



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

31.03.2025

№ 85-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Элеватор акционерного общества Санкт-Петербургских
товарных складов, холодильников и элеваторов»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного индивидуальным предпринимателем Кашиным И.П. (рег. № 01-24-498/25-0-0 от 24.02.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов, холодильников и элеваторов», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 7, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.07.2016 № 10-298 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор акционерного общества Санкт-Петербургских товарных складов, холодильников и элеваторов» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

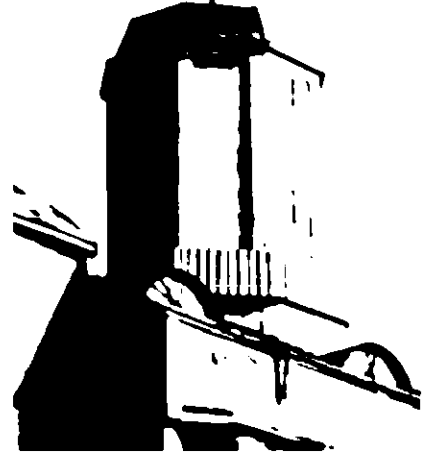
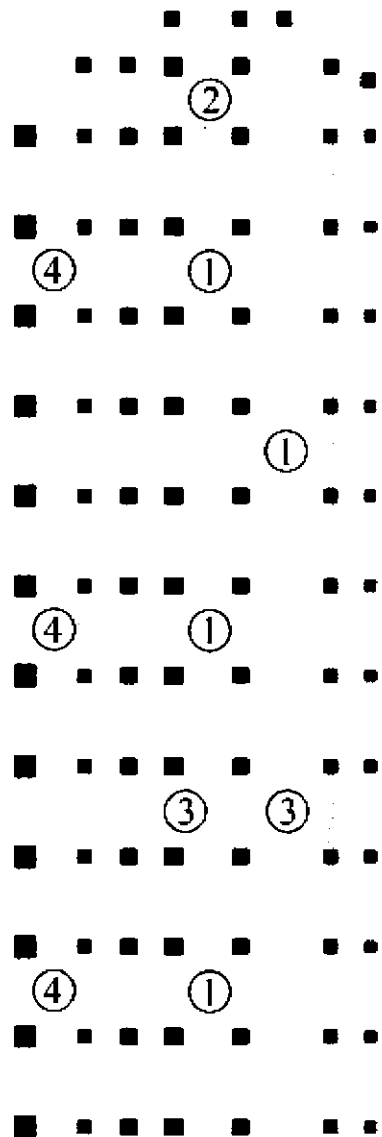
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор акционерного общества
Санкт-Петербургских товарных складов, холодильников и элеваторов», 1912 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 7,
литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории объекта;</p> <p>историческое (на 1912 г.*) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с двускатной крышей и двумя вытяжными башнями (перестроены во второй половине 1920-х гг.);</p> <p>крыша основного объема – двускатная, с люкарнами (в настоящее время утрачены).</p> <p>*Здесь и далее формулировка «исторический» принимается по состоянию на 1912 г. – на время окончания строительства здания, с отступлениями от проекта в части решения надсписного этажа</p>	  <p>фото нач. XX в.</p> 

		<p>исторические габариты и местоположение двух восьмигранных в плане вытяжных башен (перестроены в 1920-х гг.), перекрытых восьмигранными куполами, завершенными шпилями (в настоящее время утрачены).</p>	 <p>фото нач. XX в.</p>
2	Конструктивная система:	<p>историческая конструктивная система здания представляющая собой железобетонный каркас, состоящий из:</p> <p>1. - железобетонных опор подсилосного* этажа, прямоугольных в плане, расположенных в соответствии с шагом силосов основного объема (закромов);</p> <p>2. - железобетонных, прямоугольных в плане опор северо-восточного объема подсилосного этажа с лестницей и лифтовой шахтой;</p> <p>*Здесь и далее применена терминология, отличающаяся от обозначений, принятых на планах ПИБ, в соответствии с особым функциональным назначением объекта: подвальный и первый этажи – «подсилосный этаж», план бункеров – «силосный этаж», второй этаж – «надсилосный этаж»</p>	 <p>План подсилосного этажа</p>

3. - железобетонных конструкций «днища силоса» (2 шт., в отм. подсилосного этажа в центральной и юго-восточной частях здания)*;



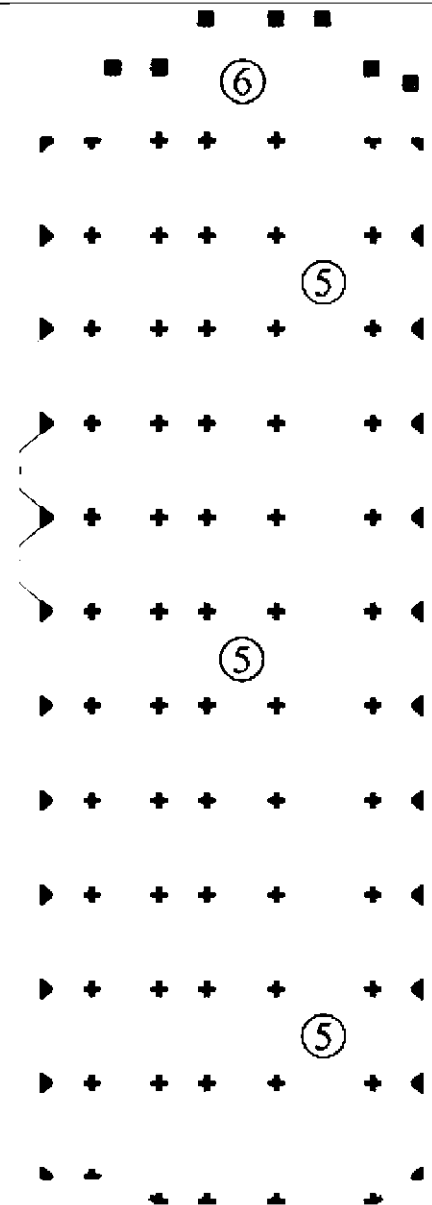
4. - железобетонных конструкций «днищ силосов», выходящих в галерею северо-западного фасада*;



*см. схему на стр. 2

5. - железобетонных крестообразных и треугольных в плане опор в отметках основного объема - силосного этажа, в соответствии с шагом силосов (закромов);

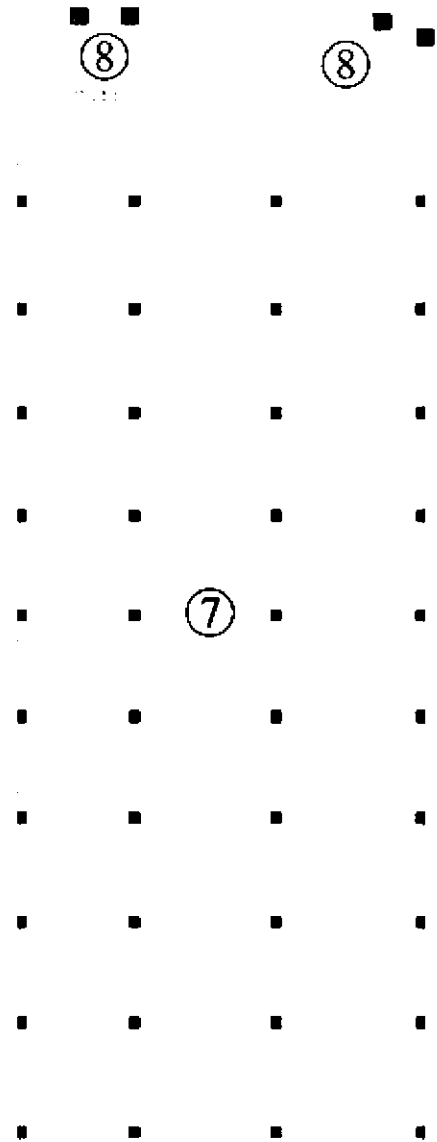
6. - железобетонных прямоугольных в плане опор северо-восточного объема с лестницей и лифтовой шахтой в отметках основного объема (силосного этажа);



План силосного этажа

7. - железобетонных, прямоугольных в плане опор основного объема надси́лосного этажа;

8. - железобетонных, прямоугольных в плане опор северо-восточного объема надси́лосного этажа с лестницей и лифтовой шахтой;

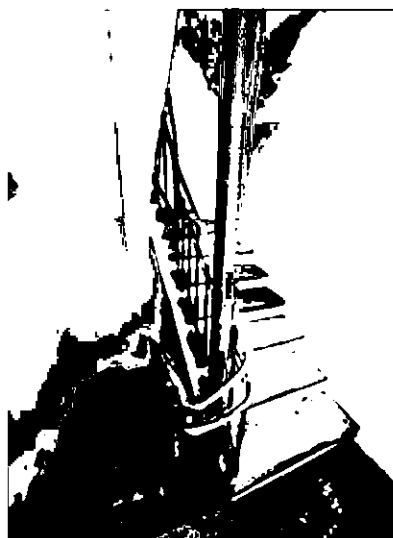
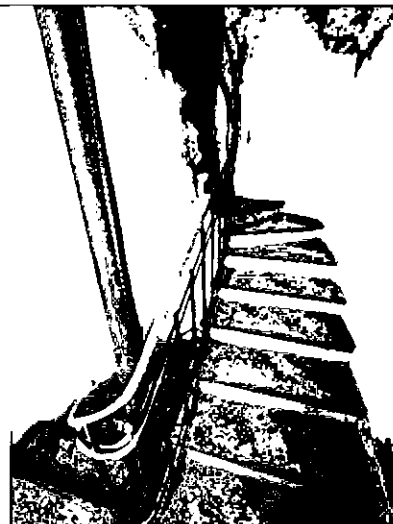


План надси́лосного этажа

монолитная железобетонная лестница с забежными ступенями в торцевой северо-восточной части здания;




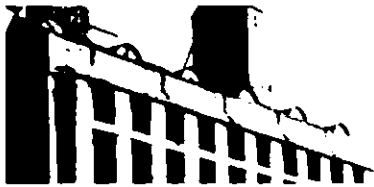
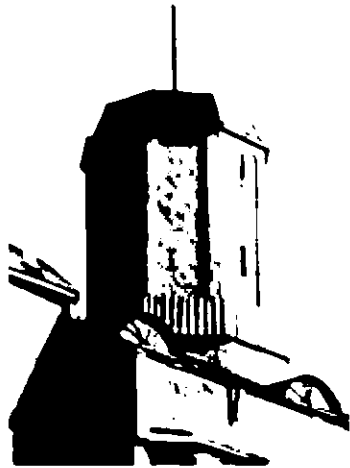


опорный столб лестницы:
местоположение, материал (металл);



ограждения лестницы: рисунок,
материал (кованный металл).



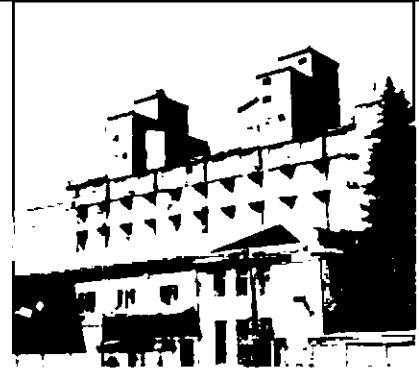
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-западный лицевой фасад по Глиняной улице:</p> <p>историческое композиционное решение в виде складчатой поверхности, образованной трехгранными силосами (закромами), решенными в виде ряда эркеров, поддерживаемых консольными выступами в нижней части;</p> <p>отделка фасада с декоративным эффектом в виде бетонной поверхности с фактурой опалубки;</p> <p>цоколь: материал (бетон);</p> <p>историческое местоположение и габариты галерей (аркады) первого этажа;</p> <p>мансардная (надсилосная) часть фасада в виде гладкой стены с восьмиугольными оконными проемами;</p> <p>башни исторические восьмигранные в плане, с узкими окнами в два яруса, каждая грань оформлена филенкой;</p>	  <p>фото нач. XX в.</p>  <p>фото нач. XX в.</p>  <p>фото нач. XX в.</p>  <p>фото нач. XX в.</p>
---	---	---	--

юго-восточный дворовый фасад:

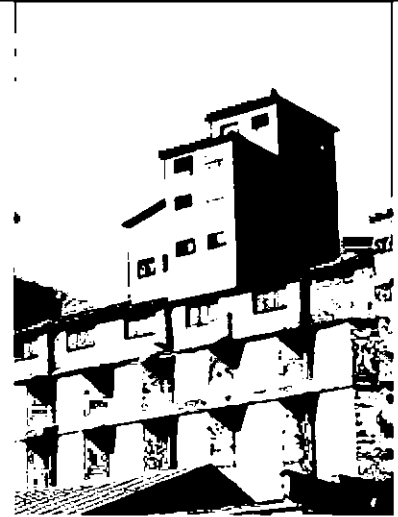
историческое композиционное решение в виде складчатой поверхности, образованной трехгранными силосами (закромами), решенными в виде ряда эркеров, поддерживаемых консольными выступами в нижней части;

отделка фасада с декоративным эффектом в виде бетонной поверхности с фактурой опалубки;

цоколь: материал (бетон);



мансардная (надслитосная) часть фасада в виде гладкой стены с восьмиугольными оконными проемами (в настоящее время заложены);

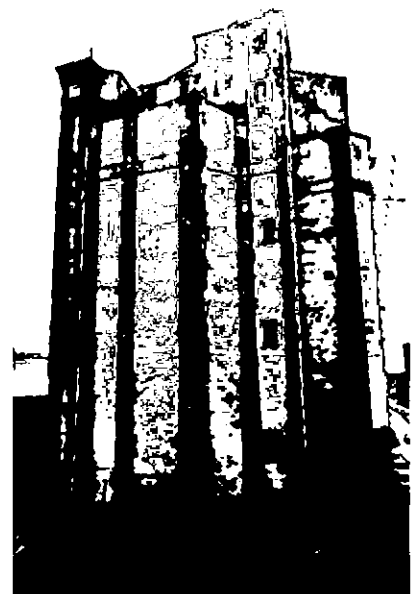


северо-восточный фасад (торцевой, обращен в сторону р. Невы): историческое композиционное решение фасада, состоящего из трехгранной в плане центральной части, фланкированной двумя вертикальными объемами лестницы и лифтовой шахты;



отделка фасада с декоративным эффектом в виде бетонной поверхности с фактурой опалубки;

цоколь: материал (бетон);



открытая терраса с ограждением из трех бетонных тумб и металлических тяг в завершении центральной части;



оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация;

заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки.



фото нач. XX в.