

Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

*Аксёнов М.Е.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

13.02.2026

№ 14-Р

**О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по управлению городским имуществом, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.08.2023 № 139-п**

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 24.03.2005 № 114-р «О предоставлении в аренду сооружений внешнего благоустройства (городских набережных)» (далее в настоящем пункте – распоряжение), заменив в абзаце втором пункта 3.4 и абзаце втором пункта 3.4-1 приложения 2 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

2. Внести изменения в распоряжение КУГИ от 05.07.2005 № 235-р «Об утверждении примерных форм инвестиционного договора и договора аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях» (далее в настоящем пункте - распоряжение), заменив в абзаце втором пункта 4.4 и абзаце втором пункта 4.4-1 приложения 1 к распоряжению, в абзаце втором пункта 3.8 и абзаце втором пункта 3.8-1 приложения 2 к распоряжению, в абзаце втором пункта 4.7 и абзаце втором пункта 4.8 приложения 3 к распоряжению, в абзаце втором пункта 4.5 и абзаце втором пункта 4.5-1 приложения 4 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

3. Внести в распоряжение КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных

отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» (далее в настоящем пункте – распоряжение), следующие изменения:

3.1. В абзацах четвертом и двенадцатом подпункта 1 пункта 9 приложений 2, 3, 4, 4.3, 4.9 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

3.2. В абзацах четвертом и тринадцатом подпункта 1 пункта 9 приложений 4.4, 4.5 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

3.3. В абзацах четвертом и двенадцатом подпункта 1 пункта 9 приложений 4.6, 4.7, 4.8 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

4. Внести изменение в распоряжение КУГИ от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении типовой формы договора аренды объекта нежилого фонда с элементами поручения» (далее в настоящем пункте – распоряжение), заменив в абзаце первом пункта 3.6-1 приложения 5 к распоряжению слова «Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург» словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

5. Внести в распоряжение КУГИ от 09.09.2009 № 103-р «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по результатам торгов» (далее в настоящем пункте - распоряжение), следующие изменения:

5.1. В абзацах четвертом и тринадцатом подпункта 1 пункта 7 приложений № 4, № 7 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

5.2. В абзацах четвертом и тринадцатом подпункта 1 пункта 8 приложений № 5, № 6 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

5.3. В абзацах четвертом и двенадцатом подпункта 1 пункта 8 приложения № 8 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

5.4. В абзацах четвертом и двенадцатом подпункта 1 пункта 7 приложения № 9 к распоряжению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

6. Внести изменения в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или по принятию решения о предоставлении такого участка в собственность бесплатно, утвержденный распоряжением Комитета от 22.12.2017 № 234-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), заменив в абзаце втором пункта 4.4 и абзаце втором пункта 4.4-1 приложения № 2 к Административному регламенту слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

7. Внести изменения в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров, предусматривающих реконструкцию или приспособление для современного использования объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, утвержденный распоряжением Комитета от 29.06.2018 № 80-р (далее в настоящем пункте - Административный регламент), заменив в абзаце втором пункта 4.4 и абзаце втором пункта 4.4-1 приложения № 2 к Административному регламенту слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

8. Внести в Положение о порядке проведения структурными подразделениями Комитета и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» работы с нарушенными договорными обязательствами и обязательствами, возникшими вследствие неосновательного обогащения, а также претензионной работы в целях защиты интересов Санкт-Петербурга,

утвержденное приказом Комитета от 08.08.2023 № 139-п (далее - Положение), следующие изменения:

8.1. По тексту приложений № 1, № 2, № 3, № 4, № 10 к Положению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

8.2. По тексту приложений № 11, № 12 к Положению слова «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург» заменить словами «ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург».

9. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

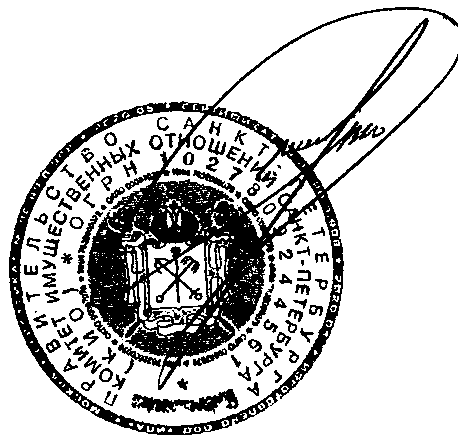
9.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

9.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.Ю.Уваров