



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.12.2025

№ 443-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесная ул., 23 (г. Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 23, литера А), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.



4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О.Богачева

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесная ул., 23

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние здания на 1910 г.) местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания с мансардой, сложной конфигурации в плане со скошенным юго-западным углом, одноэтажным объемом остекленной веранды на северном фасаде, эркером и балконом на южном фасаде здания;</p> <p>крыша: габариты, конфигурация (сложная мансардная), высотные отметки конька крыши;</p> <p>материал окрытия кровли - металл;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, материал (кирпич).</p>	 <p>Лесная ул.</p>   <p><i>Дача с мансардой. Косовая пр., Лесная, С.-Петербург. А. П. ВАЙТЕНСЬ, Художник-Архитектор. С.П.Бурга.</i></p>

2. Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, габариты, материал (дерево), конструкция наружных стен - бревенчатый сруб;


местоположение и отметки междуэтажных перекрытий;


исторические крыльца -- местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево) -- ступени, ограждение; исторический рисунок ограждения;

балкон: исторические местоположение, габариты, конфигурация материал (дерево); балконное ограждение: исторические материал (дерево) и рисунок;

трехгранный эркер: исторические местоположение, габариты, конфигурация материал (дерево);



		<p>междуэтажная лестница в северной части здания: местоположение, конфигурация (маршевая), габариты, материал (дерево) – ступени, ограждение.</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту арх. А.П.Вайтensa, в приемах модерна;</p> <p>цоколь– исторический материал (природный камень);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности: открытый деревянный сруб, бревно;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, многочастные) исторических оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений, в том числе витражная расстекловка объема веранды;</p>	

	<p>оформление оконных проёмов: деревянные профилированные наличники;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) исторических дверных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, рисунок и цвет дверных заполнений.</p>	
--	---	--