



Авг
Правовой акт имеет
нормативный характер

ч.о. Начальника
Нормативно-методического Управления

Авг / Аксенов М.Е.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

05.09.2025

№ 104-Р

**О внесении изменений в некоторые
распоряжения Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.08.2018 № 104-р (далее – Административный регламент № 1), изменение, исключив в пунктах 4.1-1, 4.2 примерной формы договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотренной приложением № 5 к Административному регламенту № 1, слова «, пункта 5.2.12».

2. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р (далее – Административный регламент № 2), следующие изменения:

2.1. В разделе 3 приложения № 3 к Административному регламенту № 2:

2.1.1. В пункте 3.5 цифры «2.2.11» заменить цифрами «2.2.3».

2.1.2. Пункт 3.5-1 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.4 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.»

2.2.В приложении № 4 к Административному регламенту № 2:

2.2.1. В пункте 2.3.2 раздела 2 цифры «3.6» заменить цифрами «3.7».

2.2.2. В пункте 3.6 раздела 3 цифры «2.2.11» заменить цифрами «2.2.3».

2.2.3. Пункт 3.6-1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

3.6-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.4 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

3.6-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.».

2.3. Пункт 5.4-2 раздела 5 приложения № 5 к Административному регламенту № 2 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

5.4-2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

5.4-2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.2 Договора, с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта.».

3. Внести в приложение № 6 к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

3.1. В пункте 3.4 раздела 3 цифры «2.2.11» заменить цифрами «2.2.3».

3.2. Пункт 3.4-1 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

3.4-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.4 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

3.4-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.».

4. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р (далее – Административный регламент № 3), следующие изменения:

4.1. В разделе 3 приложения № 3 к Административному регламенту № 3:

4.1.1. В пункте 3.5 цифры «2.2.11» заменить цифрами «2.2.3».

4.1.2. Пункт 3.5-1 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.4 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.»

4.2. В приложении № 4 к Административному регламенту № 3:

4.2.1. В пункте 2.3.2 раздела 2 цифры «3.6» заменить цифрами «3.7».

4.2.2. В пункте 3.6 раздела 3 цифры «2.2.11» заменить цифрами «2.2.3».

4.2.3. Пункт 3.6-1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

3.6-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.4 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

3.6-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.»

4.3. Пункт 5.4-2 раздела 5 приложения № 5 к Административному регламенту № 3 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

5.4-2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

5.4-2. Ссудополучатель оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.2 Договора, с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта.»

4.4. В разделе 3 приложения № 12 к Административному регламенту № 3:

4.4.1. В пункте 3.5 цифры «2.2.11» заменить цифрами «2.2.3».

4.4.2. Пункт 3.5-1 изложить в следующей редакции:

«Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если здание является ветхим, аварийным).

3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в пп. 2.2.4 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

3.5-1. Арендатор оплачивает коммунальные ресурсы, указанные в абзаце втором пп. 2.2.3 Договора, с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.»

5. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

5.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по адресу www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

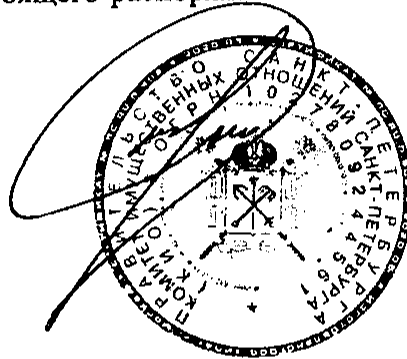
5.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» и информационно-технологической системе «Кадастр-2».

6. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней с даты

регистрации настоящего распоряжения довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров