



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.09.2025

№ 254-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.Я.Завадовского»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я.Завадовского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр., 24; Стачек пл., 6/№ (угловой дом), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 03.06.2011 № 10-252 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я. Завадовского», от 17.09.2012 № 10-120 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.06.2011 №10-252» признать утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.


4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на ~~Начальника~~ ~~Управления~~ государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Я.Завадовского»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Нарвский пр., 24; Стачек пл., 6/№ (угловой дом)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане двух лицевых, одного дворового корпусов, включая воротный проезд западного лицевого корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая историческую мансарду лицевых корпусов, многогранный металлический купол с прорезными окнами южного и западного корпусов.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	

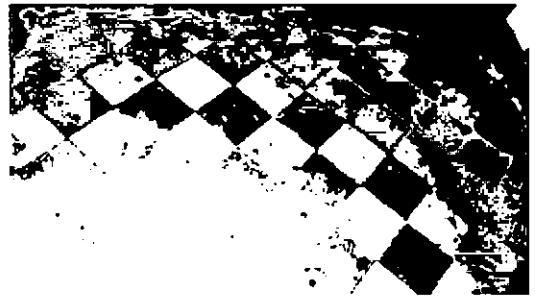
исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

лестница 1-ЛК – на косоурах: местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок (геометрический);

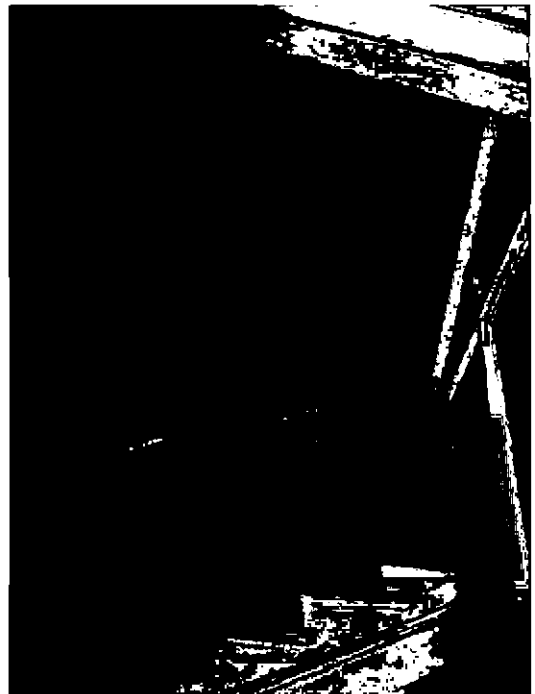
профилированные филенки, оформляющие стены;



покрытие пола – двухцветная метлахская плитка геометрического рисунка (белого и серого цветов);



лестница 2-ЛК – на косоурах: местоположение; габариты; известняковые ступени; ограждение – материал (металл) и рисунок (пояс меандра);



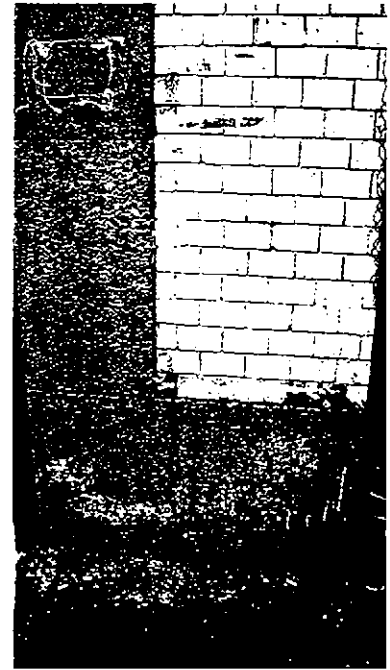
3

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

в приемах эклектики с элементами модерна; материал и характер обработки фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом; ленточный руст в уровне 1-4-го этажей; облицовка гранитом в уровне 1-го этажа на общем углу фасадов; облицовка кирпичом воротного проезда, в уровне 5-6-го этажей на общем углу фасадов;



местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;



два трехгранных эркера на западном и южном фасадах, угловой эркер в уровне 2-4-го этажей;



два балкона с металлическим ограждением в завершении углового эркера, в уровне 4-го этажа;

шесть балконов с металлическим ограждением, полуциркульных в плане, в уровне 2-3-го этажей (два на западном фасаде, четыре – на южном);



прямоугольные филенки, подоконные доски в подоконных пространствах угловых окон;

уплощенные ниши в уровне угловых окон 5-6-го этажей;



лопатки в уровне 5-6-го этажей;

раскрепованные карнизы;

венчающий профилированный карниз;

на лицевом фасаде по Нарвскому пр. (над воротным проездом) - знак Осоавиахима в виде лепного барельефа из: на квадратном основании пятиконечная звезда в шестеренке, справа окаймленная колосьями пшеницы, на ней перекрещенные серп и молот, винтовка Мосина и пропеллер самолета, внизу кислородный баллон и лента с надписью «крепим оборону СССР»;



дворовые фасады:

облицовка цоколя известняком;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

подоконные доски в уровне 1-6-го этажей;

ризалиты восточного и южного фасадов;

профилированные тяги;



срезанный угол северного фасада;

венчающий профилированный карниз.

