



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.12.2025

№ 394-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1970/25-0-0 от 21.07.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.09.2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)», 1880-1882 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Филологический переулок, дом 3, литера П.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15, объект «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)», числящийся под номером 633.4.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Филологический переулок, дом 3, литера П, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Филологический переулок, дом 3, литера П, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Александровской коллегии» (общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Филологический переулок, дом 3, литера П, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

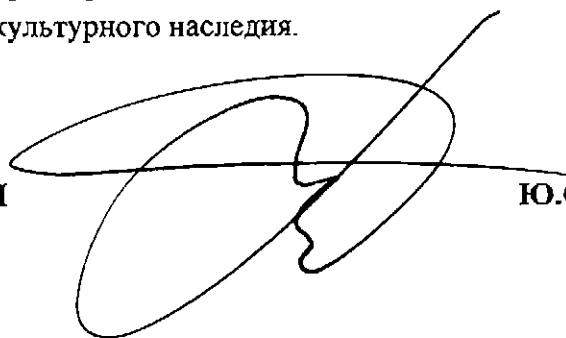
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

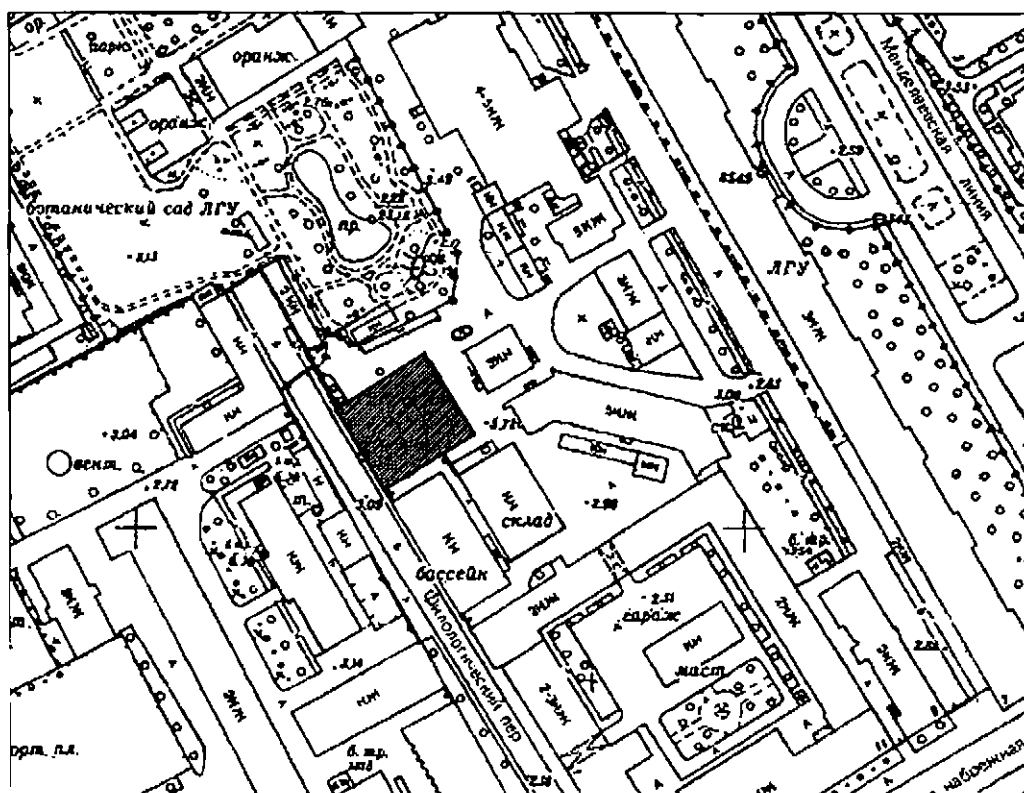
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание «Александровской коллегии»
(общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

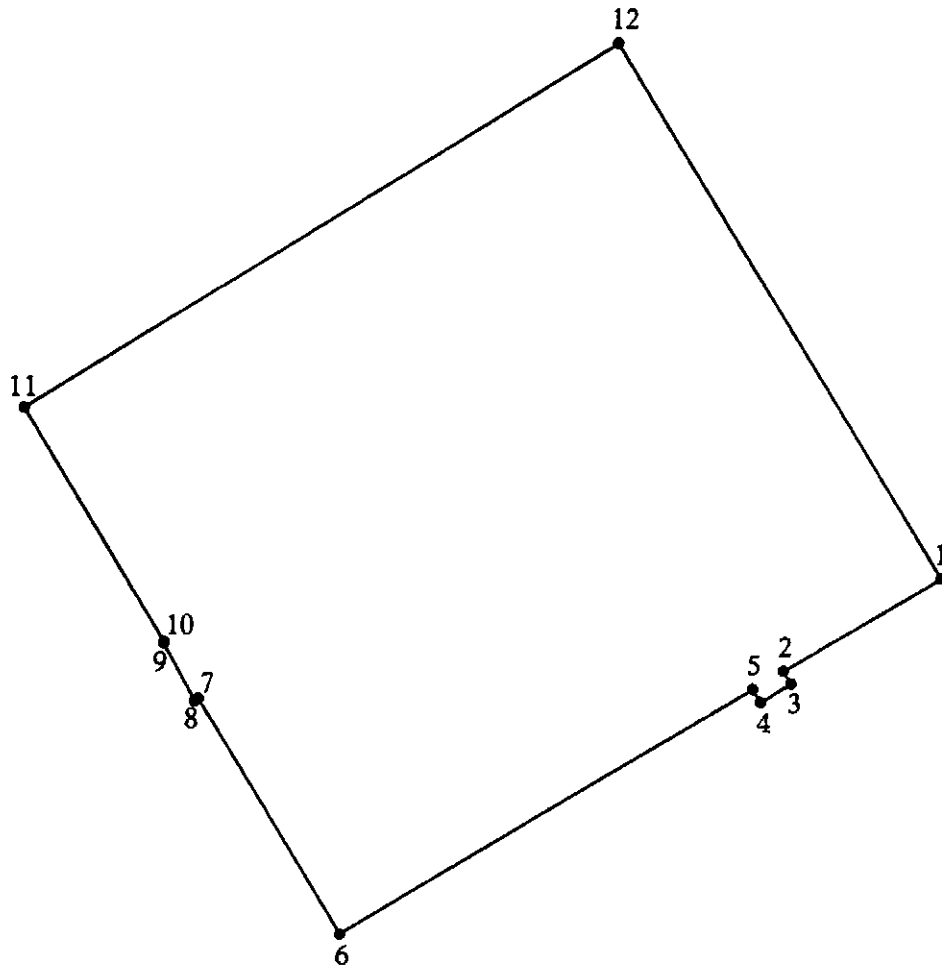


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



- 1 Номер поворотной точки
□ Граница территории объекта культурного наследия

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 94830,96 | 112711,61 |
| 2. | 94826,39 | 112703,85 |
| 3. | 94825,78 | 112704,24 |
| 4. | 94824,87 | 112702,74 |
| 5. | 94825,51 | 112702,36 |
| 6. | 94813,47 | 112681,93 |
| 7. | 94825,04 | 112674,96 |
| 8. | 94824,93 | 112674,78 |
| 9. | 94827,74 | 112673,26 |
| 10. | 94827,84 | 112673,27 |
| 11. | 94839,3 | 112666,36 |
| 12. | 94857,29 | 112695,77 |
| 1. | 94830,96 | 112711,61 |

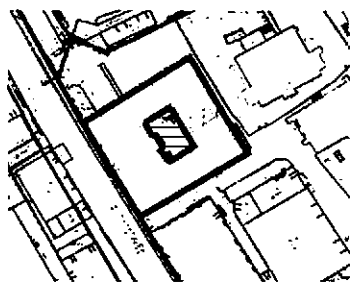
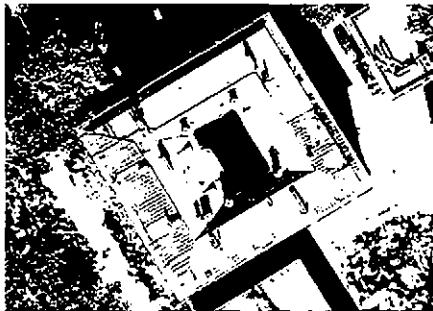
Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание «Александровской коллегии»
(общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Филологический переулок, дом 3, литера П

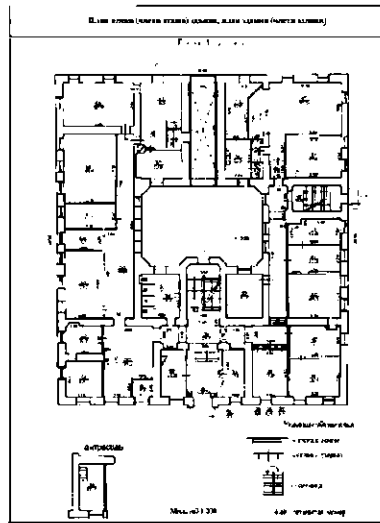
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

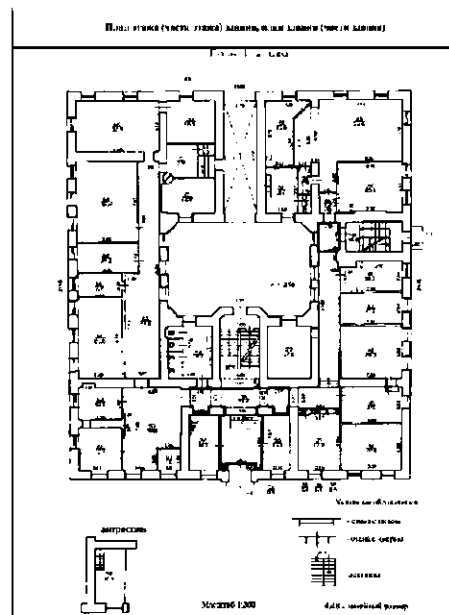
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание «Александровской коллегии»
(общежитие студентов Санкт-Петербургского университета)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Филологический переулок, дом 3, литера П

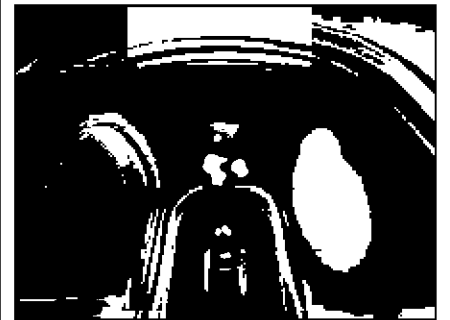
| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объёмно-пространственное решение: | <p>исторические (под словом «исторический» в данном распоряжении следует понимать даты постройки здания 1880-1882 гг.) габариты, конфигурация и местоположение прямоугольного в плане здания с внутренним двором и воротным проездом со стороны северо-восточного фасада;</p> <p>габариты и конфигурация (мансардная многоскатная вальмовая) крыши, включая высотные отметки коньков;</p> <p>материал покрытия крыши (металл);</p> |   |
| 2. | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены – их местоположение;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов:</p> <p>полуциркульный – воротный проезд со стороны северо-восточного фасада;</p> |  |



крестовые – помещение 1-Н(35), 1-Н(74), 1-Н(110),



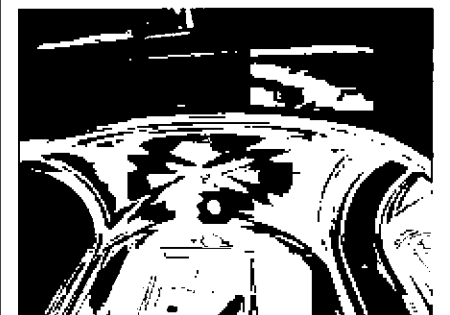
1-Н(35)



1-Н(35)



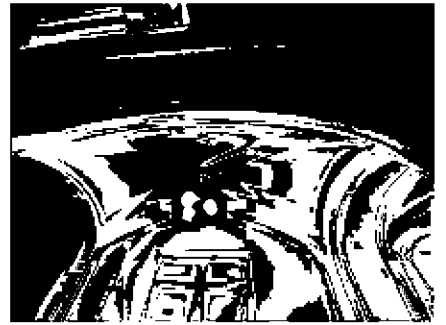
1-Н(35)



1-Н(35)



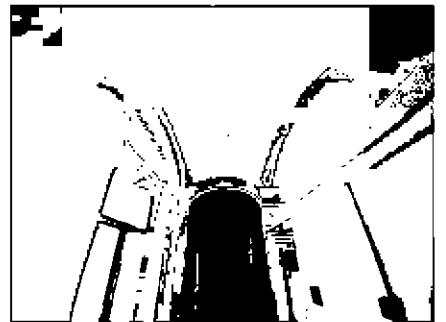
1-H(74)



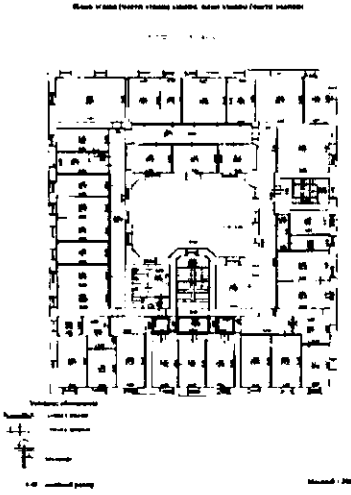
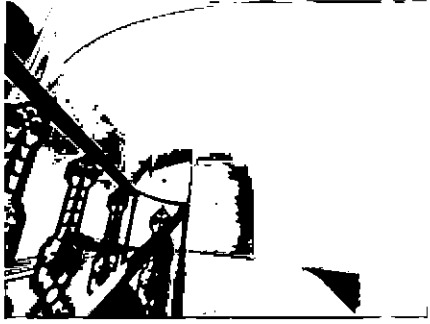

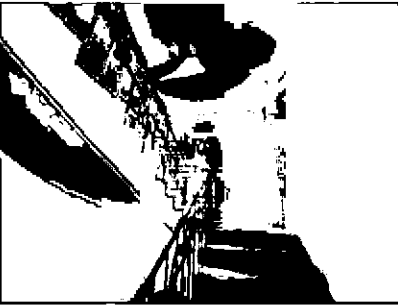
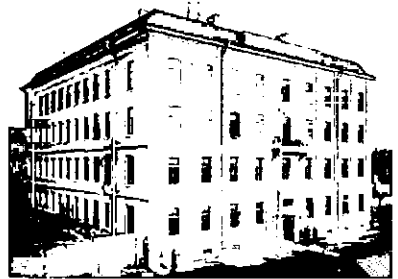
1-H(74)



1-H(74)



1-H(74)

| | | | |
|----|--|---|--|
| | |  <p>главная лестница (пом. 1-Н(1,35,73,109,155)) – местоположение, конфигурация, тип (одномаршевая в границах помещения 1-Н(35), двухмаршевая в границах помещения 1-Н(1,73,109,155)), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные стойки, балясины с лилиями, растительными завитками и с накладными декоративными деталями), профилированный поручень (материал - дерево);</p> <p>служебная лестница (пом. 1-Н(45,86,147,163)) – местоположение, конфигурация, тип (многомаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки), металлический поручень;</p> |  <p>1-Н(110)</p>   |
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания в приемах эклектики; |  <p>Здание Александровской коллегии. 1882 г. Из кн.: Аничков Н. Краткий отчет по постройке здания Коллегии императора Александра II для студентов С.-Петербургского университета. СПб., 1882. С. 2.</p> |

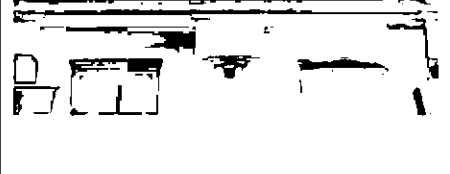
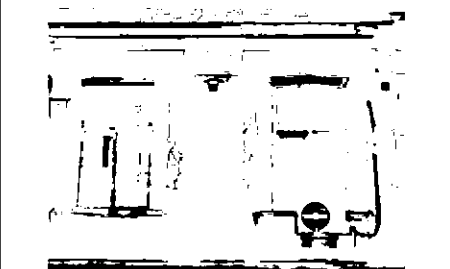
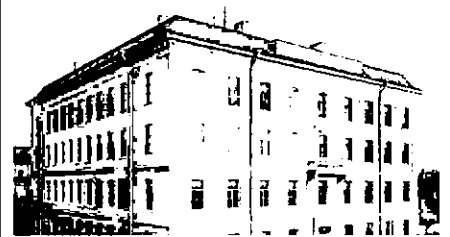
юго-западный фасад:

цоколь – материал и характер отделки (известняковая скоба);

исторический материал и характер отделки фасада – квадратный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4-го этажей;

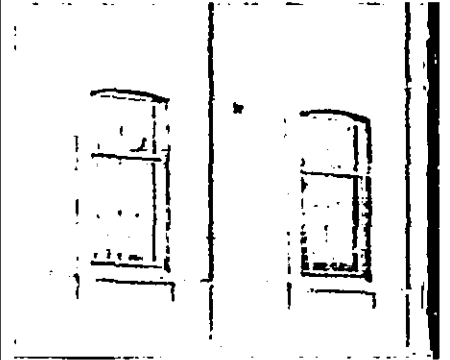
профилированные лопатки в уровне 1-3-го этажей, расположенные в простенках между окнами с раскреповками в уровне нижних тяг карнизов и круглыми филенками, расположенными по центру лопаток;

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне 1-го этажа - веерная рустовка в оформлении перемычки, гладкие наличники, прямоугольные филенки в подоконном пространстве; в уровне 2-го этажа - профилированные наличники, профилированные прямоугольные филенки в подоконном пространстве, в уровне 3-4-го этажей – рамочные профилированные наличники сложной конфигурации с «ушками»);



оконные заполнения – исторические рисунок и цвет;

исторический проем балконной двери по центральной (пятой) оси в уровне третьего этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (с профилированным наличником, развитым полуциркульным сандриком на импостах и лепным тимпаном с картушем и годом постройки на нем «1882», дата обрамлена акантом; лист аканта венчает картуш; лавр, ленты и дубовые листья расположены по бокам);

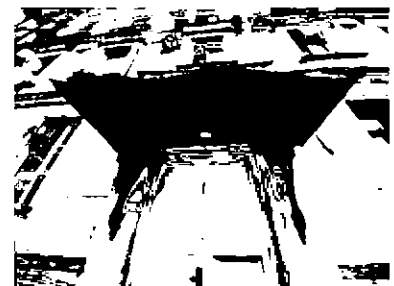
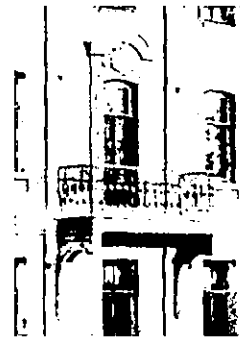


исторический балкон по центральной (пятой) оси фасада в уровне третьего этажа на лепных кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (фигурные стойки с перехватами);

дверной проем по центральной (пятой) оси – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (выступающие лопатки, одна каменная ступень (местоположение, материал – известняк));

дверное заполнение – исторические рисунок и цвет;

козырек – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (кронштейны с растительным орнаментом, пояс геометрического орнамента), материал покрытия (металл);



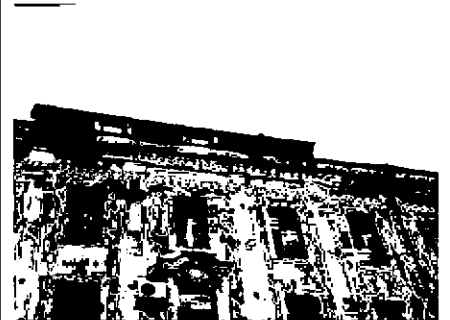
профилированные междуэтажные тяги;



венчающий профилированный карниз;



прямоугольная аттиковая стенка над карнизом по центру фасада (с 4 по 6 ось);



юго-восточный фасад:

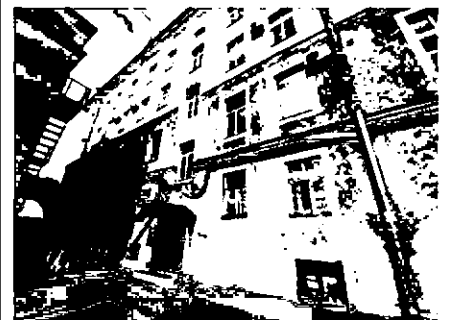


цоколь – материал и характер отделки (известняковая скоба);

исторический материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-4-го этажей;

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне 1-2-го этажей - гладкие наличники);

оконные заполнения – исторические рисунок и цвет;



дверной проем (по седьмой оси) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);

дверное заполнение – исторические рисунок и цвет;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный карниз;

северо-восточный фасад:

цоколь – материал и характер отделки (известняковая скоба);

исторический материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка («под пшубу») в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-4-го этажей;

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне 1-2-го этажей - гладкие наличники);



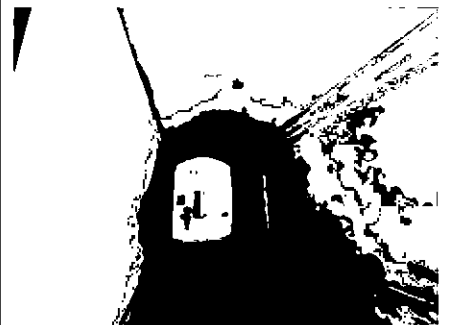
оконные заполнения – исторические рисунок и цвет;






дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;




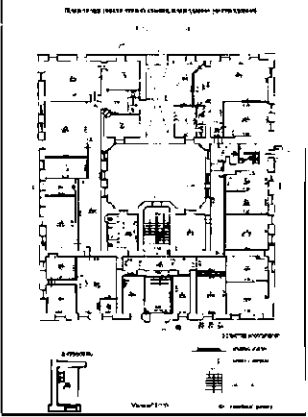
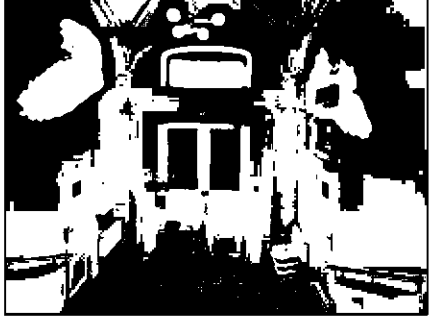

воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация (с коробовым завершением), оформление (гладкий штукатурный наличник); оформление стен и потолка (цоколь – материал (известняк), профилированная штукатурная тяга);

профилированные междуэтажные тяги;

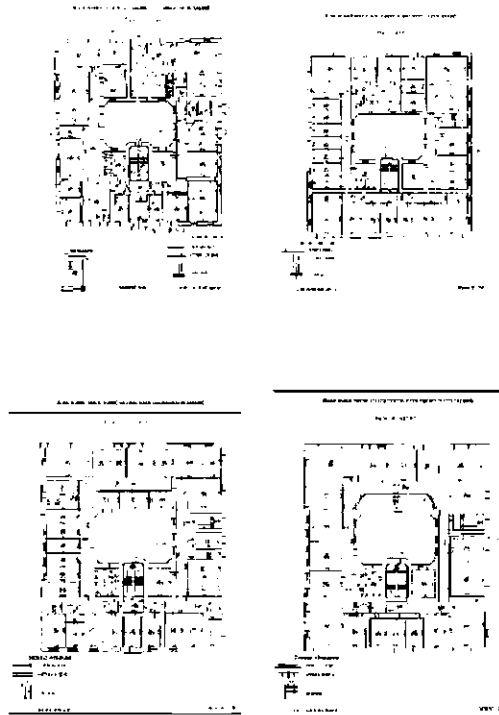
венчающий профилированный карниз;



| | | |
|--|--|--|
| | <p>северо-западный фасад:</p> <p>цоколь – материал и характер отделки (известняковая скоба);</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне 1-2-го этажей - гладкие наличники);</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок и цвет;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь – материал и характер отделки (известняковая скоба);</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением (ризалит лестничной клетки на северо-восточном фасаде)), габариты;</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок и цвет;</p> |      |
|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <p>дверные проемы, в том числе исторический дверной проем по центральной оси северо-восточного фасада – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>дверное заполнение – исторические рисунок и цвет;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |    |
| 4. | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>вестибюль (пом. 1-Н(35):</p>  <p>внутренний тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированный карниз);</p> <p>оформление свода вестибюля – профили по ребрам, фигурные филенки, по центру – розетка;</p> |   |

главная лестница (пом. 1-Н(1,73,109,155):



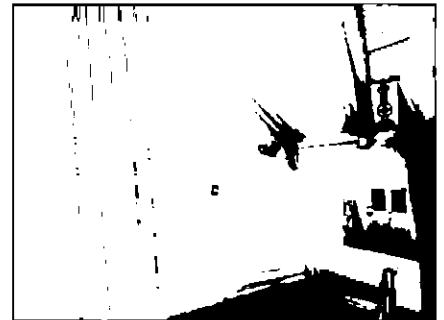
оформление стен (фигурные и прямоугольные зеркала с фальцами);

оформление поля подшивки лестничных площадок (кессоны, обрамленные лепными орнаментированными тягами);

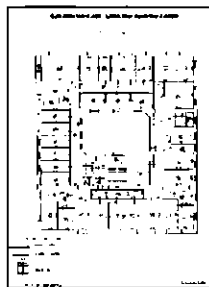
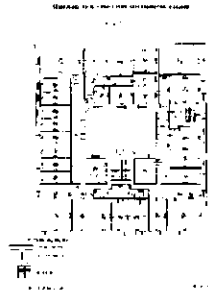
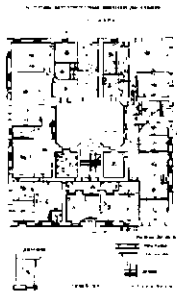
оформление поля подшивки лестничных маршей (прямоугольными зеркалами, обрамленными профилированными тягами; поперечными профилированными тягами);

оформление поля подшивки лестничной клетки (кессоны, обрамленные лепными орнаментированными тягами);

подоконники – материал (дерево), оформление (профилированный край);



помещения, примыкающие к главной лестнице (1-Н(35,73,110,168))



оформление сводов – профили по ребрам, фигурные филенки с фальцами,

арочные проемы с коробовым завершением в профилированных наличниках;

зеркала с коробовым завершением в профилированных рамах;



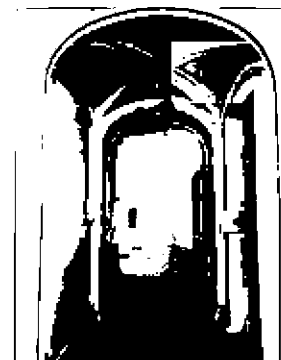
1-Н(35)



1-Н(35)



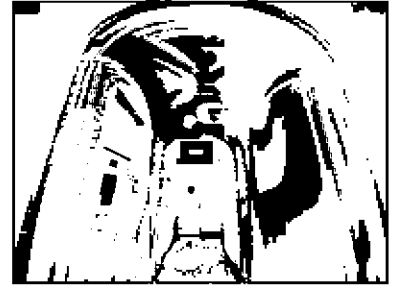
1-Н(35)



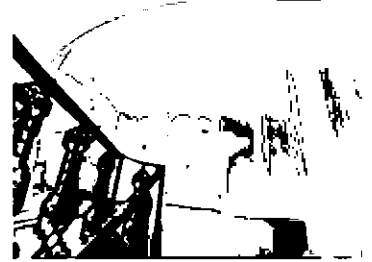
1-Н(73)



1-Н(73)



1-H(73)



1-H(110)



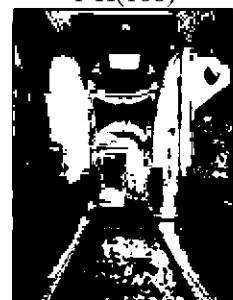
1-H(110)



1-H(168)

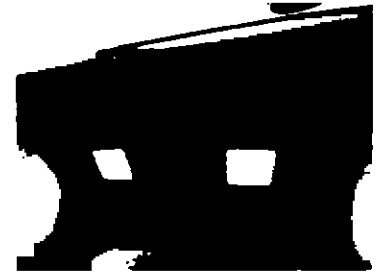
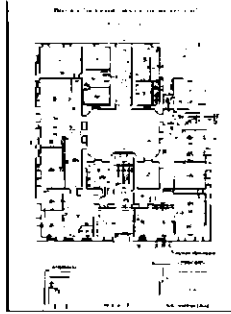


1-H(168)



1-H(168)

помещение 1-Н(72):
потолок, оформленный профилированной
тягой по периметру;



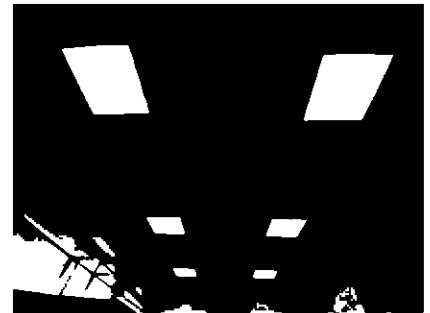
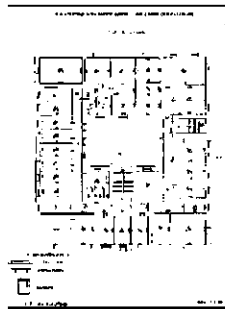
1-Н(72)

помещение 1-Н(95):
потолок, оформленный профилированной
тягой по периметру;



1-Н(95)

помещение 1-Н(107):
потолок, оформленный профилированной
тягой по периметру;



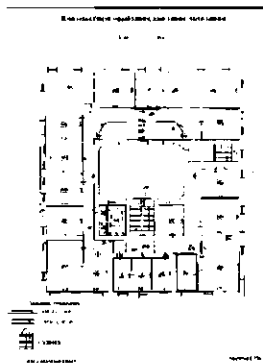
1-Н(107)

помещение 1-Н(152):
потолок, оформленный профилированной
тягой по периметру;



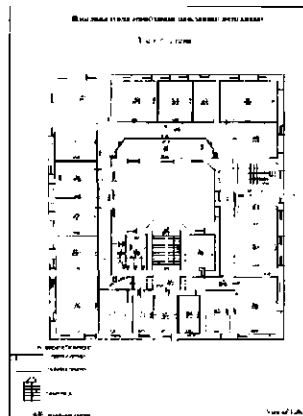
1-Н(152)

помещение 1-Н(167):
потолок, оформленный профилированной
тягой по периметру;



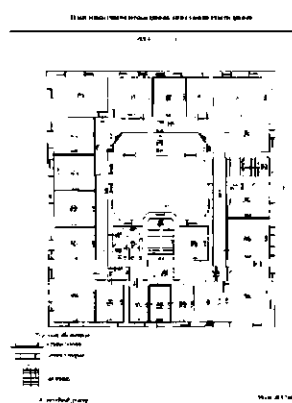
1-Н(167)

помещение 1-Н(169):
потолок, оформленный профилированной
тягой по периметру;



1-Н(169)

помещение 1-Н(170):
потолок, оформленный профилированной
тягой по периметру;



1-Н(170)

