

Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

Е.У. Уваров

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

12. 08. 2025

№ 92-Р

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 22.02.2022 № 18-р**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.02.2022 № 18-р «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. В распоряжении:

1.1.1. Преамбулу после цифр «39.12,» дополнить цифрами «39.13,»;

1.1.2. Пункт 1 признать утратившим силу;

1.1.3. В пунктах 2.1, 2.2 слово «аукциона» заменить словами «аукциона в электронной форме»;

1.2. Приложение № 1 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

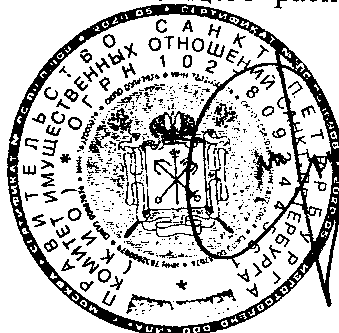
1.3. Приложение № 2 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по адресу commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 12.08.2025 № 92-р

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 22.02.2022 № 18-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

**О проведении аукциона
в электронной форме по продаже
земельного участка для индивидуального
жилищного строительства**

Во исполнение пунктов 7, 7.1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион) по продаже земельного участка по адресу: _____,

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м (далее – Участок), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга/государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», относящегося к категории земель – земли населенных пунктов.

2. Обременения/ограничения прав на Участок:

3. Установить следующее:

3.1. Начальная цена предмета аукциона:¹ _____

3.2. Шаг аукциона составляет _____ от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего распоряжения².

3.3. Размер задатка³: _____

3.4. Форма платежа: _____
единовременно

4. Форма проведения аукциона – электронная, оператор электронной площадки –

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка и получения отчета об оценке рыночной стоимости продажи Участка⁴, Комитет

¹ Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона с учетом положений, установленных пунктом 1 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.08.2021 № 74-р «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена». Сноска не подлежит включению в текст распоряжения.

² «Шаг аукциона» устанавливается от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона. Сноска не подлежит включению в текст распоряжения.

³ 20% начальной цены предмета аукциона, если начальная цена аукциона превышает 7000000 руб., 50% начальной цены предмета аукциона, если начальная цена аукциона не превышает 7000000 руб. Величина задатка при ее расчете подлежит округлению до полных тысяч рублей.

⁴ Включается в текст распоряжения в случае, если начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона по продаже Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 39.13, 39.18 ЗК РФ.

7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона, или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи Участка в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**

ФИО

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 12.08.2025 № 92-р
Приложение № 2
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 22.02.2022 № 18-р

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИЛИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Уполномоченный орган – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), уполномоченный на принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена для индивидуального жилищного строительства (далее – земельный участок).

Аукцион – форма торгов, проводимых в электронной форме оператором электронной площадки, по продаже земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона – Комитет в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – СПб ГКУ «Имущество СПб»).

Лицо, осуществляющее материально-технические функции по организации и проведению аукциона – СПб ГКУ «Имущество СПб», отвечающее за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения и по результатам проведения аукциона.

Предмет аукциона (лот аукциона) – продажа земельного участка.

«Шаг аукциона» – установленная организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего аукциона величина, составляющая от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, на которую в ходе процедуры аукциона участники последовательно подают предложения о цене предмета аукциона увеличивая текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»⁵.

⁵ Подпункт 1 пункта 14.1 статьи 39.12, пункт 9.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона – документ, содержащий сведения и информацию, предусмотренную пунктом 21 статьи 39.11, пунктами 3.2 – 3.4 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка, и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона⁶.

ОЭП – оператор электронной площадки (далее – ЭП), функционирующий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд⁷.

Открытая часть ЭП – раздел ЭП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭП для работы в нем.

Закрытая часть ЭП – раздел ЭП, доступ к которому имеют только зарегистрированные на ЭП организатор аукциона, заявители, участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет – персональный рабочий раздел на ЭП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентификационных данных (имени пользователя и пароля), содержащий набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые ОЭП услуги, информацию о ходе их оказания.

Информационно-телекоммуникационная сеть – технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники⁸.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка⁹.

Официальные сайты аукциона – ГИС Торги, официальный сайт Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальный сайт СПб ГКУ «Имущество СПб» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, официальный сайт ОЭП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» utp.sberbank-ast.ru¹⁰.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию¹¹.

⁶ Пункты 21, 22 статьи 39.11, пункты 3.1., 3.2, 3.3, 3.4 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

⁷ Пункт 4 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

⁸ Пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

⁹ Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

¹⁰ Пункты 19, 19.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

¹¹ Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте оператора электронной площадки. В соответствии с нормами статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной

УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах¹².

Электронный образ документа – электронная копия документа, полученная в результате сканирования оригинала (подлинника) документа.¹³

Электронное сообщение – информация, переданная или полученная пользователем информационно-телекоммуникационной сети¹⁴.

Заявка на участие в аукционе – документ, составленный по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ, подписанных УКЭП лица, прошедшего процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ОЭП, и направленных в форме электронного документа ОЭП¹⁵.

Заявитель – лицо, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ОЭП, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Участник аукциона – заявитель, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником аукциона¹⁶.

Единственный участник – заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе и который соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок¹⁷.

Электронный журнал – электронный документ, в котором ОЭП посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Форма проведения торгов	Электронный аукцион
-------------------------	---------------------

подписи», проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

¹² Пункт 11.1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

¹³ Пункт 3.20 ГОСТ Р 57665-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Документы в законодательных (представительных) органах субъектов Российской Федерации. Часть 1. Порядок работы утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 14.09.2017 № 1111-ст.

¹⁴ Пункт 10 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

¹⁵ Пункт 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

¹⁶ Пункт 9 статьи 39.12, пункты 7, 8 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

¹⁷ Пункт 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состав участников аукциона	Участниками аукциона могут являться только граждане ¹⁸
Организатор аукциона	Комитет в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, лит. А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191144, адрес электронной почты etp.gku@commim.spb.ru , телефон (812) 576-16-83
Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ	
Реквизиты решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, являющегося основанием для проведения аукциона¹⁹	Распоряжение Комитета от ____ . ____ . ____ № ____ « _____ »
Дата и время начала приема заявок (время местное)	
Дата и время окончания приема заявок (время местное) «*»	
Срок рассмотрение заявок на участие в аукционе	
Место подачи заявок	
Место проведения аукциона	
Дата и время проведения аукциона и подведения итогов	
ОЭП	
Плата ОЭП за участие в аукционе	
Срок поступления задатка. Заявитель должен обеспечить наличие денежных	

¹⁸ Пункт 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

¹⁹ Пункт 21 статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

средств в размере задатка на своем лицевом счете на ЭП	
---	--

«*» В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки на участие в аукционе, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 ЗК РФ.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА (ЛОТЕ АУКЦИОНА)

- 3.1. Предмет аукциона (лот аукциона): продажа земельного участка.
- 3.2. Описание земельного участка:
- 3.2.1. Кадастровый номер: _____;
- 3.2.2. Адрес: _____;
- 3.2.3. Район: _____;
- 3.2.4. Площадь: _____ кв. м.
- 3.2.5. Форма собственности: государственная собственность
Санкт-Петербурга/государственная собственность;
- 3.2.6. Категория земель: земли населенных пунктов;
- 3.2.7. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- 3.2.8. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства;
- 3.2.9. Обременения/ограничения прав: _____;
- 3.2.10. Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»: _____;
- 3.2.11. Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»: _____;
- 3.2.12. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»: _____;
- 3.2.13. Градостроительная документация по планировке территории: _____.
- 3.2.14. Сведения о фактическом использовании и доступе на земельный участок:
- 3.3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке: _____
- 3.4. Возможность подключения (технологического присоединения) индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технологического обеспечения: _____
- 3.5. Цена:

Начальная цена предмета аукциона, НДС не облагается:		руб.
--	--	------

Шаг аукциона (от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона) ²⁰		руб.
Размер задатка «**»		
Банковские реквизиты счета ОЭП для перечисления задатка		

3.6. Форма договора купли-продажи земельного участка, является приложением к извещению о проведении аукциона, содержит условия договора купли-продажи, в том числе, особые условия указанного договора

(в том числе на основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти)

3.7. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, платы ОЭП за участие в аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право ОЭП взимать данную плату, составляет _____²¹

3.8. _____²²

Положения документации об аукционе разъясняются заявителям, участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона, телефон Организатора аукциона (812)576-16-83, адрес электронной почты организатора аукциона: etp.gku@commim.spb.ru.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

4.1. Общие положения

²⁰ Пункт 9.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

²¹ Порядок, размер и условия взимания ОЭП платы за участие в аукционе, установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

²² В соответствии с подпунктами 12 – 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в случае необходимости включения сведений об обязательстве:

по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, сведения об этих обязательствах указываются в пункте 3.8 настоящего извещения о проведении аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- ЗК РФ;
- Регламента ОЭП.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и подтверждает согласие со всеми условиями проведения, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона информирует о таком решении ОЭП. ОЭП направляет в личный кабинет заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, соответствующее уведомление, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

Документооборот между заявителями, участниками аукциона, организатором аукциона, ОЭП осуществляется через ЭП в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

4.2. Срок и порядок регистрации на ЭП.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП в соответствии с регламентом ОЭП, либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить УКЭП в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент ОЭП, а также инструкции по работе с ЭП размещены на сайте ОЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией, размещенной на указанном сайте.

4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители в установленный настоящим извещением о проведении аукциона срок приема заявок посредством использования личного кабинета на ЭП подают заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению.

Заявка на участие в аукционе размещенная в открытой части ЭП заполняется, подписывается УКЭП и направляется ОЭП в форме электронного документа с приложением электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки на участие в аукционе в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона, подписанных УКЭП.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется посредством функционала ЭП лично заявителем либо его представителем (агентом).

Документы, предоставляемые заявителем либо его представителем (агентом) для участия в аукционе:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН заявителя;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для представителей (агентов): в заявке на участие в аукционе представитель (агент) заявителя в личном кабинете представителя (агента) заполняет электронную заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению к настоящему извещению, указывает информацию о заявителе с приложением файла документа, подтверждающего полномочия представителя (агента) (нотариальная доверенность и т.п.).

Представленные иностранными заявителями документы должны быть легализованы или удостоверены апостилом, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника аукциона, организатора аукциона либо ОЭП и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе, сведения о котором опубликованы в настоящем извещении о проведении аукциона, согласен с тем, что подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются подтверждением того, что с документацией к нему заявитель ознакомлен.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на заявителе.

При приеме заявок от заявителей ОЭП обеспечивает регистрацию заявок на участие в аукционе в журнале приема заявок. Каждой заявке на участие в аукционе присваивается номер.

В случае успешного принятия заявки на участие в аукционе ОЭП направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки на участие в аукционе.

В случае если система не принимает заявку на участие в аукционе, ОЭП уведомляет заявителя соответствующим электронным сообщением о причине непринятия указанной заявки на участие в аукционе.

Прием заявок прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, ЭП не регистрируются, возвращаются заявителям в день их поступления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии. ОЭП в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете заявителя.

Изменение заявки на участие в аукционе допускается только путем подачи заявителем новой заявки на участие в аукционе в установленные в настоящем извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в аукционе должна быть отозвана.

4.4. Порядок внесения и возврата задатка

Платежи по внесению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом ОЭП и настоящим извещением о проведении аукциона. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке²³.

²³ Пункт 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты предмета аукциона (лота аукциона) на банковские реквизиты счета ОЭП, указанные в разделе 2 настоящего извещения о проведении аукциона.

ОЭП прекращает блокирование задатка на лицевом счете заявителя и возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа заявителю в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, ОЭП прекращает блокирование задатка на лицевом счете заявителя и возвращает указанному заявителю задаток, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

ОЭП прекращает блокирование задатка на лицевом счете участников аукциона и возвращает задатки участникам аукциона, кроме победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания УКЭП организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, по заключению указанного договора купли-продажи и оплате приобретаемого на торгах земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 ЗК РФ порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, ОЭП в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете заявителя, участника и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан вернуть его заявителям, участникам внесенные задатки.

Возврат задатка осуществляется ОЭП после прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете заявителя, участника и на основании заявления, сформированного в личном кабинете заявителя, участника.

4.5. Порядок ознакомления со сведениями о предмете аукциона (лоте аукциона).

С извещением о проведении аукциона можно ознакомиться всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальных сайтах аукциона, указанных в разделе 1 «Термины и определения» настоящего извещения.

С указанной информацией заинтересованные лица могут ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона.

На этапе приема заявок на участие в аукционе любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной

информации о процедуре аукциона (далее – запрос) посредством функционала ЭП. Организатор аукциона посредством функционала ЭП направляет ОЭП разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос для размещения в открытой части ЭП.

4.6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона

После окончания срока приема заявок на участие в аукционе ОЭП в личном кабинете организатора аукциона открывает доступ организатору аукциона к зарегистрированным заявкам на участие в аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения УКЭП подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Подписанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на ЭП организатором аукциона не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания. Указанный протокол после размещения на ЭП в автоматическом режиме направляется в ГИС Торги²⁴.

ОЭП не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет в личные кабинеты заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании их участниками аукциона с указанием оснований отказа²⁵.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличия сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

4.7. Признание аукциона несостоявшимся по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

²⁴ Пункт 7 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

²⁵ Пункт 8 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

При признании аукциона несостоявшимся по указанным основаниям в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, включается информация об основаниях признания аукциона несостоявшимся и сведения, фамилия, имя и (при наличии) отчество участника признанного единственным участником аукциона или лица, соответствующего требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона и подавшего единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным в извещении о проведении аукциона условиям.

4.8. Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене предмета аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

ОЭП обеспечивает возможность ввода предложений о цене предмета аукциона в личном кабинете участника аукциона. Предложением о цене предмета аукциона признается подписанное УКЭП участника аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается²⁶.

4.9. Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Протокол проведения аукциона подписывается УКЭП ОЭП и размещается им на ЭП в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании указанного протокола организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола УКЭП лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на ЭП. Протокол о результатах аукциона после его размещения на ЭП в автоматическом

²⁶ Пункт 9 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

режиме направляется ОЭП для размещения на ГИС Торги²⁷.

Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона, или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, протокол о результатах аукциона.

4.10. Признание аукциона несостоявшимся по результатам проведения аукциона

По результатам проведения аукциона аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

4.11. Направление проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона, или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока (исчисляемого со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на ГИС Торги) направляет победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику/лицу, подавшему единственную заявку/заявителю, признанному одним участником несостоявшегося аукциона, подписанный проект договора купли-продажи.

Срок подписания договора купли-продажи на основании протокола рассмотрения заявок или протокола о результатах аукциона – в течение 10 рабочих дней со дня направления договора купли-продажи организатором аукциона (размещения подписанного организатором аукциона договора купли-продажи в личном кабинете победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника/лица, подавшего единственную заявку/заявителя, признанного одним участником несостоявшегося аукциона). В случае, если аукцион признан несостоявшимся по результатам рассмотрения заявок и только один заявитель признан участником аукциона или если единственная заявка

на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствует требованиям к участникам аукциона, организатор аукциона заключает договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения

²⁷ Пункт 10 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на ГИС «Торги»²⁸.

Договор купли-продажи земельного участка, заключается в электронной форме (на ЭП) в соответствии с проектом договора купли-продажи земельного участка, утвержденного распоряжением Комитета²⁹ и подписывается УКЭП сторон³⁰.

Если проект договора купли-продажи земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня его направления победителю аукциона, не был им подписан УКЭП, организатор аукциона в течение 5 дней направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не подписал указанный договор УКЭП, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком, находящемся в государственной собственности, иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, осуществляет перечисление суммы разницы между ценой продажи земельного участка, установленной по результатам аукциона и суммой задатка, в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление оплаты сумму разницы между ценой продажи земельного участка, установленной по результатам аукциона, и суммой задатка на единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, является выписка со счета, указанного в проекте договора купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, возлагаются на победителя аукциона, или лицо, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка, заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им организатором аукциона проекта указанного договора не подписали УКЭП указанные договоры, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона³¹.

5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

²⁸ Пункт 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2022 № 54-р «Об утверждении примерной формы договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, и примерной формы договора аренды земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, заключаемых по результатам аукционов».

³⁰ Пункт 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

³¹ Пункт 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, а также с видом права, на котором земельный участок, предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах. Указанное извещение о проведении аукциона должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

6. ОТКАЗ В ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ³² с учетом положений статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи земельного участка³³.

³² Пункт 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

³³ Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.05.2022 № 54-р «Об утверждении примерной формы договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, и примерной формы договора аренды земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, заключаемых по результатам аукционов».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
в электронной форме по продаже
земельного участка, находящего
в государственной собственности
Санкт-Петербурга или земельный участок,
расположенный на территории
Санкт-Петербурга государственная
собственность на который не разграничена,
для индивидуального жилищного строительства

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка
находящегося в государственной собственности
Санкт-Петербурга или земельного участка, расположенного на территории
Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, для
индивидуального жилищного строительства

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), гражданство, паспортные данные физического
лица, подающего заявку на участие в аукционе)

Сведения о заявителе-гражданине:

Паспортные данные: _____ № _____ выдан _____ . _____ г.

Кем: _____

Зарегистрирован по адресу: индекс _____

Проживает по адресу: индекс _____

Банковские реквизиты заявителя³⁴:

Банк _____

р/с _____ к/с _____

БИК _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Представитель (агент)
заявителя _____

Действует на основании _____

Документ, удостоверяющий личность представителя
(агента) _____

Паспортные данные _____ № _____ выдан _____ . _____ г.

³⁴ Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке на участие в аукционе, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

Кем: _____, (далее – заявитель)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства (далее – извещение о проведении аукциона, земельный участок), расположенного по адресу:

адрес земельного участка

площадь _____ кадастровый номер _____, (далее – аукцион), размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по продаже земельного участка, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – уполномоченный орган) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru, официальном сайте Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – организатор аукциона) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, официальном сайте оператора электронной площадки (далее – ОЭП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» utr.sberbank-ast.ru (далее – официальные сайты), настоящей заявкой на участие в аукционе подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 20 _____ г. в _____ часов _____ минут (по местному времени) на электронной площадке:

Подпись заявителя (представителя (агента)) _____

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными о дате размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), об организаторе аукциона, об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона, о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона, о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона».

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки на участие в аукционе он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальных сайтах (кадастровый номер: _____). Претензий к состоянию земельного участка заявитель не имеет.³⁵

4. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении о проведении аукциона условиях, обязуется

³⁵ Документ, содержащий сведения и информацию, предусмотренную пунктом 21 статьи 39.11, пунктами 3.2 – 3.4 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки на участие в аукционе он осведомлен о праве уполномоченного органа на принятие решения об отказе в проведении аукциона в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

Заявитель согласен, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть ему причинен в связи с принятием решения об отказе о проведении аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. В случае признания заявителя победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, заявитель обязуется:

- в сроки, установленные извещением о проведении аукциона, оплатить суммы разницы между ценой продажи земельного участка, установленной по результатам аукциона, и суммой задатка.

- заключить с уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку на участие в аукционе в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

8. Заявитель осведомлен, что в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лоте аукциона), и уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном порядке, ему будет предложено заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, в течение 10 рабочих дней со дня направления проекта указанного договора по цене, предложенной им³⁶, и обязуется:

- оплатить сумму разницы между ценой продажи земельного участка, установленной по результатам аукциона и суммой задатка;

- заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка.

9. Задаток подлежит перечислению заявителем на счет ОЭП и перечисляется непосредственно заявителем. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке³⁷.

В платежном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «Задаток, НДС не облагается, ИНН плательщика».

10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет платы по указанному договору.

11. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона или иных лицах, с которыми договор купли-продажи земельного участка, заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, уклонившихся от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами, не возвращается.

12. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе заявитель подтверждает, что:

- 1) не находится в состоянии банкротства.

- 2) ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ

³⁶ Пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

³⁷ Пункт 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

«О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны;

3) согласен на обработку своих персональных данных.

Заявитель гарантирует достоверность сведений, указанных в заявке на участие в аукционе и прилагаемых к ней документах, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные заявителем сведения.

Приложения:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (нотариальная доверенность).

Подпись заявителя
(представителя (агента))

_____ / _____

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена по всем пунктам.