24.12.2024 № 1384-р

Ф.И.О. заявителя _____

Адрес проживания: _____

Адрес электронной почты: _____

Уведомление о принятом решении о несоответствии
приобретаемого жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам
и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации

По результатам рассмотрения представленного:
(в соответствии с видом представленного договора)

проекта договора купли-продажи жилого помещения, расположенного
по адресу: _____,
общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____;

копии кредитного договора (договора займа) от _____, № _____,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, заключенного в целях
приобретения жилого помещения, расположенного по адресу:
_____,
общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____,
и следующих документов:

- 1) справки кредитора (займодавца) о размере основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- 2) копии договора об ипотеке, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки;
- 3) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

в целях реализации выплаты лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предоставленной на основании Сертификата от «___» _____ 20__ года № _____ в размере _____ руб.

Жилищный комитет уведомляет Вас о НЕСООТВЕТСТВИИ приобретаемого
жилого помещения _____,

(адрес, общая площадь)

установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным
требованиям законодательства Российской Федерации, в связи
с _____

(указать причину)

Заместитель председателя
Жилищного комитета

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к распоряжению
Жилищного комитета
от 24.12.2014 № 1384-р

Реестр
сертификатов на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1
Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа)
по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

№ п/п	Номер сертификата*	Дата выдачи сертификата	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя, дата рождения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (наименование, серия, номер, кем, когда выдан)	Реквизиты распорядительного акта о предоставлении выплаты**	Размер выплаты, руб.	Адрес жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты**	Реквизиты договора купли-продажи кредитного договора (договора займа) (вид договора, номер, дата)	Перечисление средств выплаты по договору купли-продажи /кредитному договору (договору займа) (номер, дата платежного поручения)	Реквизиты распорядительного акта об исключении получателя сертификата из списка***	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											

*— сертификат на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

**— выплата за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

***— список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к распоряжению
Жилищного комитета
от 24.12.2024 № 1384 *ф*

Состав комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, или об отказе в ее предоставлении

Председатель Комиссии:

Заместитель председателя
Жилищного комитета

Клевцов Д.В.

Заместитель председателя Комиссии:

Начальник Управления
распределения жилищного фонда
Жилищного комитета

Соболь Е.И.

Члены Комиссии:

Главный специалист Отдела социального
сопровождения аппарата Уполномоченного
по правам ребенка в Санкт-Петербурге

Авчухов А.В.

Старший оперуполномоченный 3 отдела ОРЧ
(ЭБиПК) № 6 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области, подполковник полиции

Андреева И.Л.

Главный специалист Отдела по взаимодействию
с органами местного самоуправления и организации
отдыха и оздоровления воспитанников
подведомственных учреждений Управления по опеке
и попечительству Комитета по социальной политике
Санкт-Петербурга

Гусева И.В.

Начальник Сектора правовой и антикоррупционной
экспертизы проектов правовых актов
Юридического отдела Жилищного комитета

Малашина И.Н.

Главный специалист Отдела по организации
медицинской помощи матерям и детям
Комитета по здравоохранению

Родюкова Н.М.

Начальник Отдела профилактики правонарушений
Комитета по образованию

Сомова Т.В

Ведущий специалист Отдела контроля графиков
строительства Управления сопровождения
и контроля строительных проектов
Комитета по строительству

Цариков Н.Н.

Секретарь Комиссии:

Начальник Отдела
содействия гражданам льготных категорий
в улучшении жилищных условий Управления
распределения жилищного фонда
Жилищного комитета

Пархачева О.А.

**Порядок формирования и ведения реестра сертификатов
на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным
в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях
по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность
или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

Настоящий порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра сертификатов на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – выплата, сертификат, получатель сертификата, реестр сертификатов).

1. Реестр сертификатов формируется в электронном виде в пределах средств, предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга на указанные цели, по форме согласно приложению № 7 к распоряжению Жилищного комитета от 14.06.2024 № 594-р «О реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.05.2024 № 359» до 1 ноября.

2. Перечень номеров сертификатов, сформированный на очередной календарный год в пределах средств, предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга на указанные цели, исходя из размера выплаты, рассчитываемой в соответствии с пунктом 6 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утверждается распоряжением Жилищного комитета до 1 ноября.

Подготовку распоряжения Жилищного комитета обеспечивает Управление распределения жилищного фонда Жилищного комитета.

3. Ведение реестра сертификатов осуществляется в электронном виде путем внесения в него сведений:

3.1. В графе 1 «№ п/п» указывается порядковый номер реестровой записи.

Сведения в графу 1 вносятся при формировании реестра сертификатов.

3.2. В графе 2 «Номер сертификата» указывается номер сертификата, где присваиваемый номер обозначается через знак тире «-», без пробелов, в формате ДС-XXXX-XXX, где элемент 1 – год выдачи сертификата, элемент 2 – порядковый номер сертификата, выпускаемого в очередном календарном году.

Сведения в графу 2 вносятся при формировании реестра сертификатов.

3.3. В графе 3 «Дата выдачи сертификата» указывается фактическая дата направления сертификата способом, указанным в заявлении о предоставлении выплаты, в течение 7 рабочих дней со дня издания распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты.

3.4. В графах 4, 6, 7 «Фамилия, имя, отчество заявителя, дата рождения», «Реквизиты распорядительного акта о предоставлении выплаты», «Размер выплаты, руб.» указываются сведения, содержащиеся в распоряжении Жилищного комитета

о предоставлении выплаты, в течение 7 рабочих дней со дня издания такого распоряжения.

3.5. В графе 5 «Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (наименование, серия, номер, кем, когда выдан)» указываются сведения, содержащиеся в документах, представленных гражданином с заявлением о предоставлении выплаты, в течение 7 рабочих дней со дня издания распоряжения Жилищного комитета о предоставлении выплаты.

3.6. В графах 8, 9 «Адрес жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты», «Реквизиты договора купли-продажи, кредитного договора (договора займа) (вид договора, номер, дата)» указываются сведения, содержащиеся в договоре купли-продажи жилого помещения, кредитном договоре (договоре займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, с использованием средств выплаты, в течение 3 рабочих дней со дня перечисления средств выплаты.

3.7. В графе 10 «Перечисление средств выплаты по договору купли-продажи /кредитному договору (договору займа) (номер, дата платежного поручения)» указываются сведения, содержащиеся в платежном поручении на перечисление средств выплаты в течение 3 рабочих дней со дня перечисления средств выплаты.

3.8. В графе 11 «Реквизиты распорядительного акта об исключении получателя сертификата из списка» указываются сведения администрации района Санкт-Петербурга об издании распорядительного акта об исключении получателя сертификата из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которые подлежат обеспечению жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в течение 3 рабочих дней после поступления таких сведений.

3.9. В графу 12 «Примечания» вносятся сведения:

о случаях, предусмотренных пунктами 18, 19, 21 Правил выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

об исключении получателя сертификата из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которые подлежат обеспечению жилыми помещениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по основаниям, предусмотренным законодательством, не связанным с реализацией сертификата;

о выдаче дубликата взамен утраченного сертификата либо в связи с выявлением ошибочных или недостоверных сведений, внесенных в сертификат;

о судебных решениях по вопросам выдачи сертификата и перечисления средств выплаты;

об изменении имени получателя сертификата в период со дня выдачи сертификата до его реализации;

о невозможности реализации сертификата по причине смерти получателя сертификата.

Внесение сведений в графу 12 осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня их поступления в Жилищный комитет.

**Книга учета выдачи
сертификатов на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1
Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа)
по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя*** сертификата, дата рождения	Паспортные данные получателя сертификата**		Реквизиты решения о предоставлении сертификата на выплату*	Номер и дата сертификата на выплату	Способ выдачи сертификата (почтовое отправление, эл. форма, на руки)	Примечание (возврат, дубликат, прочее) получение представителем (ФИО, паспортные данные, документ, подтверждающий полномочия представителя)
		Серия, номер	Кем, когда выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8

* Выплата – выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, детям-сиротам;

** Сертификат – сертификат на выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

*** Получатель – лицо, в отношении которого принято решение о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со ст.8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».