



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.03.2026

№ 23-Р

**О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 11.10.2017 № 194-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.10.2017 № 194-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 2.7.1 Административного регламента слова «документах территориального планирования и» заменить словом «утвержденной».

1.2. В пункте 2.10.2 Административного регламента:

1.2.1. Подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН или видам разрешенного использования земельного участка, установленным градостроительным регламентом. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;».

1.2.2. Подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;».

1.2.3. Подпункт 19 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

1.3. В пункте 3.2-2.2.3 Административного регламента слова «, или административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.2-3» исключить.

*Handwritten mark*

1.4. В пункте 1 приложения № 5 к Административному регламенту слова «видом разрешенного использования» заменить словами «видом (видами) разрешенного использования».

1.5. В пункте 1 приложения № 6 к Административному регламенту слова «вид разрешенного использования» заменить словами «вид (виды) разрешенного использования».

2. Распоряжение вступает в силу с 01.03.2026, за исключением пункта 1.3, вступающего в силу со дня официального опубликования распоряжения.

3. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить направление распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**

**В.Ю.Уваров**

