



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.07.2025

№ 189 - рп

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.М. Васильева»,  
об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия,  
об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 23.09.2024 № 01-24-2534/24-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 20.03.2025 № 02-03-2/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк А.М. Васильева», 1878-1879 гг., 1915-1916 гг., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк А.М. Васильева», числящийся под номером 1174.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.М. Васильева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 08.12.2023 № 937-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.М. Васильева».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

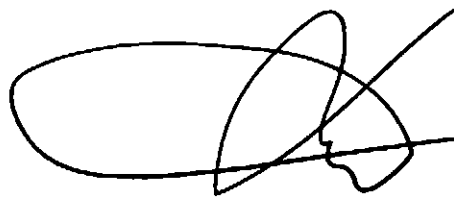
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

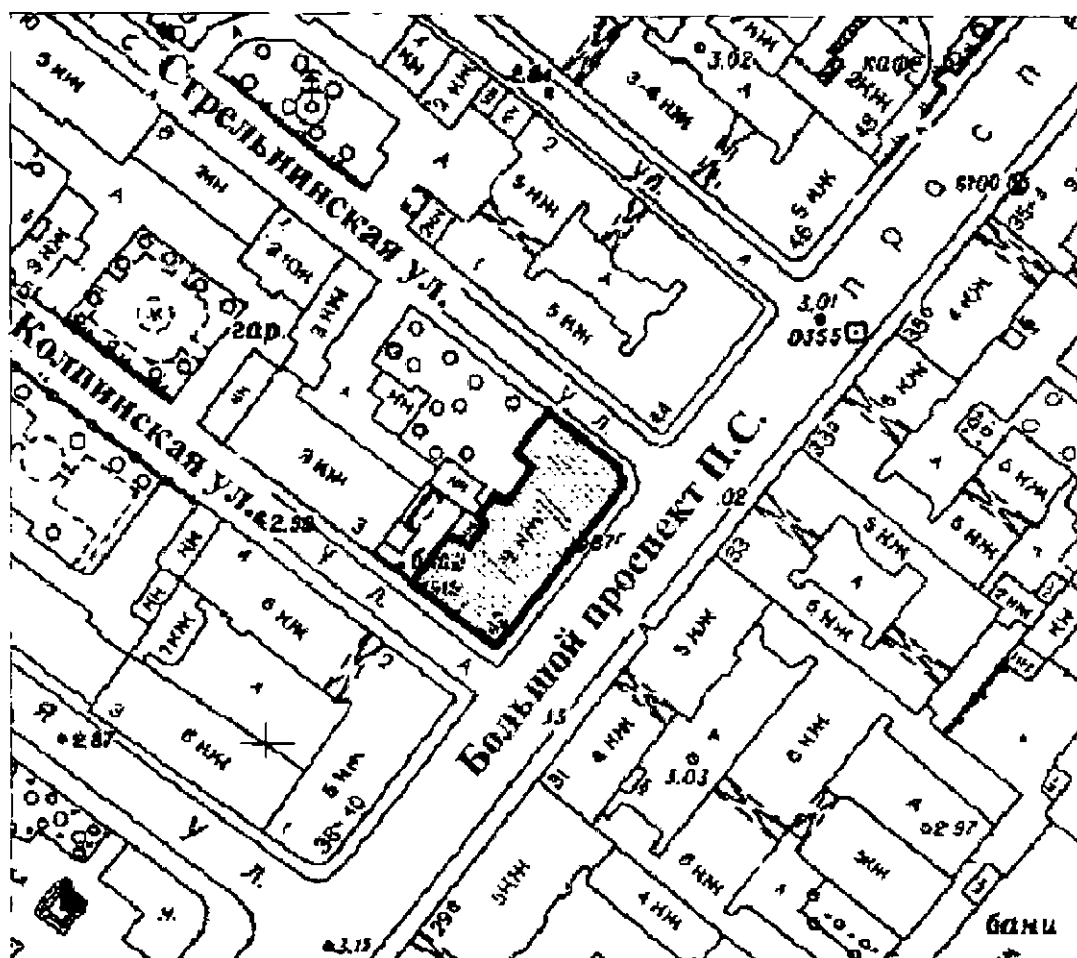
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.М. Васильева»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

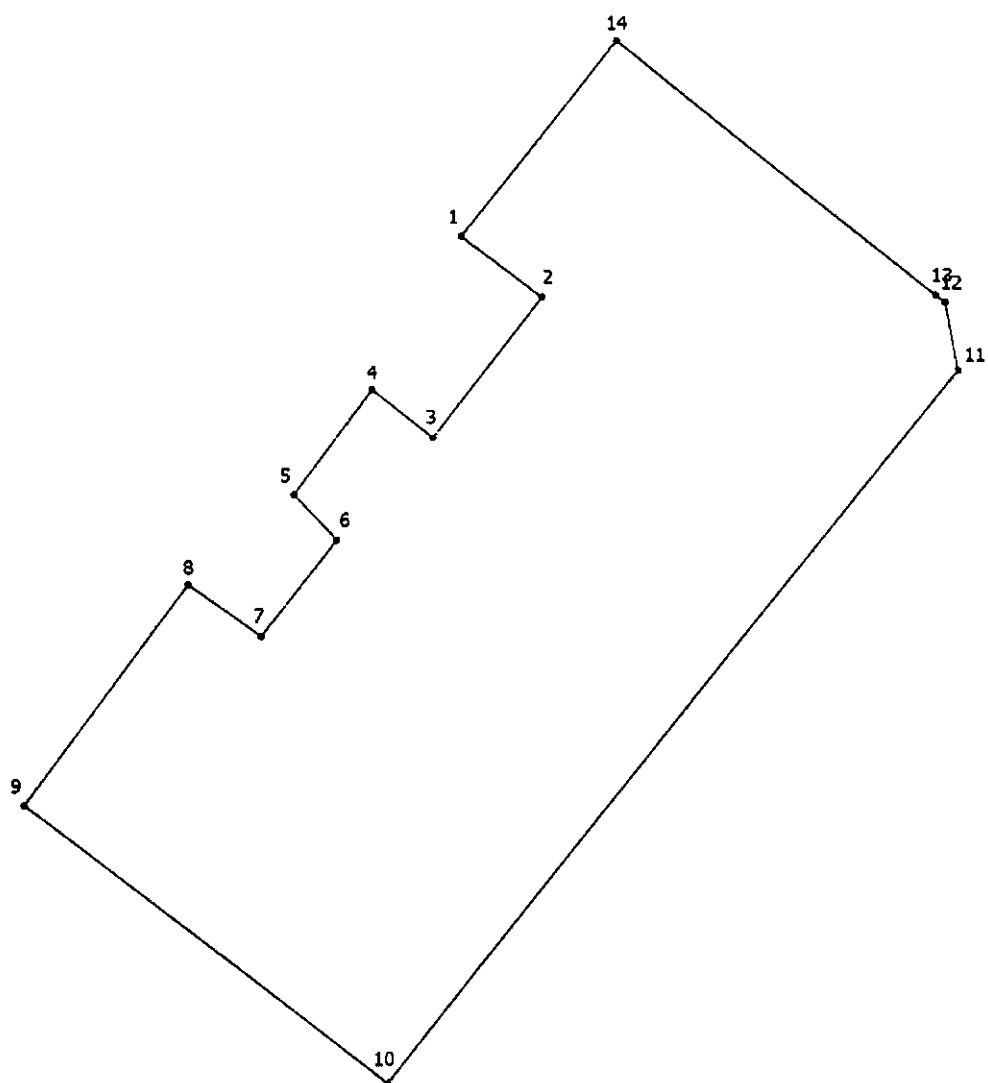


масштаб 1:2000  
Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96856,54	112848,45
2.	96853,83	112852,07
3.	96847,52	112847,18
4.	96849,67	112844,44
5.	96844,95	112840,94
6.	96842,95	112842,87
7.	96838,62	112839,47
8.	96840,94	112836,19
9.	96831,09	112828,83
10.	96818,73	112845,12
11.	96850,58	112870,60
12.	96853,62	112870,04
13.	96853,95	112869,61
14.	96865,26	112855,42
1.	96856,54	112848,45

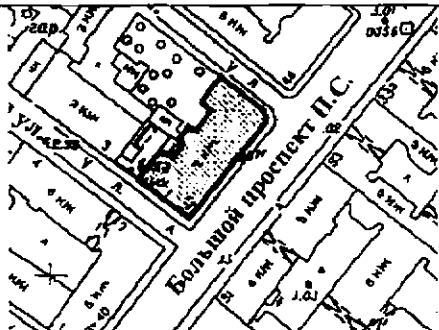

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.М. Васильева»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

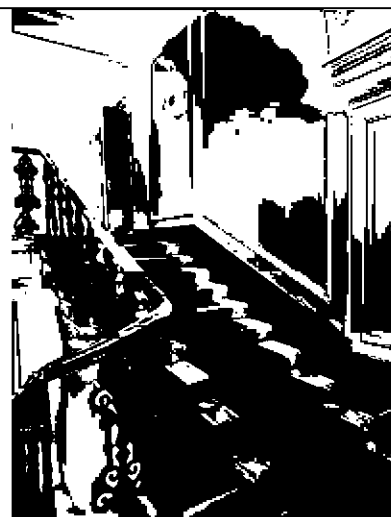
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк А.М. Васильева»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 42, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты, конфигурация Ш-образного в плане двухэтажного здания;</p> <p>крыша – конфигурация и габариты;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>слуховые окна;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период до 1917 года) наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестницы и лестничные клетки;</p> <p>парадная лестница (1ЛК) – конструкция, ступени известняковые, ограждения металлические литые, орнаментированные.</p>	

черная лестница (2ЛК) –  
конфигурация (двухмаршевая),  
материал ступеней (известняк);  
ограждение лестницы - материал  
(металл), рисунок;

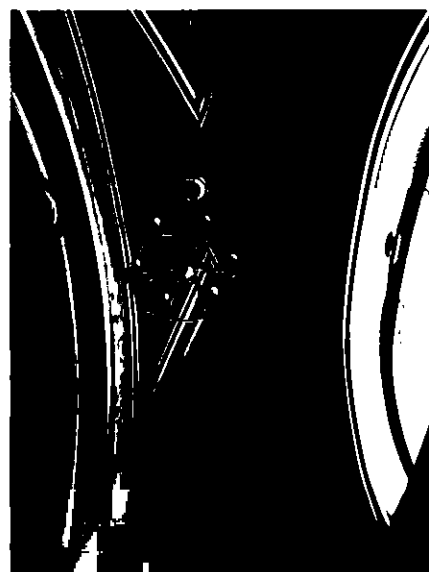




арка на профилированных импостах;





коробовые своды с распалубками  
вестибюля и лестничной клетки;



«пруссские» своды перекрытий  
первого этажа;



		<p>исторические конструкции стропильной системы; материал (дерево).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение лицевого фасада:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики, включающее в себя:</p> <p>материал и характер обработки поверхности фасадов – известняковый цоколь,</p> <p>горизонтальный руст в уровне 1-го этажа и гладкая окрашенная штукатурка в уровне 2-го этажа лицевых фасадов; гладкая окрашенная штукатурка дворовых фасадов;</p>	

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация;

оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;

лицевые фасады:

пилястры в уровне 1-го этажа в обрамлении входа;

межэтажные горизонтальные профилированные тяги и карнизы, включая выносной венчающий карниз;

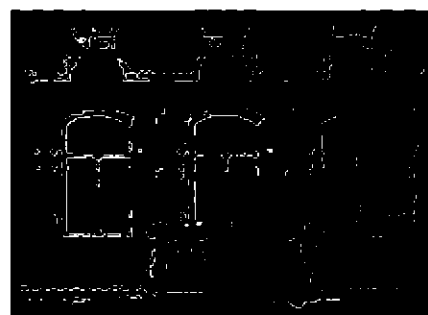
фриз из штукатурных филенок с фактурными вставками;

наличники оконных проемов 2-го этажа лицевых фасадов в виде композиции с фланкирующими трехчетвертными пилястрами, завершенными ступенчатыми профилированными сандриками; в поле наличника под сандриком прямоугольная филенка с фактурным заполнением;



балкон в уровне 2-го этажа;  
историческое ограждение\* - материал  
(металл), рисунок;

\* в настоящее время утрачено



фрагмент исторического чертежа 1878 года

щипцы на лицевых фасадах с  
профилированным карнизом с  
дентикулами;



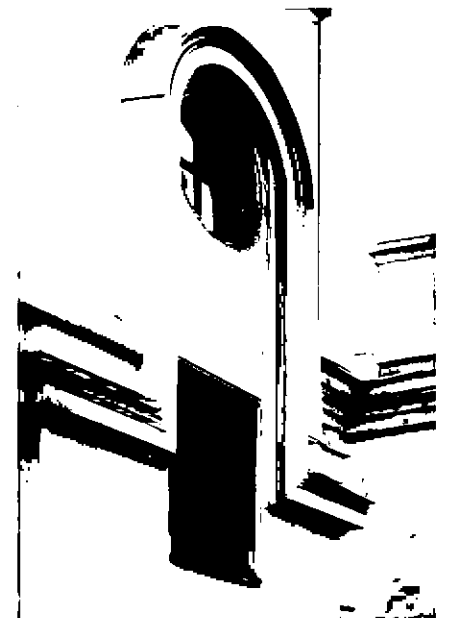
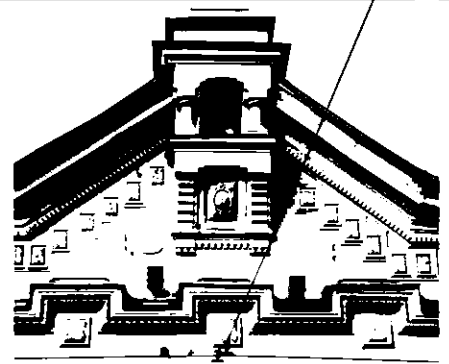
центральный щипец лицевого фасада; повышенный объем щипца с оконным проемом в глубокой нише, обрамленной полуколоннами;



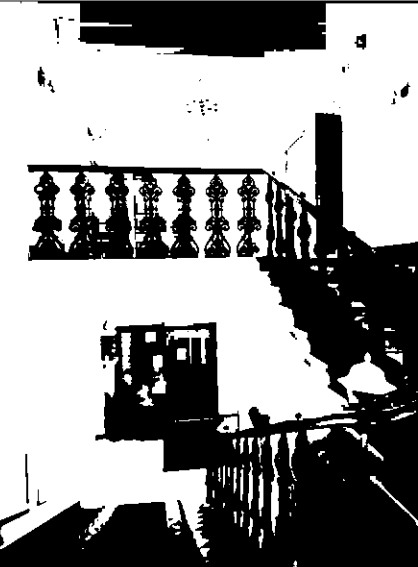
на кронштейне, под которым в филенке помещен медальон с датой «1879»;

дворовые фасады:

лучковый профилированный фронтон, переходящий в межэтажную профилированную тягу;

профилированные межэтажные тяги;



		<p>плоские пилястры в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>лепной декор вестибюля и лестницы:</p> <p>штукатурные филенки на стенах, на софитах сводов и распалубках;</p>	 

помещения:  
тип и материал оформления  
завершения стен и потолков:  
штукатурные профилированные  
падуги и зеркала потолков.

