



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.07.2025

№ 193-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1236/25-0-0 от 30.04.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», 1875-1876 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», числящийся под номером 1718.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 22.12.2011 № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», утвержденный КГИОП 10.04.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», 1875-1876 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

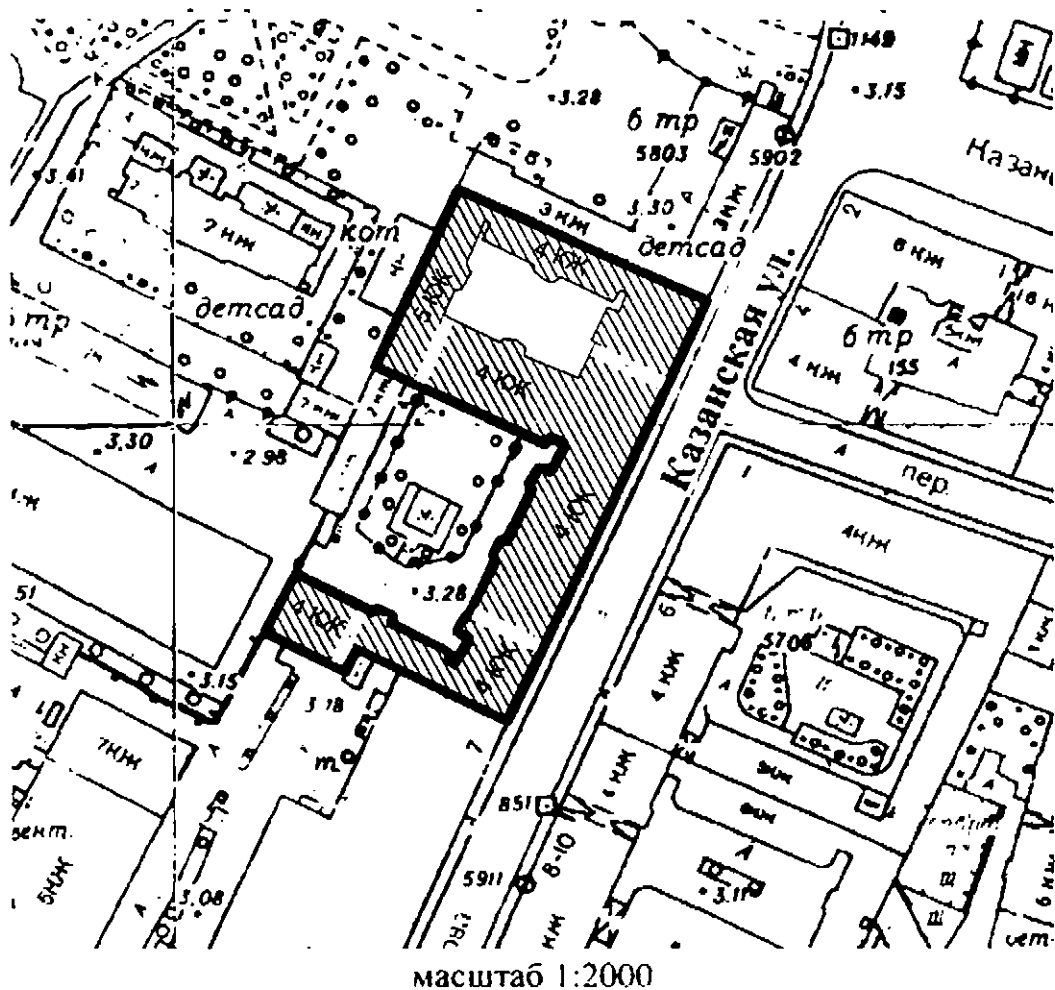
Заместитель председателя КГИОП




Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Казанская улица, дома 5, литера А;
Казанская улица, дом 7, литера Б

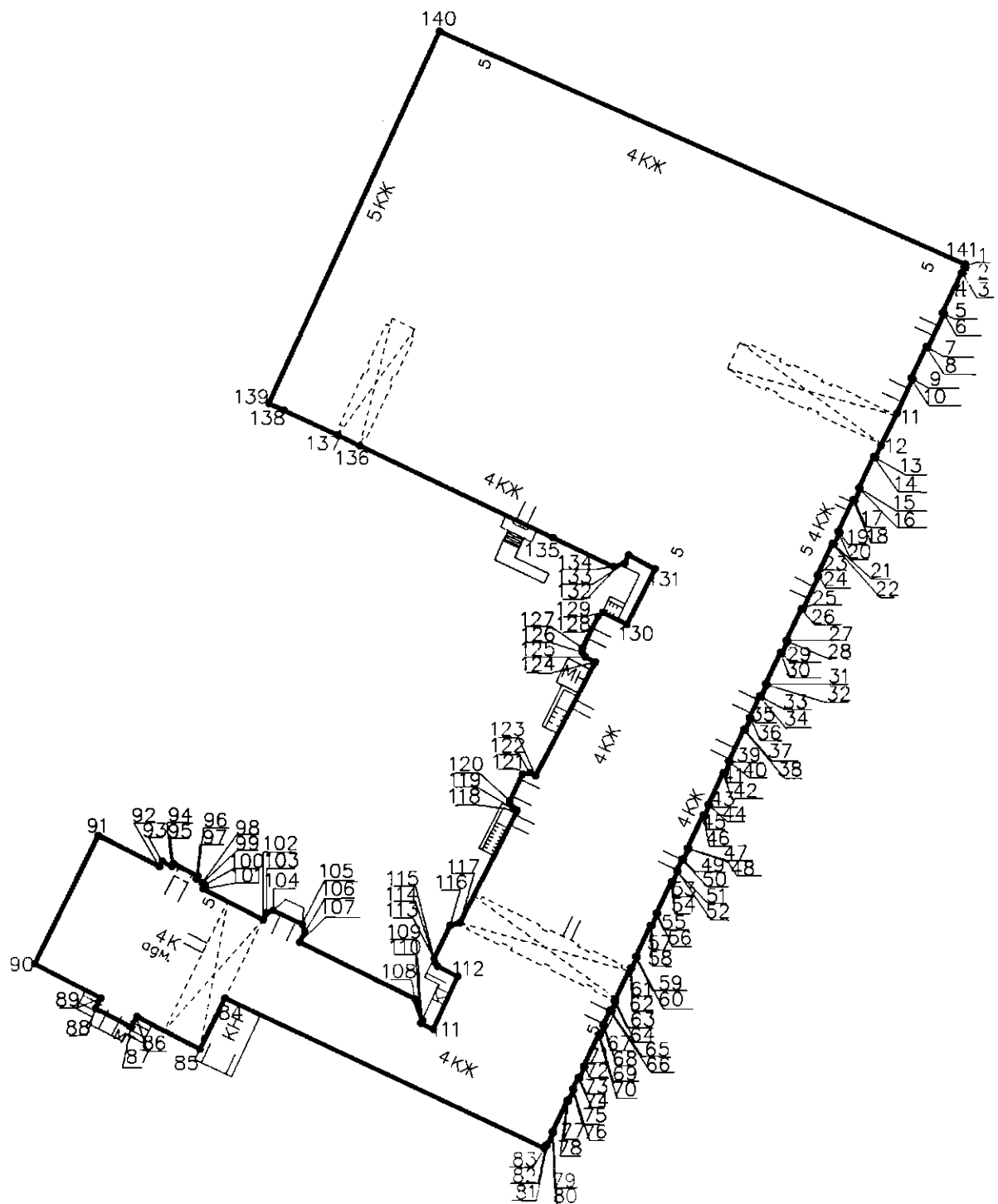
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север,
Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
№	X(метры)	Y(метры)
1	94025,5400	114104,4200
2	94025,4700	114104,5600
3	94024,9300	114104,3000
4	94025,0000	114104,1600
5	94021,2100	114102,3600
6	94021,1300	114102,5400
7	94017,9300	114101,0100
8	94018,0200	114100,8400
9	94015,0400	114099,4200
10	94014,9700	114099,5700
11	94011,7400	114098,0800
12	94008,7100	114096,5900
13	94007,5800	114096,0700
14	94007,6600	114095,9000
15	94004,7000	114094,4900
16	94004,6200	114094,6500
17	94003,4900	114094,1100
18	94003,5700	114093,9500
19	94000,6000	114092,5400
20	94000,5200	114092,7000
21	93999,4000	114092,1600
22	93999,4700	114092,0000
23	93996,4700	114090,5700
24	93996,4000	114090,7200
25	93993,2500	114089,2100
26	93993,3200	114089,0700
27	93990,3100	114087,6400
28	93990,2400	114087,7900
29	93989,1300	114087,2500
30	93989,2000	114087,1100
31	93986,2200	114085,6900
32	93986,1600	114085,8200
33	93985,0100	114085,2700
34	93985,0800	114085,1500
35	93983,0400	114084,1700
36	93982,9700	114084,3100

37	93981,8600	114083,7800
38	93981,9300	114083,6500
39	93978,9400	114082,2200
40	93978,8800	114082,3400
41	93977,7900	114081,8600
42	93977,8600	114081,7100
43	93974,8600	114080,2800
44	93974,8000	114080,4100
45	93973,7800	114079,9400
46	93973,8500	114079,8000
47	93970,7400	114078,3200
48	93970,6800	114078,4400
49	93969,6500	114077,9400
50	93969,7100	114077,8200
51	93968,6200	114077,3100
52	93968,5600	114077,4300
53	93967,5200	114076,9000
54	93967,5600	114076,8000
55	93964,6000	114075,3900
56	93964,5400	114075,5100
57	93963,4300	114074,9500
58	93963,4700	114074,8500
59	93960,5200	114073,4500
60	93960,4600	114073,5700
61	93959,3800	114073,0500
62	93959,4400	114072,9300
63	93956,3300	114071,4500
64	93956,2800	114071,5700
65	93955,3800	114071,1300
66	93955,4300	114071,0200
67	93954,0800	114070,3800
68	93954,0200	114070,5100
69	93953,1100	114070,0700
70	93953,1600	114069,9500
71	93950,1700	114068,5200
72	93950,1200	114068,6300
73	93949,0600	114068,1500
74	93949,1300	114068,0200
75	93948,0300	114067,5000
76	93947,9900	114067,6000
77	93946,9400	114067,1100
78	93946,9900	114067,0100
79	93944,0100	114065,5900

80	93943,9600	114065,6900
81	93942,7300	114065,1100
82	93942,7800	114065,0000
83	93942,4600	114064,8500
84	93956,6100	114034,7100
85	93951,7900	114032,3700
86	93954,8800	114026,3900
87	93953,9000	114025,8800
88	93955,6500	114022,5100
89	93956,6300	114023,0200
90	93959,8300	114016,7700
91	93971,9400	114022,7700
92	93969,0300	114028,5400
93	93969,5000	114028,7900
94	93969,0300	114029,7000
95	93969,3100	114029,8400
96	93968,1200	114032,1600
97	93967,8400	114032,0200
98	93967,5200	114032,6400
99	93967,4200	114032,5900
100	93967,2900	114032,8400
101	93966,9100	114032,6500
102	93964,0000	114038,3200
103	93964,6500	114038,6500
104	93964,8700	114039,2700
105	93963,5900	114042,0000
106	93962,8200	114042,2500
107	93961,8800	114041,7800
108	93956,5600	114052,6100
109	93954,5200	114053,3200
110	93954,2400	114053,1900
111	93953,6700	114054,3600
112	93958,6600	114056,6600
113	93959,6000	114054,7800
114	93960,0100	114054,5000
115	93960,3600	114054,4400
116	93963,4600	114055,9600
117	93963,7300	114056,8800
118	93974,2900	114062,2800
119	93974,5000	114061,8600
120	93975,1900	114061,5800
121	93977,7300	114062,7700
122	93977,8500	114063,4600

123	93977,5800	114064,0100
124	93988,3000	114069,6600
125	93988,7700	114068,6800
126	93989,1900	114068,4400
127	93989,6100	114068,4300
128	93992,5800	114069,8900
129	93992,9800	114070,3400
130	93991,8400	114072,6300
131	93997,0600	114075,2700
132	93998,3800	114072,7800
133	93997,5900	114072,4000
134	93997,2700	114071,3700
135	94000,0000	114065,6500
136	94008,6900	114047,4200
137	94009,6700	114045,3700
138	94012,0000	114040,2900
139	94012,6600	114038,8500
140	94047,7300	114054,9400
141	94025,7800	114104,5300
1	94025,5400	114104,4200


Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»,
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Казанская улица, дома 5, литера А;
Казанская улица, дом 7, литера Б

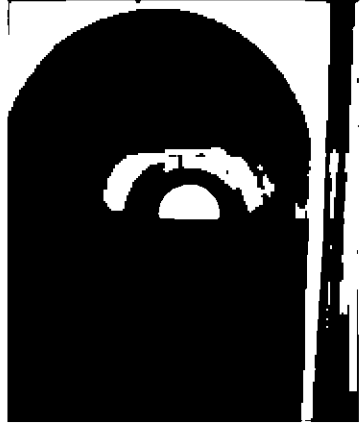
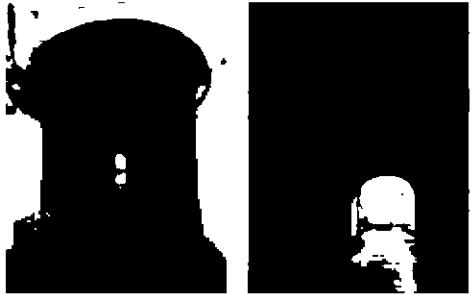

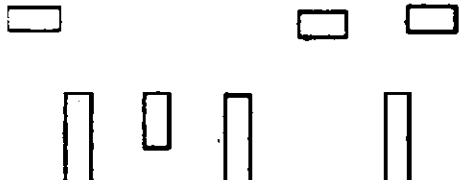
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

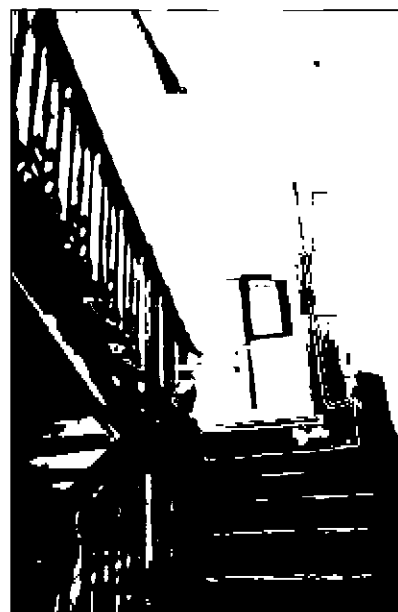
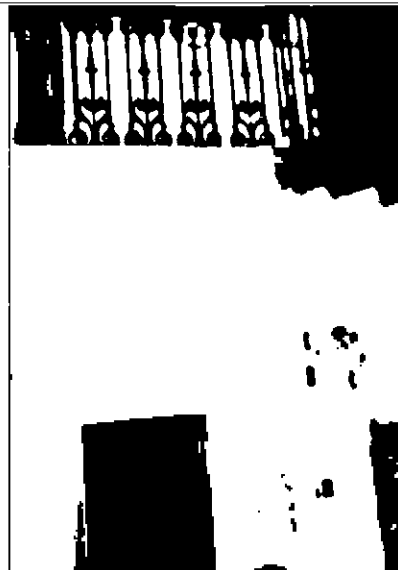
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»,
расположенного по адресу:
Санкт Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А; Казанская улица, дом 7, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Объемно-пространственное решение здания, включающее: историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать 1880 г.) местоположение, конфигурацию лицевого протяженного 4-х этажного корпуса, расположенного по красной линии улицы Казанская, дворовых 4-х этажных корпусов, образующих два двора – северный (1) и южный (2), включая восемь ризалитов лестничных объемов дворовых фасадов, четыре воротных проезда;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатные): лицевого протяженного 4-х этажного корпуса, расположенного по красной линии улицы Казанская, дворовых 4-х этажных корпусов северного и южного дворов; материал окрытия – листовый металл с фальцевым соединением.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p>	



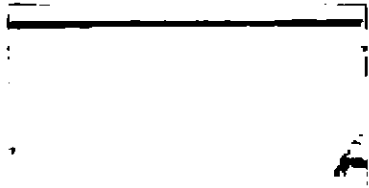

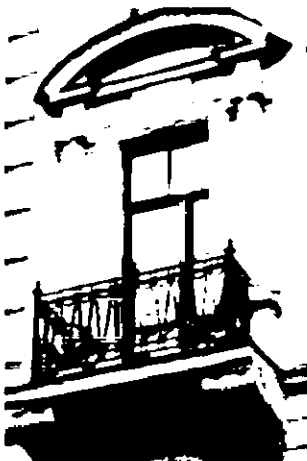
		<p>своды – тип цилиндрические (вестибюли парадных лестниц лицевого корпуса по 6, 19, 32 световым осям);</p> <p>крестовые на подпружных арках (воротные проезды по 7, 31 осям лицевого корпуса в северный и южный дворы);</p> <p>коробовый на подпружных арках (воротный проезд между северным и южным дворами);</p> <p>лестницы (ЛК3, ЛК2, ЛК1)* по 6, 19 и 32 световым осям лицевого фасада лицевого корпуса-исторические габариты, местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк);</p> <p>лестницы дворовых корпусов (ЛК4, ЛК5 северного двора, ЛК7, Л-19-Н южного двора) -исторические габариты, местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк);</p> <p>* обозначение лестниц согласно плану ПИБ</p>	   
--	--	---	--

тип сводов площадок лестниц (коробовые, коробовые с распалубками);



ограждение лестничных маршей — материал (металл), техника исполнения (литье), исторический рисунок ограждения (орнаментированные стойки).



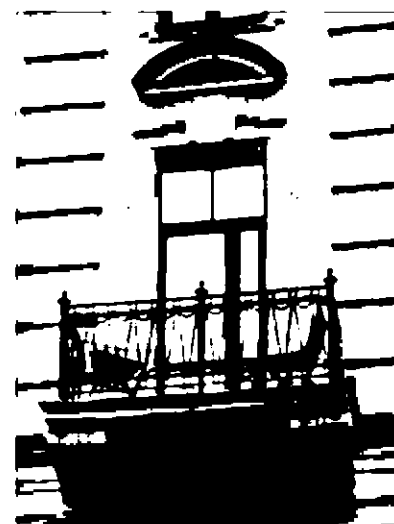
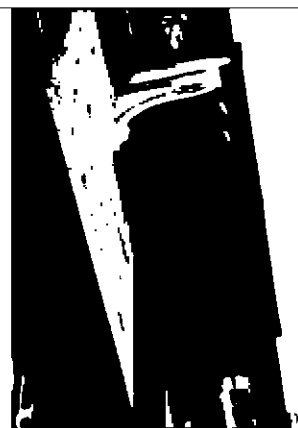
			
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п.2 и п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой протяженный фасад на 37 световых осей;</p> <p>архитектурно –художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, квадратный руст – в уровне 1-го этажа, линейный руст «вразбежку» в уровне 2-го этажа, руст, фланкирующий углы здания);</p> <p>балконы по 7, 19, 31 световым осям в уровне 3-го этажа, прямоугольные в плане -историческое местоположение-габариты. конфигурация;</p> <p>балконы (по 7 и 31 световым осям) идентичны – балконная плита на оштукатуренных волотообразных кронштейнах; исторический материал. конфигурация. рисунок ограждения (в настоящее время ограждение современное);</p>	   

проем балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (портал с двумя полуколоннами тосканского ордера на прямоугольных основаниях, расположенных по центру лопаток, завершенный лучковым фронтоном, профилированные наличники с «ушками», веерные замковые камни);

балкон (по 19 световой оси) – балконная плита на оштукатуренных волнитообразных кронштейнах; исторический материал, конфигурация, рисунок ограждения (в настоящее время ограждение современное); проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированным наличник с «ушками», веерным замковым камнем, лучковым сандриком);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнения балконных проемов;

витринные оконные проемы 1-го этажа, оконные проемы 2-4-го этажей – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);



оформление оконных проемов:

штукатурные рамы витринных окон, лопатки, оформленные квадратным рустом в уровне 1-го этажа;

рустованные наличники «вразбежку», уплощенный всерный замковый камень в оформлении оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники с «ушками», всеерными замковыми камнями, прямыми сандриками и филенчатыми подоконными досками в оформлении оконных проемов 3-го этажа;

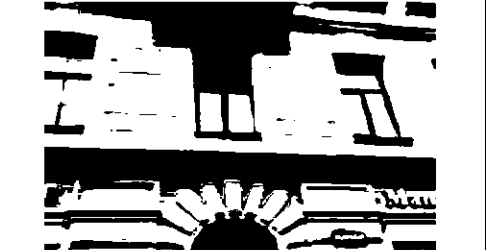
профилированные рамы с ушками в оформлении оконных проемов 4-го этажа; заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;

дверные проемы по 6, 19, 32 световым осям идентичны — исторические габариты, местоположение, конфигурация (арочные):

оформление дверных проемов по 6 и 32 световым осям – в виде порталов с рустованными лопатками, фланкирующими проемы, филенчатым фигурным фризом, волотообразным замковым камнем;

оформление дверного проема по 19 световой оси – всеерный руст, фланкирующие проем рустованные лопатки с профилированными филенками на фризе;

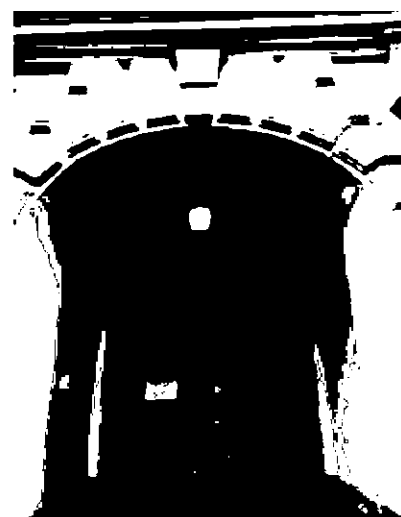
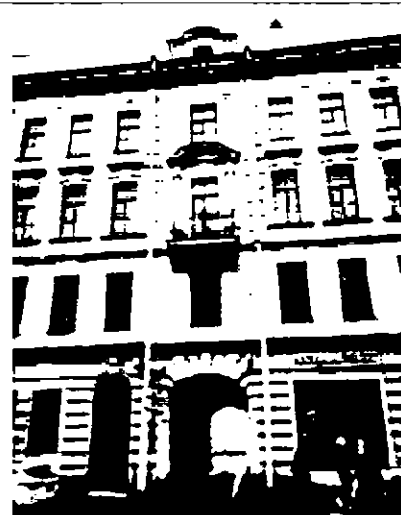
дверные заполнения – исторический материал (дерево), конфигурация, оформление (филенчатые), рисунок расстекловки фрамуг;



воротные арочные проемы (проезды во двор) по 7, 31 световым осям – исторические габариты, местоположение, конфигурация;

оформление – веерный руст;

заполнение арочного дворового проема (проезда во двор) по 31 световой оси – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двустворчатое, глухое), оформление (филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами);



восемь рустованных лопаток в уровне 3-4-го этажей;

гладкий фриз над оконными проемами 1-го этажа с прямоугольными и фигурными профилированными филеками;

профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;

профилированная тяга между 2-м и 3-м этажами;

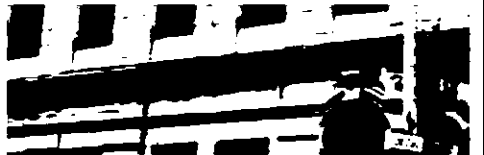
венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами;

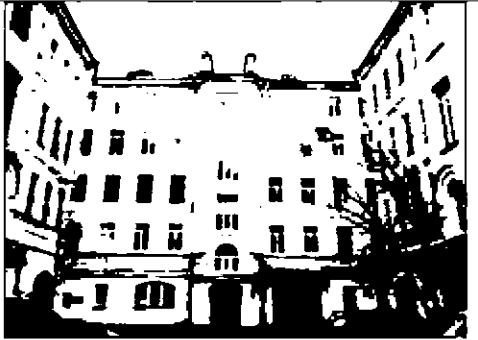

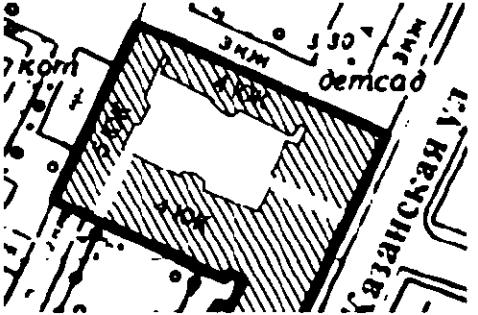



фигурные аттики по 7, 19, 31-й световым осям, с полуциркульным оконным проемом, фланкированный лопатками, в завершении – профилированный карниз;






дворовые фасады:

северный двор: юго-западный дворовый фасад, северо-западный дворовый фасад (лицевого корпуса), северо-восточный, юго-восточный дворовые фасады;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, рустованные лопатки в межоконном пространстве - в уровне 1-го этажа, линейный руст ризалитов в уровне 1-го этажа);



		<p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>ризалиты лестничных клеток (Л1, Л4, Л5, Л6) местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полукруглые в уровне 2-го этажа ризалитов, в том числе в уровне 4-го этажа ризалита (лестницы Л1) северо-западного дворового фасада лицевого корпуса);</p> <p>оформление оконных проемов юго-западного, северо-западного, северо-восточного фасадов:</p> <p>прямоугольные подоконные доски, уплощенные замковые камни в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники с «ушками», прямые сандрики в уровне 2-го этажа;</p> <p>штукатурная профилированная рама в уровне 3-го этажа;</p> <p>профилированная рама с «ушками» в уровне 4-го этажа;</p>	     
--	--	--	--

		<p>оформление оконных проемов юго-восточного фасада:</p> <p>профилированные штукатурные наличники с «ушками» в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов ризалитов, с прямыми сандриками в уровне 4-го этажа, в том числе в уровне 5-го этажа ризалита юго-восточного фасада;</p> <p>заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;</p> <p>дверные проемы ризалитов (4), воротные проемы (три) – исторические габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>оформление дверных проемов ризалитов: профилированные наличники, профилированный карниз;</p> <p>оформление воротных проемов: веерный руст, уплощенные замковые камни;</p> <p>профилированный карниз под оконными проемами 2-го этажа, раскрепованный на ризалитах и повторяющий полуциркульное очертание оконного проема, гладкий фриз с профилированной тягой;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 4-го этажа; венчающий профилированный карниз;</p>	    
--	--	--	---

южный двор: северо-западный дворовый фасад (лицевого корпуса), северо-восточный, юго-западный дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, рустованные лопатки в межоконном пространстве – в уровне 1-го этажа, линейный руст ризалитов в уровне 1-го этажа);

цоколь, облицованный известняковой скобой (за исключением фасадов дворового корпуса на 5 световых осей литера Б);

три ризалита лестничных клеток северо-западного дворового фасада (лицевого корпуса), один ризалит северо-восточного дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные в уровне 2-го этажа ризалитов, в том числе в уровне 4-го этажа двух ризалитов (лестниц Л2, Л3) северо-западного дворового фасада лицевого корпуса);

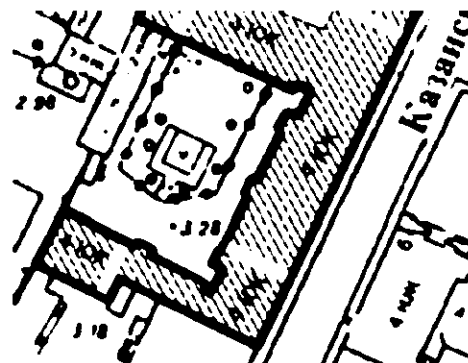
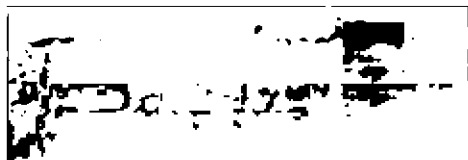
оформление оконных проемов юго-западного, северо-западного, северо-восточного фасадов:

прямоугольные подоконные доски в уровне 1-го этажа;

профилированные наличники с «ушками», прямые сандрики в уровне 2-го этажа;

штукатурная профилированная рама в уровне 3-го этажа;

профилированная рама с «ушками» в уровне 4-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов ризалитов, в уровне 4-го этажа с прямыми сандриками;

заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;

дверные проемы ризалитов – исторические габариты, местоположение, конфигурация;

оформление дверных проемов ризалитов: профилированные наличники; профилированный карниз под оконными проемами 2-го этажа, раскрепованный на ризалитах и повторяющий полуциркульное очертание оконного проема, гладкий фриз;




профилированная тяга под оконными проемами 4-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

проем воротного проезда по 1-й световой оси (дворового корпуса по Казанской ул., д. 7, лит. Б) –местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

портал входа (по 3-й световой оси дворового корпуса по Казанской ул., д.7, литера Б) - местоположение, габариты, конфигурация; оформление (ниша с двумя пилястрами и замковым камнем).



5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Вестибюли лестничных клеток 011, Л2, Л3) по 6, 19 и 32-й световым осям лицевого фасада идентичны:</p> <p>оформление стен – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, серый), рисунок «соты», с бордюром;</p> <p>покрытие пола площадок лестниц – техника исполнения (тераццо). вид материала (каменная крошка), рисунок – с бордюром.</p>	  
---	--	--	--