



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2026

№ 8-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3810/25-0-0 от 11.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

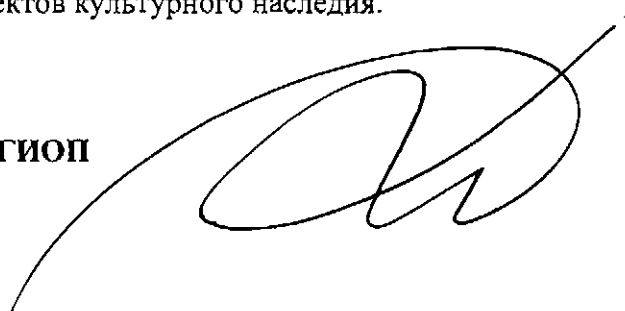
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

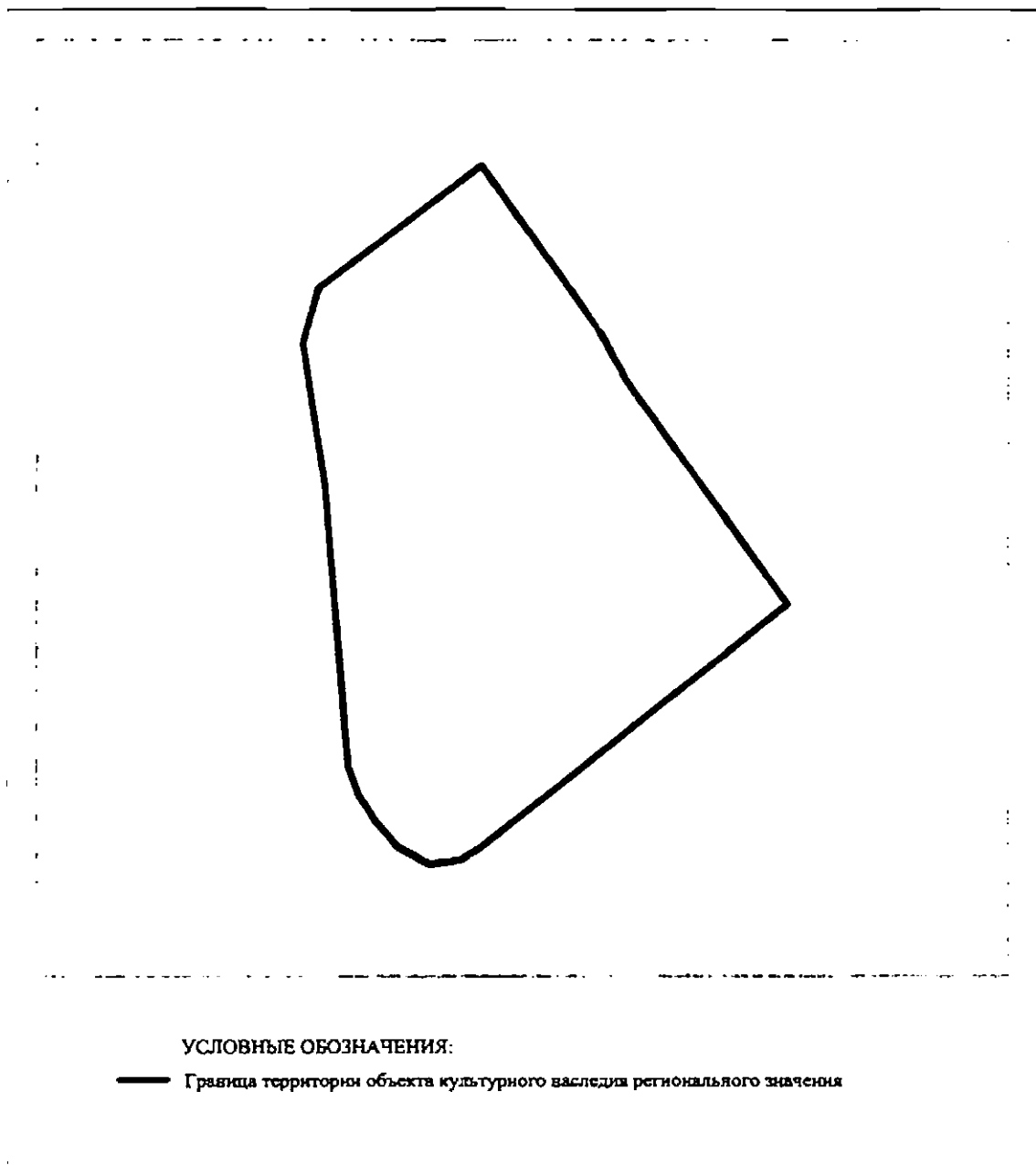
Заместитель председателя КГИОП



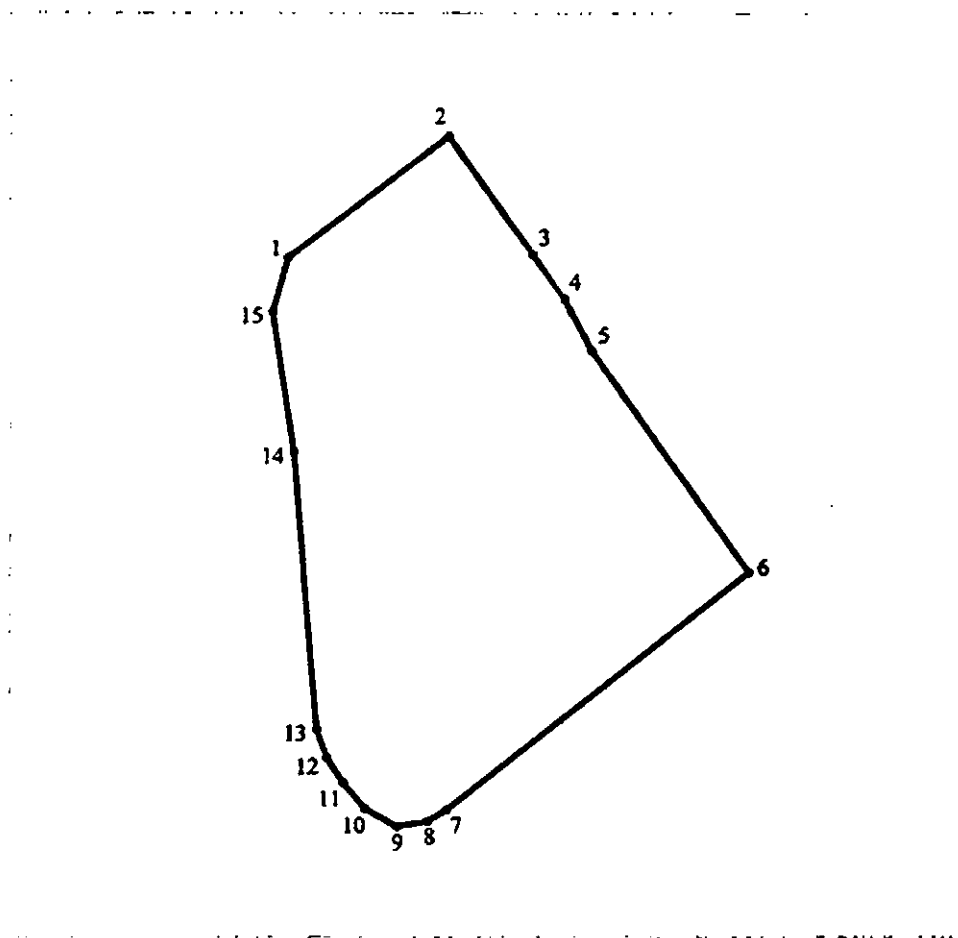
Ю.О. Богачева

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 1. Номер поворотной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	84 231,170	121 757,895
2	84 282,777	121 826,371
3	84 232,292	121 862,414
4	84 213,414	121 875,945

5	84 191,520	121 887,640
6	84 097,584	121 954,816
7	83 995,415	121 826,051
8	83 990,465	121 817,748
9	83 988,349	121 804,718
10	83 995,932	121 791,106
11	84 006,994	121 781,745
12	84 017,772	121 774,702
13	84 029,930	121 770,353
14	84 148,619	121 760,423
15	84 207,998	121 751,339
1	84 231,170	121 757,895

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный
по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной
станции Обухово

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода;</p> <p>исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.</p>	