



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.03.2025

№ 84-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП Рег. № 01-24-2197/24-0-0 от 20.08.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», 1858-1868 гг., 1950-1972 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, в следующем составе:

1.1. Памятник «Газгольдер 1», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д;

1.2. Памятник «Газгольдер 2», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е;

1.3. Памятник «Газгольдер 3», до 1868 г., 1950-1972 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж;

1.4. Памятник «Заводоуправление», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А;

1.5. Памятник «Здание инспекции и мастеров», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения», числящийся под номерами 1051, 1051.1-1051.5.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 07.06.2022 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного газового завода Общества столичного освещения».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

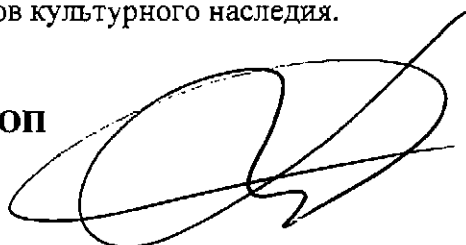
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

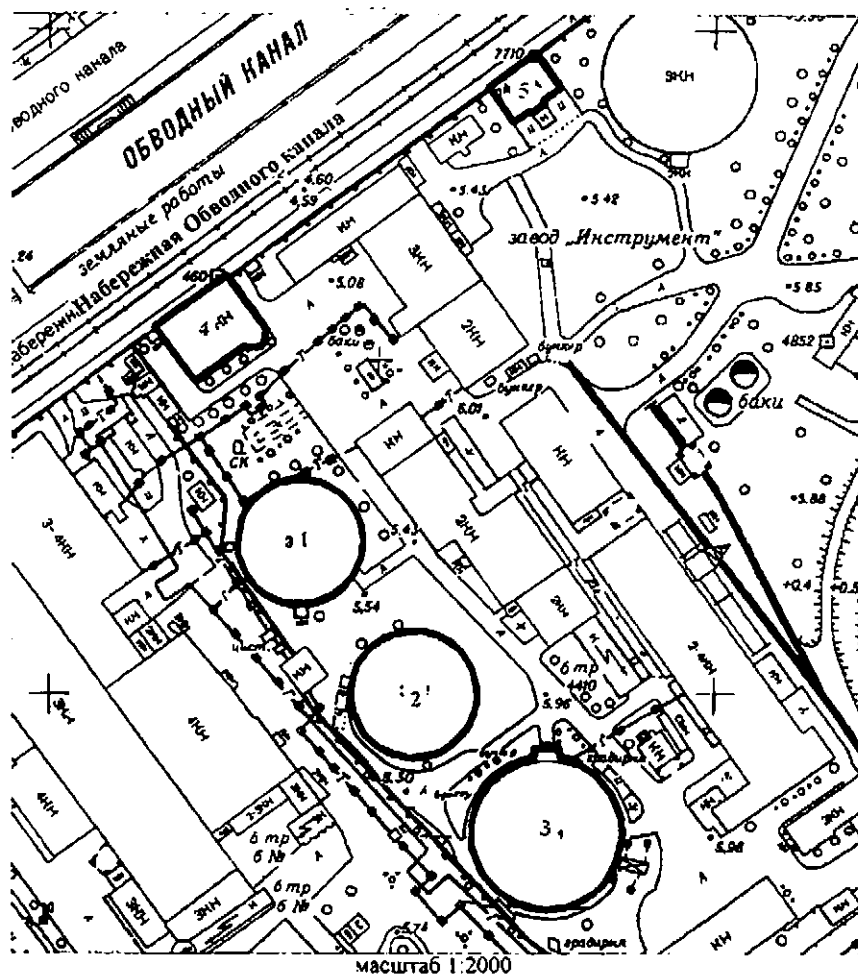
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания Главного газового завода Общества столичного освещения»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера
А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

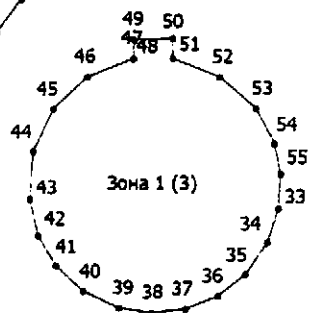
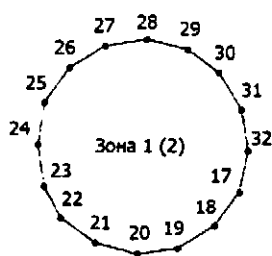
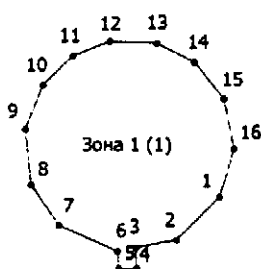
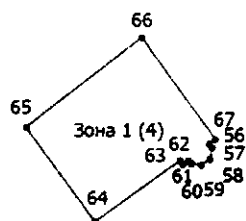
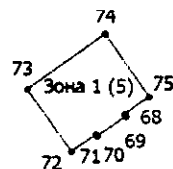


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
[штрихованный квадрат] объект культурного наследия регионального значения

- 1 – «Газгольдер 1»
- 2 – «Газгольдер 2»
- 3 – «Газгольдер 3»
- 4 – «Заводоуправление»
- 5 – «Здание инспекции и мастеров»

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1.	91435,35	114492,16
2.	91427,83	114484,52
3.	91426,42	114477,22
4.	91422,79	114477,35
5.	91422,72	114474,08
6.	91425,79	114473,92
7.	91430,44	114463,36
8.	91437,60	114458,39
9.	91447,45	114457,38
10.	91455,37	114460,58
11.	91460,56	114465,94
12.	91463,19	114472,59
13.	91462,84	114481,01
14.	91459,43	114487,70
15.	91452,84	114492,94
16.	91443,95	114494,75
1.	91435,35	114492,16
Контур 2		
17.	91391,09	114526,67
18.	91384,98	114522,22
19.	91380,97	114515,63
20.	91379,98	114508,39
21.	91381,96	114500,86
22.	91386,46	114494,65
23.	91392,24	114491,69
24.	91399,70	114490,61
25.	91407,28	114491,84
26.	91413,44	114496,27
27.	91417,37	114502,72
28.	91418,57	114510,19
29.	91416,74	114517,50
30.	91412,53	114523,08
31.	91405,96	114527,08
32.	91398,50	114528,25
17	91391,09	114526,67
Контур 3		

33.	91353,79	114572,59
34.	91347,75	114570,58
35.	91342,10	114566,67
36.	91338,23	114561,73
37.	91335,87	114555,91
38.	91335,20	114549,86
39.	91336,12	114544,04
40.	91339,15	114537,67
41.	91343,69	114532,78
42.	91349,05	114529,65
43.	91355,48	114528,20
44.	91363,90	114528,81
45.	91371,45	114532,46
46.	91377,11	114538,52
47.	91380,36	114546,69
48.	91380,38	114546,80
49.	91383,84	114546,71
50.	91383,97	114553,75
51.	91380,41	114553,72
52.	91377,10	114562,14
53.	91371,49	114568,57
54.	91365,16	114571,90
55.	91359,88	114572,99
33.	91353,79	114572,59
Контур 4		
56.	91506,88	114464,02
57.	91506,17	114464,51
58.	91504,13	114464,10
59.	91503,10	114462,50
60.	91503,35	114460,80
61.	91503,88	114460,26
62.	91503,22	114459,27
63.	91503,91	114458,74
64.	91492,89	114443,56
65.	91509,77	114431,21
66.	91525,77	114451,89
67.	91507,67	114465,03
56.	91506,88	114464,02
Контур 5		
68.	91578,32	114548,95
69.	91577,95	114549,19
70.	91574,30	114544,04

71.	91574,60	114543,82
72.	91571,58	114539,46
73.	91582,74	114531,49
74.	91592,59	114545,44
75.	91581,43	114553,31
68.	91578,32	114548,95

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного
освещения», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,
дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


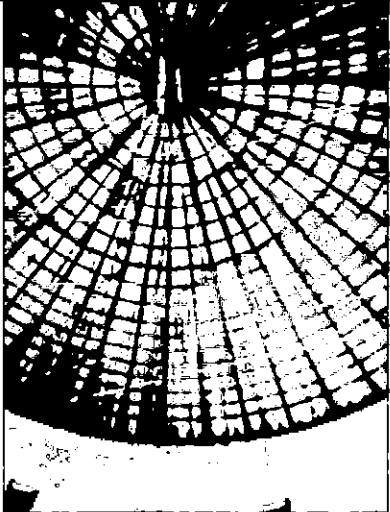
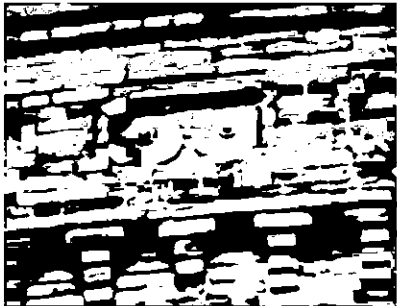
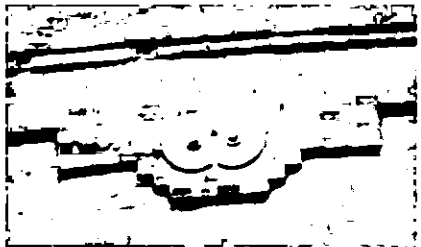
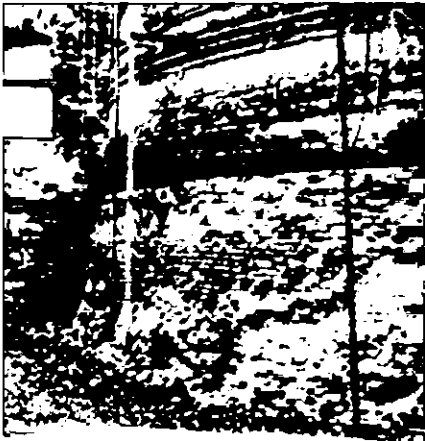
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

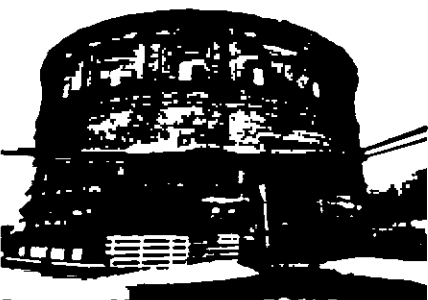


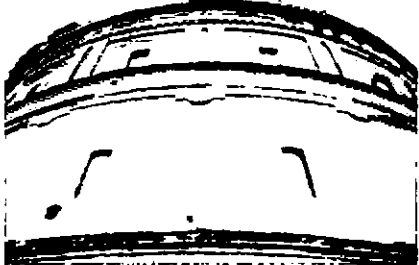

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного
освещения», 1858-1868 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная
Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х


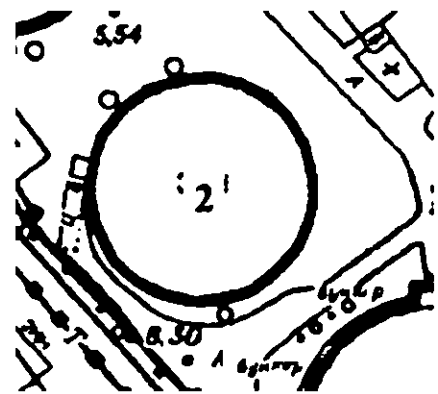



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1858 по 1917 годы) планировочное решение территории с тремя газгольдерами, расположенными в глубине участка и зданиями заводоуправления и инспекции и мастеров, расположенных по красной линии набережной Обводного канала; местоположение и градостроительные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля: 1. «Газгольдер 1» 2. «Газгольдер 2» 3. «Газгольдер 3» 4. «Заводоуправление» 5. «Здание инспекции и мастеров».	




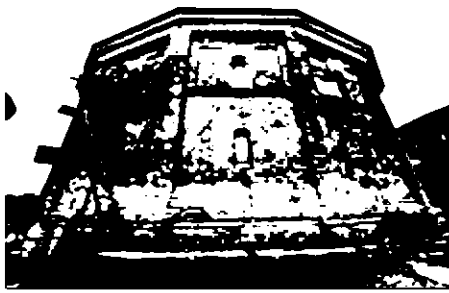
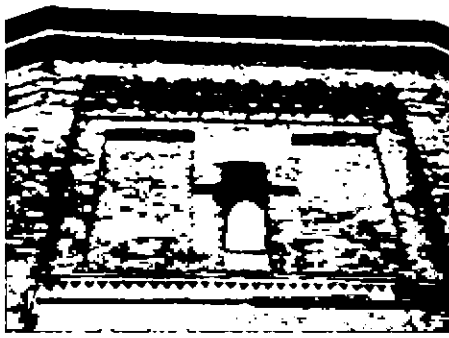
I. «Газгольдер 1» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д)

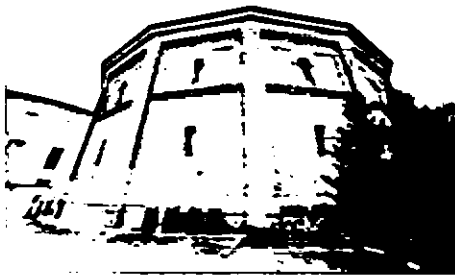

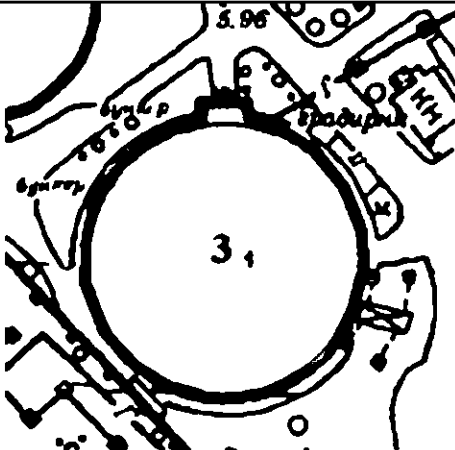

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация круглого в плане здания с гладким коническим куполом, с пристройкой с юга;	 





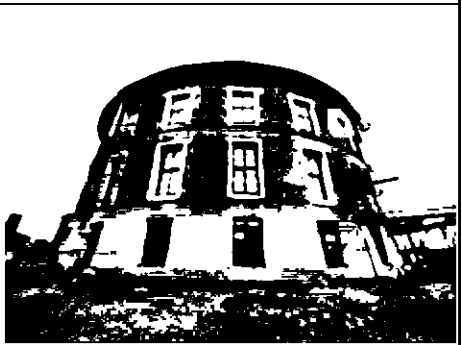
		<p>исторические габариты, высотные отметки, конфигурация конического купола.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>радиально-сетчатая конструкция купола, материал (металл);</p> <p>металлические связи;</p> <p>наклонное цокольное основание;</p>	   


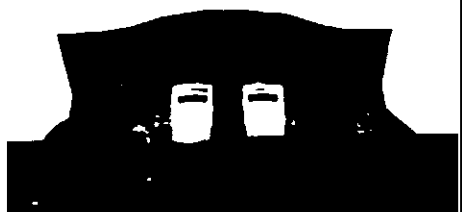
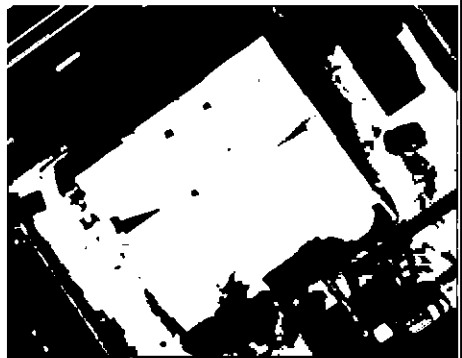
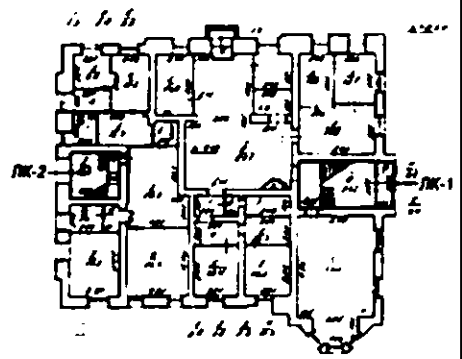

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты, в объеме пристройки с юга – ширина и высотная отметка перемычки:</p> <p>оформление оконных проемов: рамочные наличники; уплощенные ниши, завершенные поясом зубчиков; сдвоенные, расширяющиеся в верхней части лопатки – в межоконных простенках;</p> <p>профилированные кирпичные межэтажные тяги и карнизы: в уровне 1-го яруса, между 1–2-м ярусами;</p> <p>между 2–3-м ярусами, дополненные поясом поребрика:</p>	    
---	---	--	--

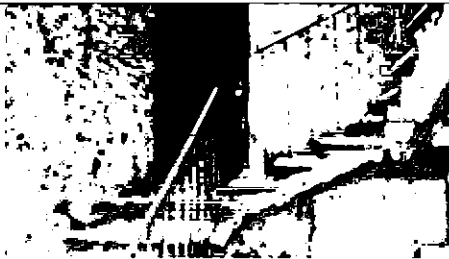

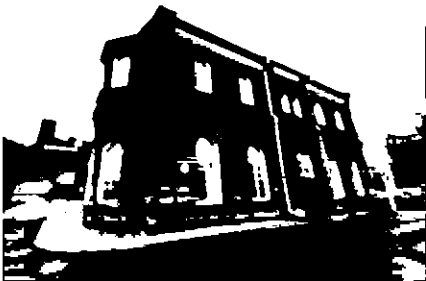


		<p>широкий фриз с фигурными филеками и стилизованными машикулями по нижнему краю;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
II. «Газгольдер 2» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане здания газгольдера с гладким коническим куполом;</p> <p>исторические габариты, высотные отметки, конфигурация конического купола.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные наружные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>16 угловых столбов;</p>	


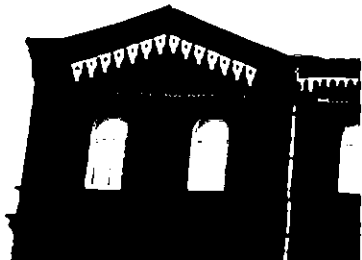



		радиально-сетчатая конструкция купола, материал (металл).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>огibaющие лопатки – в оформлении углов;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация:</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой);</p> <p>оформление оконных проемов 2-го яруса:</p> <p>рамочные наличники; ниши со ступенчатым завершением;</p>	   

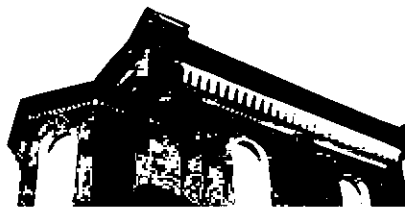
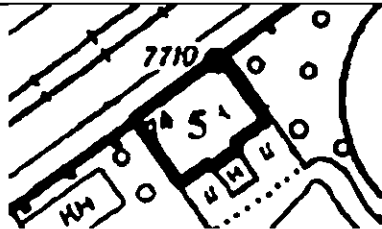


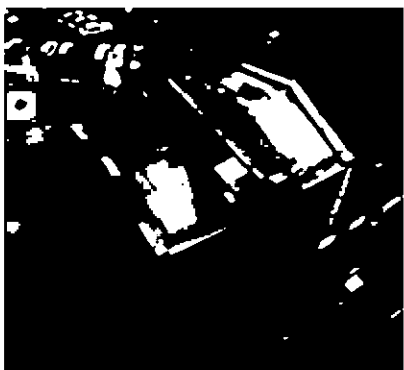
		<p>профилированные кирпичные межэтажные тяги и карнизы: между 1-м и 2-м ярусами с поясом поребрика:</p> <p>широкий плоский фриз со стилизованными машикулями по нижнему краю;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
III. «Газгольдер 3» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация круглого в плане здания газгольдера с куполом;	 


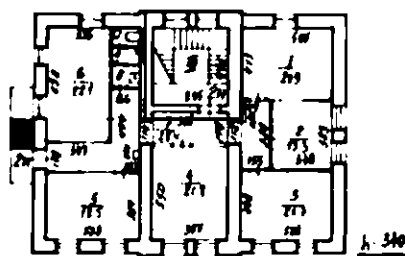


		исторические габариты, высотные отметки, конфигурация купола.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>наружные стены - материал</p> <p>центральная металлическая клепаная опора – местоположение, габариты;</p> <p>сетчатый купол Швеллера.</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности в уровне 2-3-го ярусов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности в уровне 1-го яруса – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>плоский ризалит по центральной оси со стороны восточного фасада:</p>  <p>аттиковая надстройка со стороны бокового (западного) фасада – местоположение, конфигурация, габариты:</p>  <p>исторические габариты, тип (скатная с вальмами) и конфигурация крыши, материал покрытия кровли (листовой металл);</p>  <p>высотные отметки конька крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>ЛК-1 (парадная лестница): местоположение, конструкция – по косярам, конфигурация – двухмаршевая с промежуточными площадками; исторический материал (известняк);</p>  	

		<p>ЛК-2: местоположение, конструкция по косоурам, конфигурация – трехмаршевая; исторический материал (известняк) и конфигурация ступеней; ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), исторический рисунок в виде вертикальных стержней;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>линейный руст в уровне 1-го этажа лицевого и восточного фасада;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа лицевого и восточного фасадов – рустованные архивольты;</p>	   

		<p>в уровне 2-го этажа – полуциркульные сандрики, профилированные импосты, уплощенные ниши, завершенные сухариками, подоконные ниши с прямоугольными филенками;</p> <p>городчатый фриз в оформлении шипцового завершения ризалита со стороны лицевого фасада, плоского ризалита с восточного фасада;</p> <p>профилированные ниши со стороны восточного фасада;</p> <p>лопатки в вертикальных простенках окон в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные подоконные, межэтажные карнизы;</p> <p>пояс поребрика над окнами 1-го этажа;</p> <p>орнаментальный фриз «пила» под подоконным карнизом в уровне 2-го этажа по 6 –7-й осям лицевого фасада, западного и южного (дворового) фасадов;</p>	    
--	--	---	--

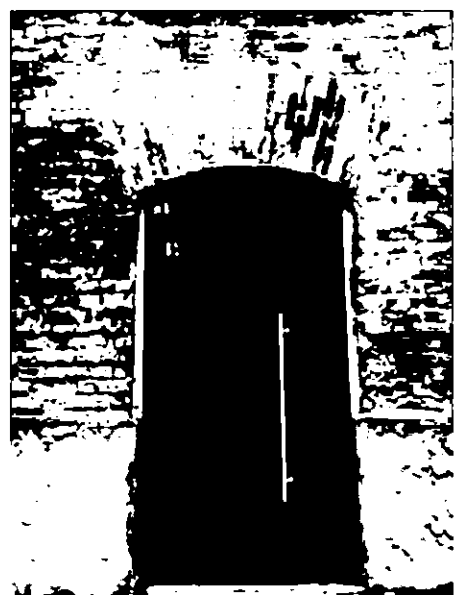
		профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю;	
IV. «Здание инспекции и мастеров» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера X)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания с повышенным центральным объемом;</p> <p>плоские центральные ризалиты в две световых оси со стороны лицевого и дворового фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная); материал окрытия кровли — листовой металл.</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>лестница: местоположение, габариты, конструкция, конфигурация (трехмаршевая);</p> <p>материал ступеней – известняк, исторические рисунок и материал (металл) ограждения;</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

ниши по боковым осям торцевого (юго-западного) фасада – в уровне 1-го и 2-го этажей;



дверной проем – местоположение (по центральной оси дворового фасада), габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);



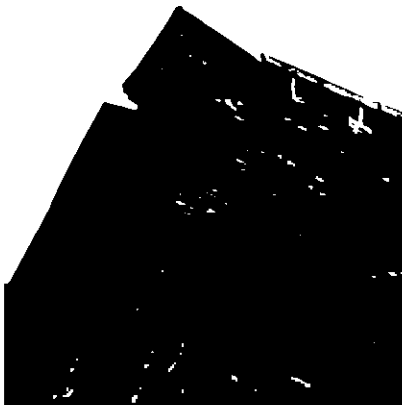



подоконные тяги – в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (за исключением торцевого (северо-западного) фасада);

межэтажный карниз – между 1-м и 2-м этажами (за исключением торцевого (северо-западного) фасада);

межэтажная тяга – над окнами 3-го этажа (за исключением торцевых фасадов);



		<p>пояс из ряда вертикально поставленных кирпичей – между 1-м и 2-м этажами (за исключением торцевого (северо-западного) фасада);</p> <p>лизены и квадратные нишки с выступами по верхнему краю – в оформлении ризалитов;</p> <p>ступенчатые основания угловых элементов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полукруглым повышением в центре и поясом стилизованных машикулей по нижнему краю.</p>	   
--	--	---	--