



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2026

№ 6-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.10.2025 № 01-24-3115/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», 1899-1900 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», числящийся под номером 1221.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-632 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

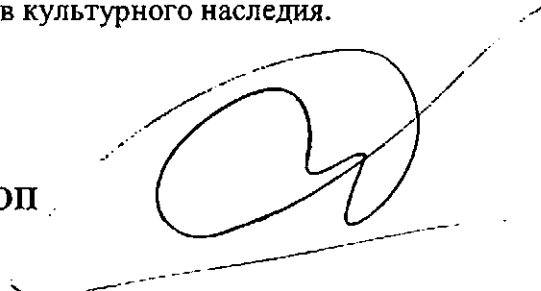
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

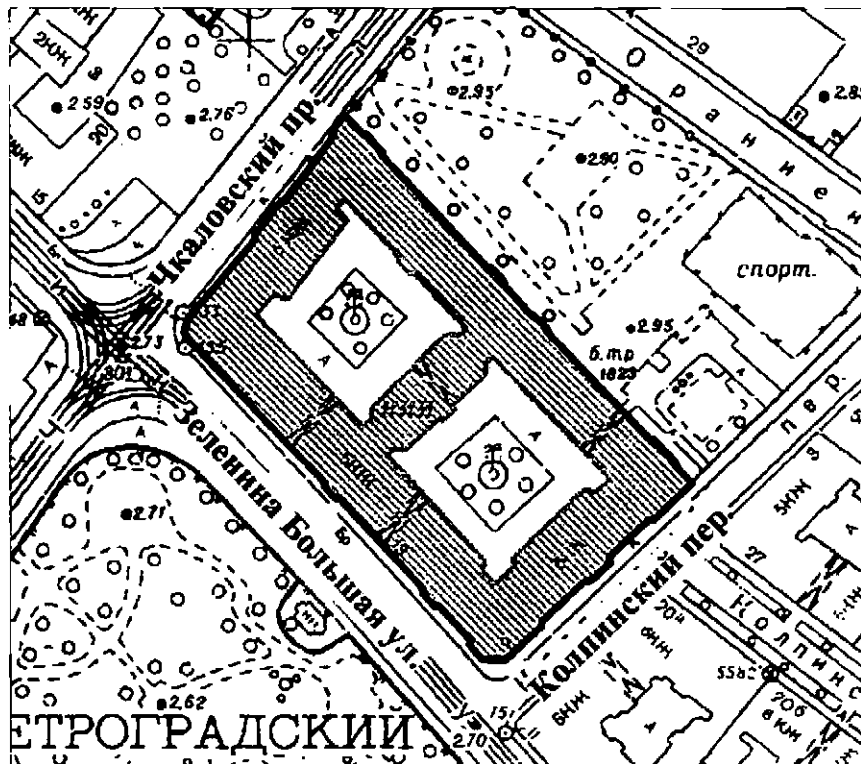
Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

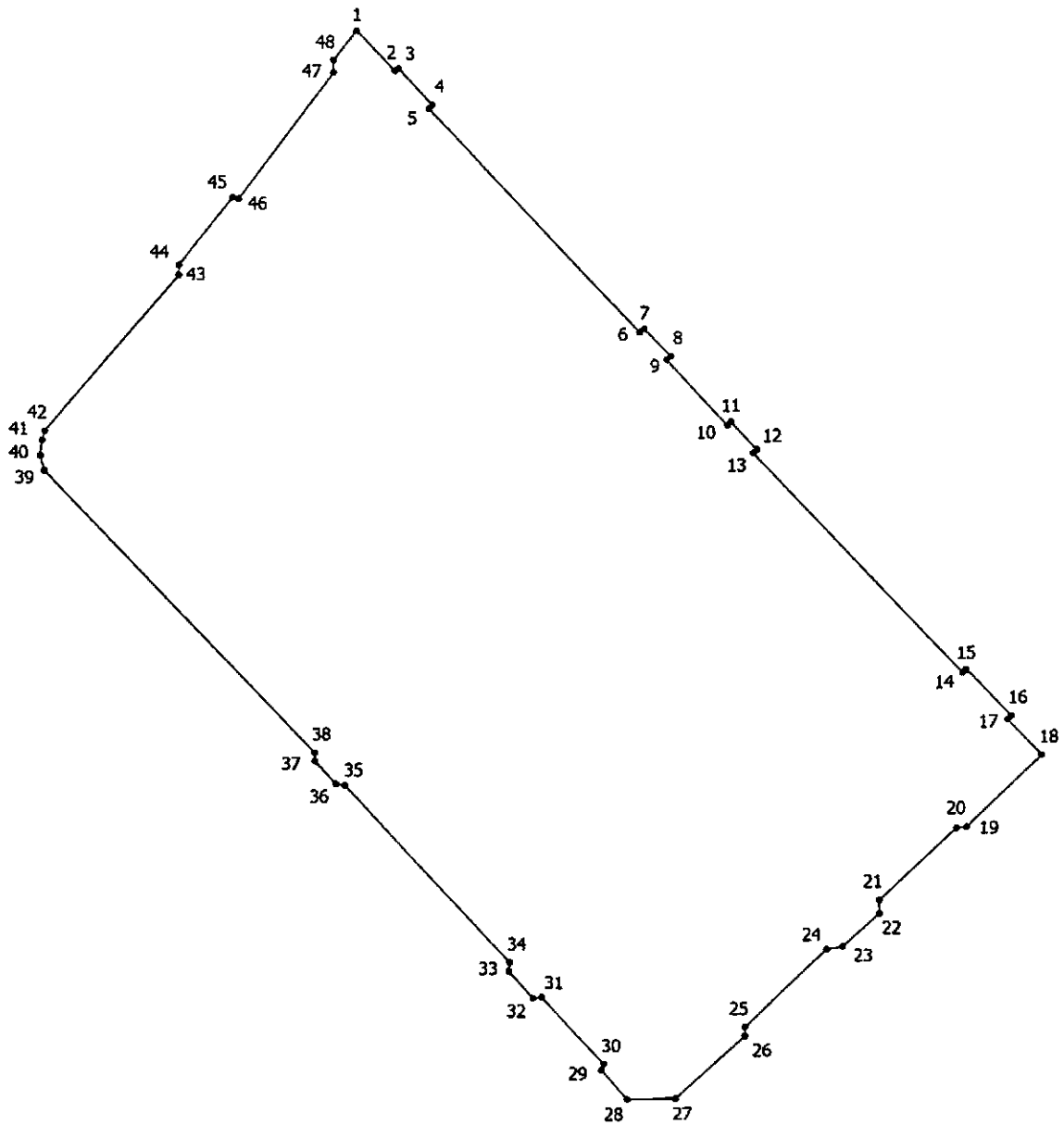


масштаб 1:2000

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»;
- ▨ - объект культурного наследия регионального значения
«Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества».

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территория объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|-------------------------------|---|-----------|
| | X | Y |
| 1. | 97181,09 | 112423,35 |
| 2. | 97176,09 | 112428,13 |
| 3. | 97176,42 | 112428,58 |
| 4. | 97171,86 | 112432,80 |
| 5. | 97171,42 | 112432,36 |
| 6. | 97143,62 | 112458,71 |
| 7. | 97144,06 | 112459,27 |
| 8. | 97140,62 | 112462,60 |
| 9. | 97140,17 | 112462,05 |
| 10. | 97132,05 | 112469,61 |
| 11. | 97132,50 | 112470,05 |
| 12. | 97129,05 | 112473,28 |
| 13. | 97128,61 | 112472,83 |
| 14. | 97101,25 | 112498,74 |
| 15. | 97101,70 | 112499,19 |
| 16. | 97095,92 | 112504,75 |
| 17. | 97095,47 | 112504,30 |
| 18. | 97091,02 | 112508,53 |
| 19. | 97082,13 | 112499,19 |
| 20. | 97082,02 | 112497,96 |
| 21. | 97073,01 | 112488,40 |
| 22. | 97071,34 | 112488,40 |
| 23. | 97067,23 | 112483,84 |
| 24. | 97066,89 | 112481,84 |
| 25. | 97057,22 | 112471,72 |
| 26. | 97056,11 | 112471,72 |
| 27. | 97048,21 | 112463,05 |
| 28. | 97048,10 | 112457,04 |
| 29. | 97051,77 | 112453,82 |
| 30. | 97052,55 | 112454,15 |
| 31. | 97060,89 | 112446,37 |
| 32. | 97060,78 | 112445,26 |
| 33. | 97064,11 | 112442,25 |
| 34. | 97065,23 | 112442,36 |
| 35. | 97087,24 | 112421,79 |
| 36. | 97087,35 | 112420,68 |
| 37. | 97090,24 | 112418,01 |
| 38. | 97091,25 | 112418,01 |
| 39. | 97126,44 | 112384,30 |
| 40. | 97128,29 | 112383,79 |
| 41. | 97130,20 | 112384,05 |

| | | |
|-----|----------|-----------|
| 42. | 97131,35 | 112384,37 |
| 43. | 97150,79 | 112401,11 |
| 44. | 97152,04 | 112401,11 |
| 45. | 97160,43 | 112407,82 |
| 46. | 97160,26 | 112408,58 |
| 47. | 97175,86 | 112420,46 |
| 48. | 97177,42 | 112420,46 |
| 1. | 97181,09 | 112423,35 |

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А

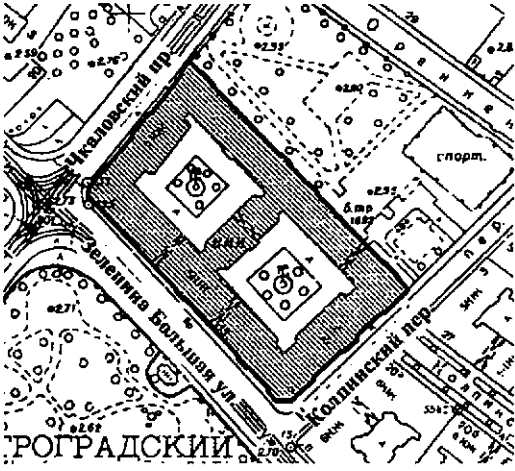

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 6-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 13, литера А

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | Местоположение и градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки ул. Большая Зеленина и Чкаловского пр. |  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>Исторические (здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию до 1917 г.) габариты и конфигурация здания, состоящего из четырех пятиэтажных лицевых корпусов и одного шестиэтажного дворового корпуса, с четырьмя воротными проездами;</p> <p>17 уплощенных ризалитов, расположенных по лицевым фасадам, из них одиннадцать с лучковыми фронтонами, в том числе один фронтон разорванный;</p> |  |

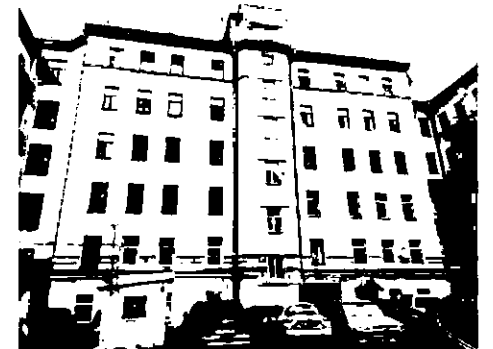
два ризалита дворовых фасадов
лицевых корпусов со скошенными
углами (северо-западный, юго-
восточный);



два лестничных ризалита,
расположенные в центральных частях
юго-западных дворовых фасадов
северо-восточного лицевого корпуса;


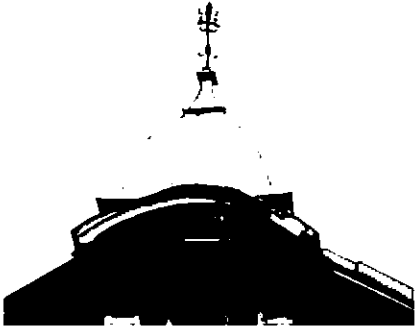

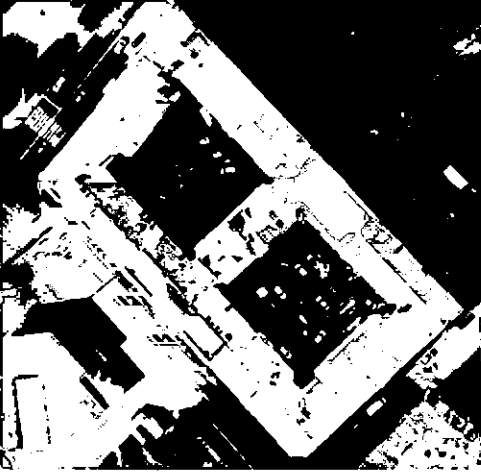








два ризалита дворового корпуса со
скошенными углами;
лестничный ризалит, расположенный в
центральной части дворового корпуса
(юго-восточный фасад);

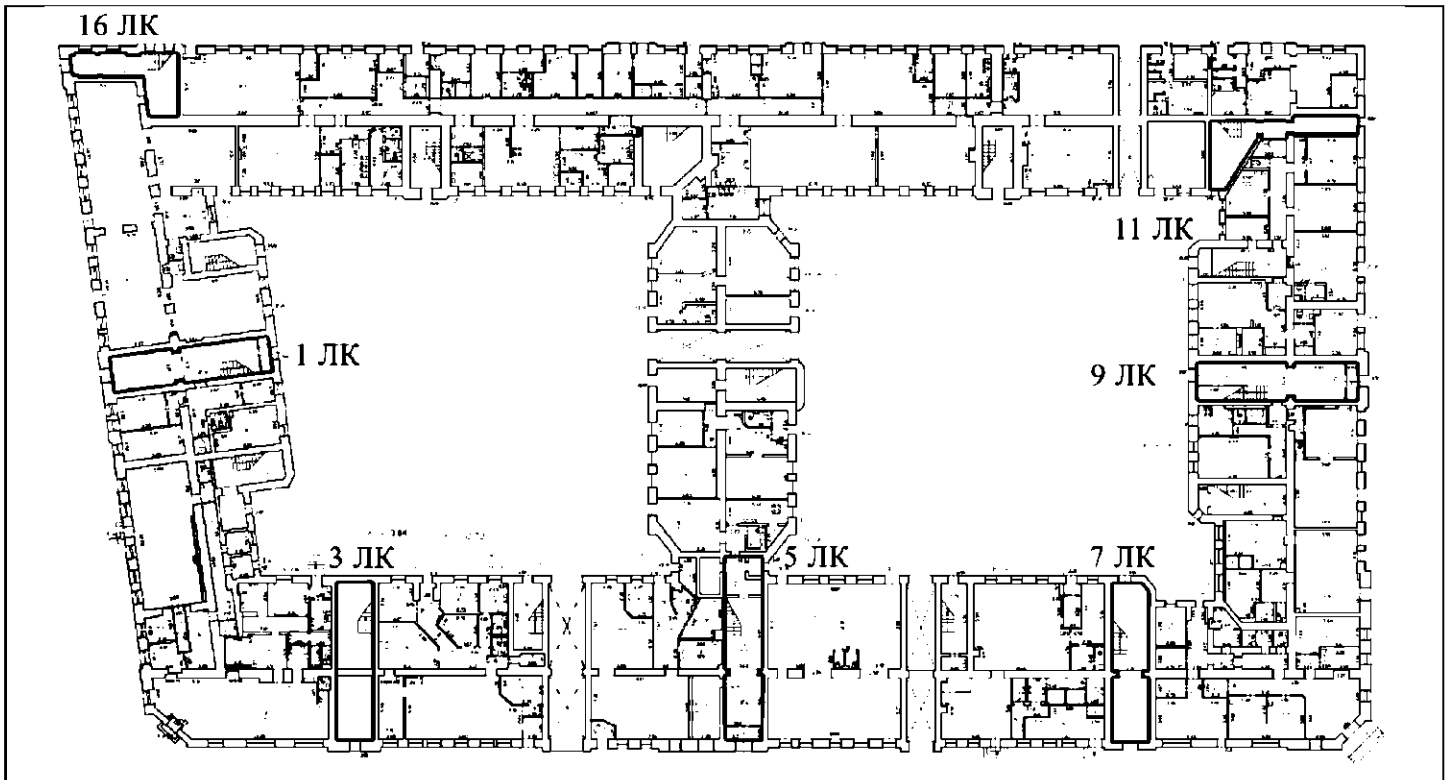


конфигурация и габариты четырех
воротных проездов;



| | | | |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>три эркера, один из них угловой - прямоугольной формы, на уровне 3-5 этажей, завершенные лучковыми фронтонами:</p> <p>купол граненый, венчающий здание, на пересечении ул. Большой Зелениной и Чкаловского пр. с гранями и ажурным кованым навершием, материал окрытия – металл, вид – фальцевое «шашкой»;</p> <p>купол граненый, венчающий здание, со стороны ул. Большой Зелениной, материал окрытия – металл, вид фальцевое;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, сложной конфигурации).</p> |     |
| 3 | Конструктивная система здания | наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип свода воротных проездов – «пруссские» по металлическим балкам;</p> <p>тип свода вестибюлей парадных лестниц, выходящих на лицевые фасады – коробовый;</p> <p>тип свода вестибюля лестницы 16 ЛК – крестовый;</p> <p>тип свода междуэтажных площадок и вестибюлей, выходящих во двор – «пруссские»;</p> <p>помещение 7-Н (2): перекрытия в виде «пруссских» сводов;</p> |       |
|--|--|--|---|



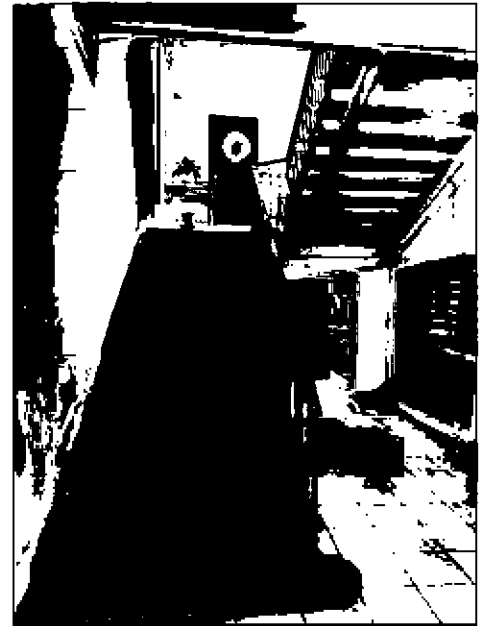
парадная лестница 1 ЛК:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая),
 материал ступеней (известняк);



парадная лестница 3 ЛК:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая),
 материал ступеней (известняк);



парадная лестница 5 ЛК:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая),
 материал ступеней (известняк);



три лестницы, расположенные на
 лестничных площадках и ведущие к
 квартирам (лестница 5 ЛК):

местоположение, габариты,
 конструкция, тип (одномаршевая),
 материал ступеней (известняк);
 ограждение лестничного марша –
 материал (металл), техника исполнения
 (ковка), рисунок (в виде вертикальных
 стоек на пьедесталах, с завитками в
 верхней и нижней частях, с фризом из
 концентрических кругов), деревянные
 поручни – материал (дерево), профиль;



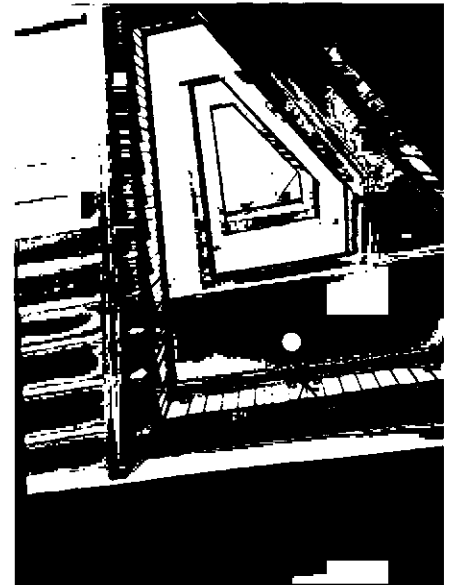
парадная лестница 7 ЛК:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая),
 материал ступеней (известняк);



парадная лестница 9 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим
косоурам), тип (двухмаршевая),
материал ступеней (известняк);



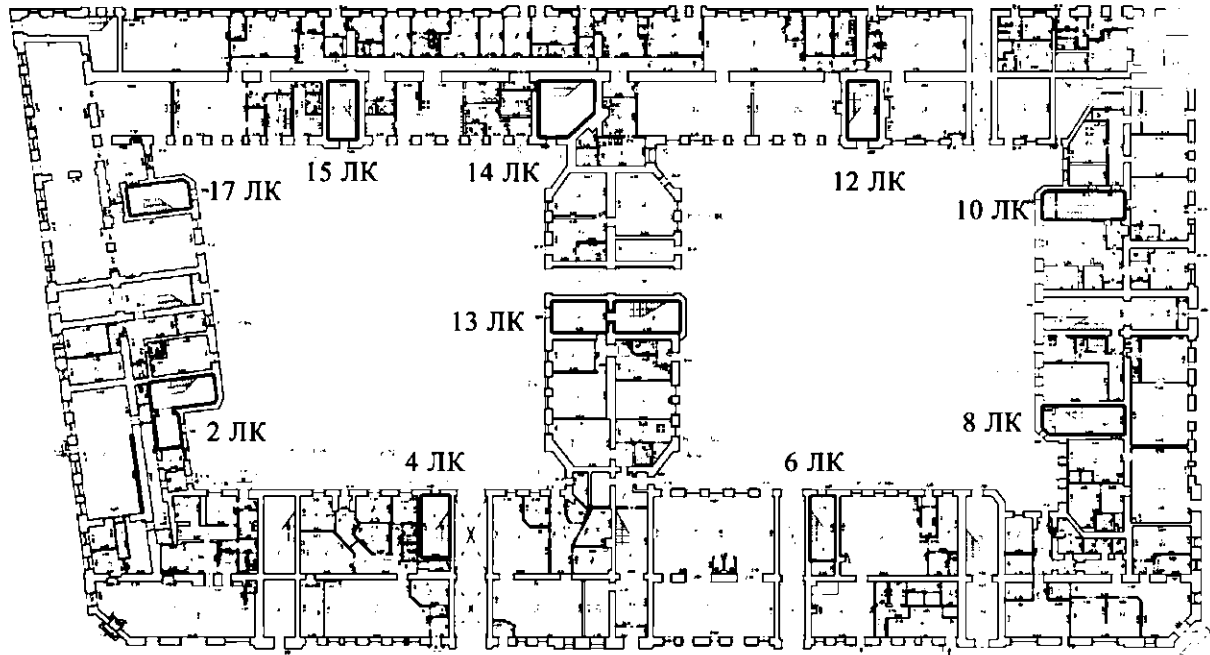
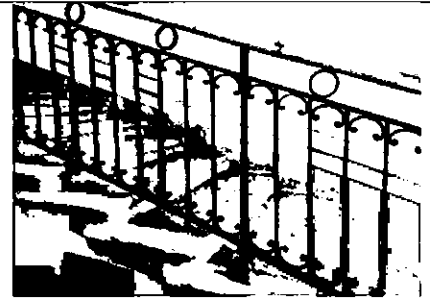
парадная лестница 11 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим
косоурам), тип (трехмаршевая),
материал ступеней (известняк);



парадная лестница 16 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим
косоурам), тип (трехмаршевая),
материал ступеней (известняк);



ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек на пьедесталах, с завитками в верхней и нижней частях, с фризом из концентрических кругов), деревянные поручни – материал (дерево), профиль:



черная лестница 2 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек), деревянные поручни – материал (дерево), профиль:

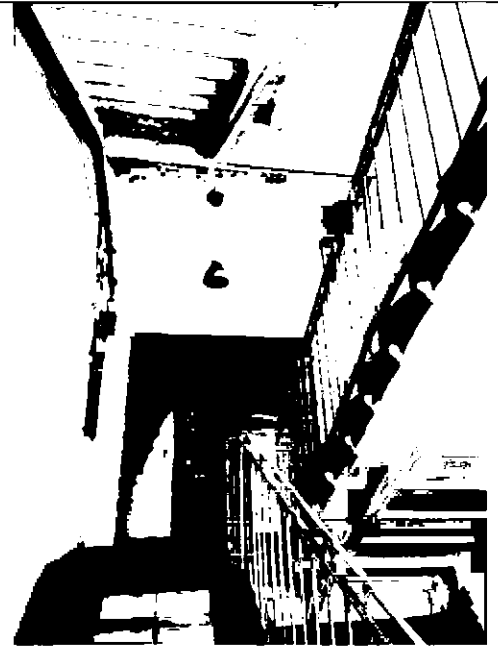
черная лестница 4 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек), деревянные поручни – материал (дерево), профиль:



черная лестница 6 ЛК:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая),
 материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей –
 материал (металл), техника исполнения
 (ковка), рисунок (в виде вертикальных
 стоек);



черная лестница 8 ЛК:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая),
 материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей –
 материал (металл), техника исполнения
 (ковка), рисунок (в виде вертикальных
 стоек);



черная лестница 10 ЛК:
 местоположение, габариты,
 конструкция (по металлическим
 косоурам), тип (двухмаршевая),
 материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей –
 материал (металл), техника исполнения
 (ковка), рисунок (в виде вертикальных
 стоек);



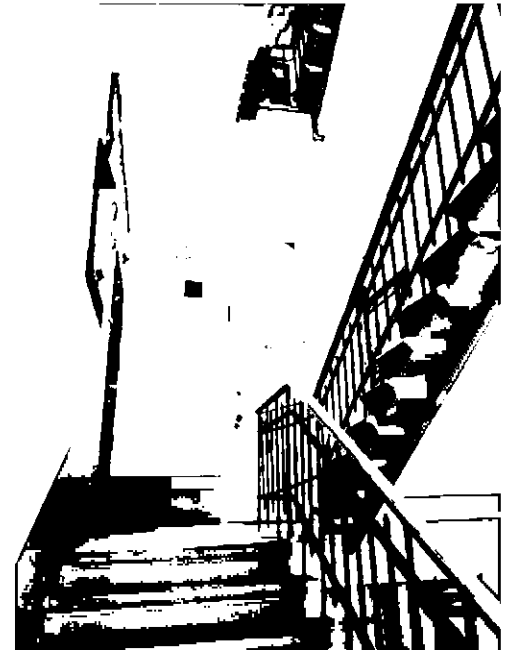
черная лестница 12 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим
косоурам), тип (двухмаршевая),
материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей –
материал (металл), техника исполнения
(ковка), рисунок (в виде вертикальных
стоек), деревянные поручни – материал
(дерево), профиль;



черная лестница 13 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим
косоурам), тип (двухмаршевая),
материал ступеней (известняк);




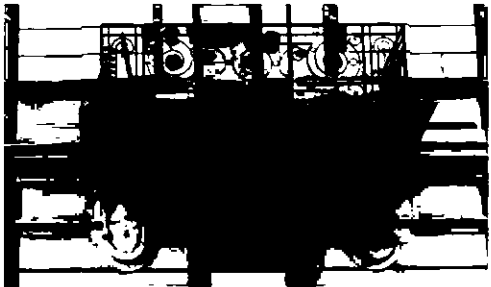
ограждение лестничных маршей –
материал (металл), техника исполнения
(ковка), рисунок (в виде вертикальных
стоек), деревянные поручни – материал
(дерево), профиль;



черная лестница 14 ЛК:
местоположение, габариты,
конструкция (по металлическим
косоурам), тип (трехмаршевая),
материал ступеней (известняк);

ограждение лестничных маршей –
материал (металл), техника исполнения
(ковка), рисунок (в виде вертикальных
стоек), деревянные поручни – материал
(дерево), профиль;

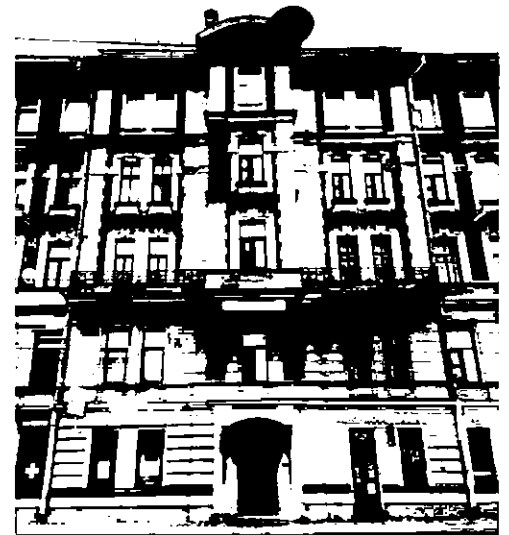


| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>черная лестница 15 ЛК: местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (трехмаршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек), деревянные поручни – материал (дерево), профиль.</p> |  |
| 4 | <p>Объемно- планировочное решение:</p> | <p>объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно- художественной отделкой, указанных в п.6</p> | |
| 5 | <p>Архитектурно- художественное решение фасадов:</p> | <p>Лицевой фасад по ул. Большая Зеленина:</p> <p>материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>исторические местоположение и конфигурация четырёх балконов на уровне 3-го этажа на кронштейнах; местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма); ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (волотообразные завитки, цветы);</p> |    |

фигурные кронштейны, на которые опираются балконы: оформлены лепными волютами, листом аканта и рокайлем;



исторические местоположение, габариты и конфигурация трех дверных проемов (прямоугольная форма);



исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов: прямоугольные филенки над оконными проемами 1-го этажа;



проемы 2-го этажа – гладкое штукатурное обрамление, филенка в подоконном простенке;



проемы 3-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем, с прямыми и лучковыми сандриками на кронштейнах, гирлянды в подоконных простенках;



проемы 4-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем в форме волюты, с фартуками;

профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконных простенках, прерывающаяся оконными проемами, декорированная;

проемы 5-го этажа – гладкое штукатурное обрамление;

профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
 подоконные профилированные карнизы на уровне 2-3-го этажей;
 профилированная тяга с филенками над оконными проемами 5-го этажа;



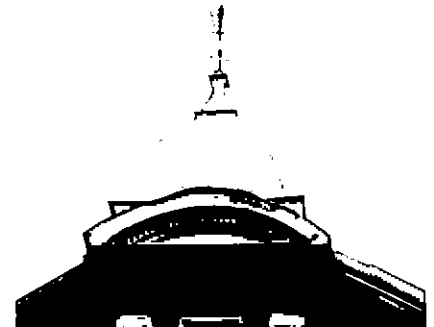
венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филенки, рельефные картуши, гирлянды, розетки);



венчающий профилированный карниз с зубчиками;
аттик в центральной части фасада;



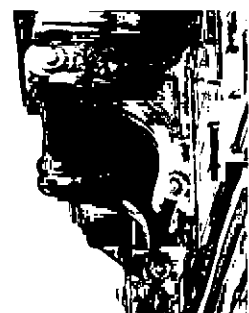
аттиковая надстройка над угловой скошенной частью фасада, увенчанная куполом с гранями и ажурным кованым навершием;



эркеры на уровне 3-5-го этажей, в т.ч. на угловой скошенной части фасада, на кронштейнах, декорированных лепными раковинами и гирляндами; увенчанные антаблементом с фризом и карнизом с зубчиками, с лучковым фронтоном;



фигурные кронштейны, на которые опираются эркеры: оформлены лепными волютами, гирляндами и рокайлем;



лицевые фасады по Чкаловскому пр. и Колпинскому пер.:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, руст угловых частей уплощенных ризалитов, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей;

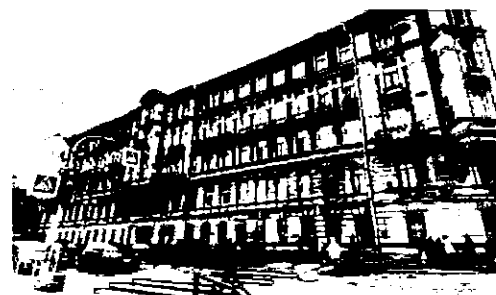
исторические местоположение и конфигурация четырёх балконов на уровне 3-го этажа на кронштейнах; местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма); ограждение балконов - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (рокайльные завитки, цветы);

исторические местоположение, габариты и конфигурация четырех дверных проемов (прямоугольная форма);

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

фигурные кронштейны, на которые опираются балконы: оформлены лепными волютами, листом аканта и рокайлем;

оформление оконных проемов: веерные замковые камни над оконными проемами 1-го этажа; проемы 2-го этажа - гладкое штукатурное обрамление, филенка в подоконном простенке;



проемы 3-го этажа – раскрепованные наличники с замковым камнем, с прямыми и лучковыми сандриками (в зоне эркеров) на кронштейнах, филенки в подоконных простенках, декорированные штукатуркой «под шубу»;

проемы 4-го этажа – раскрепованные наличника с замковым камнем в форме волюты, с фартуками;

профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконных простенках, прерывающаяся оконными проемами, декорированная вставками штукатурки «под шубу»;

проемы 5-го этажа – гладкое штукатурное обрамление;

профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
подоконные профилированные карнизы на уровне 1-3-го этажей;
профилированная тяга с филенками над оконными проемами 5-го этажа;

эркер на уровне 3-5-го этажей, расположенный по Чкаловскому пр., на кронштейнах, декорированных лепными раковинами и гирляндами, увенчанный антаблементом с фризом и карнизом с зубчиками, с лучковым фронтоном;

венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филенки, рельефные картуши, гирлянды, розетки);
венчающий профилированный карниз с зубчиками;



северо-восточный фасад,
обращенный в сквер на
Ораниенбаумскую ул.:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - ленточный руст на уровне 1-2-го этажей, руст угловых частей уплощенных ризалитов, красный лицевой кирпич на уровне 3-5-го этажей;

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольная форма); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

оформление оконных проемов: замковые камни над оконными проемами 1-го этажа; проемы 2-го этажа - гладкое штукатурное обрамление, филенка в подоконном простенке;

проемы 3-го этажа - раскрепованные наличники с замковым камнем с открытием, филенки в подоконных простенках, декорированные штукатуркой «под шубу»;

проемы 4-го этажа - профилированные наличники, с «фартуками»; профилированная тяга на уровне 4-го этажа, в межоконных простенках, прерывающаяся оконными проемами, декорированная вставками штукатурки «под шубу»;

проемы 5-го этажа - гладкое штукатурное обрамление;



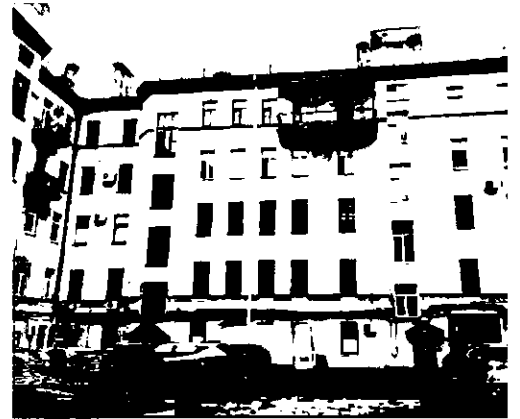
профилированные карнизы на уровне 2-го, 3-го и 5-го этажей;
 подоконные профилированные карнизы на уровне 1-3-го этажей;
 профилированная тяга с филенками над оконными проемами 5-го этажа;
 венчающий антаблемент с орнаментированным фризом (филенки);
 венчающий профилированный карниз с зубчиками;

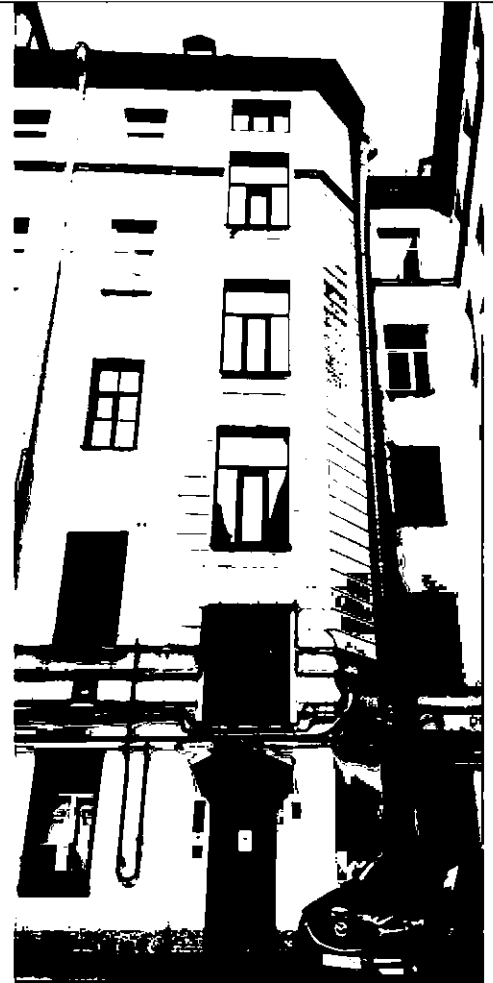
дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;

материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, руст на высоту 2-6-го этажей в угловых частях ризалитов дворового корпуса;

профилированные межэтажные и подоконные карнизы на уровне 2-го и 5-го этажей;
 венчающий профилированный карниз;





местоположение и конфигурация 16-ти в северо-западном дворе и 17-ти в юго-восточном дворе балконов на уровне 2-5-го этажей (прямоугольные в плане); местоположение, габариты и конфигурация проемов балконных дверей (прямоугольная форма); ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикальных стоек);

исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (прямоугольная форма);

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 2-6-го этажей (прямоугольная форма);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; оконные проемы первого этажа – ширина и верхняя отметка;

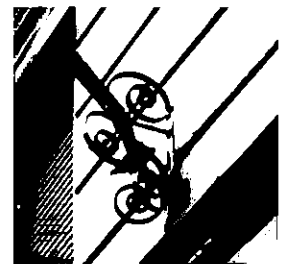
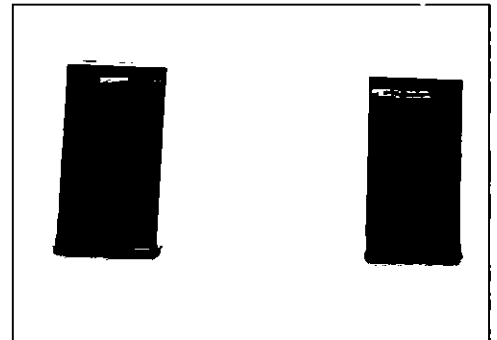
оформление оконных проемов – гладкое штукатурное обрамление;



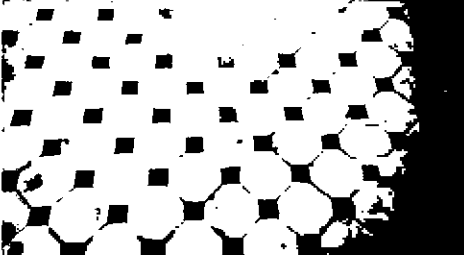

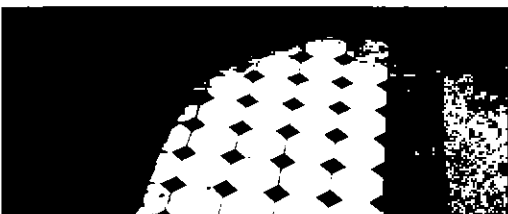
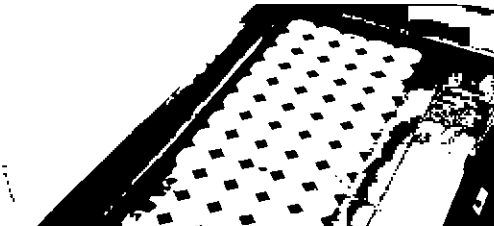
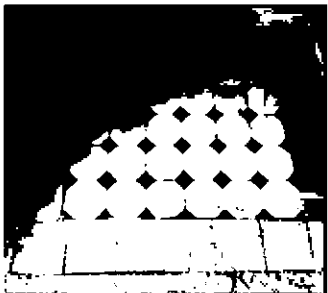
профилированный карниз на уровне 2-го этажа, в межоконных простенках, прерывающийся оконными проемами, декорированный фактурной штукатуркой;

металлодекор фасадов:

флагштоки: материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – мотивы завитков;

пять козырьков над парадными входами, на кронштейнах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивами завитков и цветочных розеток)



| | | | |
|---|---|---|--|
| 6 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p> | <p>покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы (1 ЛК) – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы (3 ЛК) – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы (5 ЛК) – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы (7 ЛК) – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы (9 ЛК) – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы (11 ЛК) – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»);</p> <p>покрытие пола лестничных площадок парадной лестницы (16 ЛК) – материал (полихромная метлахская плитка), рисунок («соты»);</p> |        |
|---|---|---|--|

оформление стен лестничных маршей лестницы 7 ЛК – зеркала с выбранными углами в штукатурном профилированном обрамлении;



оформление стен лестничных маршей лестницы 9 ЛК – зеркала с выбранными углами в штукатурном профилированном обрамлении;



оформление стен лестничных маршей лестницы 11 ЛК – зеркала с выбранными углами в штукатурном профилированном обрамлении;



оформление стен лестничных маршей лестницы 16 ЛК – зеркала с выбранными углами в штукатурном профилированном обрамлении.

