

Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П Р И К А З ОКУД 0251151

13. 07. 2026

№ 127-п

О внесении изменений в приказ Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 09.11.2023 № 199-п

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 17.06.2026 № 348/2026, от 17.06.2026 № 350/2026, от 17.06.2026 № 352/2026, от 17.06.2026 № 354/2026, от 17.06.2026 № 356/2026, от 17.06.2026 № 358/2026, от 17.06.2026 № 358-с/2026, от 17.06.2026 № 360/2026, от 17.06.2026 № 360-с/2026, от 18.06.2026 № 363/2026, от 18.06.2026 № 363-с/2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 09.11.2023 № 199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 1 к Приказу «Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»:

1.1.1. строку с порядковым номером 5258 изложить в следующей редакции:

«

5258	78:06:0002038:3027	16 850 734.73
------	--------------------	---------------

 »;

1.1.2. строку с порядковым номером 5261 изложить в следующей редакции:

«

5261	78:06:0002038:3030	7 490 355.18
------	--------------------	--------------

 »;

1.1.3. строку с порядковым номером 9113 изложить в следующей редакции:

«

9113	78:07:0003074:2021	7 268 425.86
------	--------------------	--------------

 »;

1.1.4. строку с порядковым номером 9122 изложить в следующей редакции:

«	9122	78:07:0003074:2030	8 722 864.25	».
---	------	--------------------	--------------	----

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Нежилые помещения»:

1.2.1. строки с порядковыми номерами 2784481 – 2784487 изложить в следующей редакции:

«	2784481	78:06:0002038:3914	315 913.78	
	2784482	78:06:0002038:3915	46 298.32	
	2784483	78:06:0002038:3916	279 512.19	
	2784484	78:06:0002038:3917	205 934.91	
	2784485	78:06:0002038:3920	31 201.36	
	2784486	78:06:0002038:3921	31 981.39	
	2784487	78:06:0002038:3923	52 224.50	
				»;

1.2.2. строки с порядковыми номерами 2784497 – 2784504 изложить в следующей редакции:

«	2784497	78:06:0002038:3933	85 075.73	
	2784498	78:06:0002038:3936	173 634.72	
	2784499	78:06:0002038:3937	35 254.71	
	2784500	78:06:0002038:3938	83 281.33	
	2784501	78:06:0002038:3939	33 460.31	
	2784502	78:06:0002038:3940	27 866.00	
	2784503	78:06:0002038:3941	31 560.35	
	2784504	78:06:0002038:3942	82 859.12	
				»;

1.2.3. строки с порядковыми номерами 2784562 – 2784572 изложить в следующей редакции:

«	2784562	78:06:0002038:4031	467 427.79	
	2784563	78:06:0002038:4032	475 946.68	
	2784564	78:06:0002038:4033	209 268.38	
	2784565	78:06:0002038:4034	233 343.51	
	2784566	78:06:0002038:4035	146 673.06	
	2784567	78:06:0002038:4036	204 453.36	
	2784568	78:06:0002038:4037	212 609.65	
	2784569	78:06:0002038:4038	207 497.39	
	2784570	78:06:0002038:4039	21 849.48	
	2784571	78:06:0002038:4040	17 627.35	
	2784572	78:06:0002038:4041	365 977.29	
				»;

1.2.4. строки с порядковыми номерами 2818813 – 2818824 изложить в следующей редакции:

«	2818813	78:07:0003074:2700	267 449.77	
	2818814	78:07:0003074:2701	316 897.30	
	2818815	78:07:0003074:2702	272 863.74	
	2818816	78:07:0003074:2703	351 546.67	
	2818817	78:07:0003074:2704	96 007.61	
	2818818	78:07:0003074:2705	361 652.73	
	2818819	78:07:0003074:2706	193 098.02	
	2818820	78:07:0003074:2707	340 718.74	
	2818821	78:07:0003074:2708	37 879.34	
	2818822	78:07:0003074:2709	110 344.15	
	2818823	78:07:0003074:2710	101 349.39	
	2818824	78:07:0003074:2711	22 930.30	»;

1.2.5. строки с порядковыми номерами 2818940 – 2818947 изложить в следующей редакции:

«	2818940	78:07:0003074:2978	96 543.00	
	2818941	78:07:0003074:2979	81 245.70	
	2818942	78:07:0003074:2980	78 526.17	
	2818943	78:07:0003074:2981	85 324.98	
	2818944	78:07:0003074:2982	568 039.99	
	2818945	78:07:0003074:2983	350 818.23	
	2818946	78:07:0003074:2984	346 738.95	
	2818947	78:07:0003074:2985	331 781.59	».

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Жилые помещения»:

1.3.1. строки с порядковыми номерами 161193 – 161233 изложить в следующей редакции:

«	161193	78:06:0002038:3347	401 128.60	
	161194	78:06:0002038:3348	629 657.08	
	161195	78:06:0002038:3349	294 086.90	
	161196	78:06:0002038:3350	450 390.01	
	161197	78:06:0002038:3351	217 416.89	
	161198	78:06:0002038:3352	241 121.62	
	161199	78:06:0002038:3353	532 245.43	
	161200	78:06:0002038:3354	352 978.35	
	161201	78:06:0002038:3355	392 239.32	
	161202	78:06:0002038:3356	109 634.41	
	161203	78:06:0002038:3357	460 020.06	
	161204	78:06:0002038:3358	618 545.49	
	161205	78:06:0002038:3359	402 610.15	
	161206	78:06:0002038:3360	467 798.17	
	161207	78:06:0002038:3361	406 314.01	
	161208	78:06:0002038:3362	475 576.29	
	161209	78:06:0002038:3363	645 213.32	

161210	78:06:0002038:3364	469 279.72
161211	78:06:0002038:3365	231 121.19
161212	78:06:0002038:3366	245 936.65
161213	78:06:0002038:3367	226 306.16
161214	78:06:0002038:3368	256 307.47
161215	78:06:0002038:3369	41 483.29
161216	78:06:0002038:3370	158 155.04
161217	78:06:0002038:3371	467 427.79
161218	78:06:0002038:3372	659 288.01
161219	78:06:0002038:3373	285 197.62
161220	78:06:0002038:3374	150 376.93
161221	78:06:0002038:3375	272 234.09
161222	78:06:0002038:3376	614 100.85
161223	78:06:0002038:3377	446 315.76
161224	78:06:0002038:3378	485 947.11
161225	78:06:0002038:3379	358 163.76
161226	78:06:0002038:3380	125 190.64
161227	78:06:0002038:3381	245 936.65
161228	78:06:0002038:3382	228 898.87
161229	78:06:0002038:3383	236 306.60
161230	78:06:0002038:3384	148 154.61
161231	78:06:0002038:3385	527 060.02
161232	78:06:0002038:3386	352 607.97
161233	78:06:0002038:3387	241 492.01

»;

1.3.2. строки с порядковыми номерами 161290 – 161307 изложить в следующей редакции:

«

161290	78:06:0002038:3444	253 507.68
161291	78:06:0002038:3445	374 096.75
161292	78:06:0002038:3446	279 369.68
161293	78:06:0002038:3447	92 321.30
161294	78:06:0002038:3448	182 537.56
161295	78:06:0002038:3449	371 390.26
161296	78:06:0002038:3450	625 198.67
161297	78:06:0002038:3451	374 096.75
161298	78:06:0002038:3452	296 510.77
161299	78:06:0002038:3453	386 125.58
161300	78:06:0002038:3454	239 373.80
161301	78:06:0002038:3455	227 645.69
161302	78:06:0002038:3456	407 176.04
161303	78:06:0002038:3457	152 164.76
161304	78:06:0002038:3458	257 417.06
161305	78:06:0002038:3459	547 612.69
161306	78:06:0002038:3460	377 103.96
161307	78:06:0002038:3461	211 106.04

1.3.3. строки с порядковыми номерами 161647 – 161650 изложить в следующей редакции:

«

161647	78:06:0002038:3918	47 779.86
161648	78:06:0002038:3919	130 376.06
161649	78:06:0002038:3934	131 415.02
161650	78:06:0002038:3935	128 708.53

»;

1.3.4. строки с порядковыми номерами 263082 – 263100 изложить в следующей редакции:

«

263082	78:07:0003074:2228	315 092.65
263083	78:07:0003074:2229	229 191.10
263084	78:07:0003074:2230	89 510.86
263085	78:07:0003074:2231	92 759.23
263086	78:07:0003074:2232	287 661.90
263087	78:07:0003074:2233	270 698.15
263088	78:07:0003074:2234	318 341.03
263089	78:07:0003074:2235	426 259.36
263090	78:07:0003074:2236	191 293.36
263091	78:07:0003074:2237	293 436.80
263092	78:07:0003074:2238	467 766.41
263093	78:07:0003074:2239	333 861.05
263094	78:07:0003074:2240	418 318.88
263095	78:07:0003074:2241	291 632.14
263096	78:07:0003074:2242	459 465.00
263097	78:07:0003074:2243	323 394.06
263098	78:07:0003074:2244	429 146.80
263099	78:07:0003074:2245	333 139.19
263100	78:07:0003074:2246	175 773.33

»;

1.3.5. строки с порядковыми номерами 263191 – 263206 изложить в следующей редакции:

«

263191	78:07:0003074:2339	739 709.77
263192	78:07:0003074:2340	1 155 796.51
263193	78:07:0003074:2341	671 721.74
263194	78:07:0003074:2342	369 175.00
263195	78:07:0003074:2343	355 237.46
263196	78:07:0003074:2344	351 498.12
263197	78:07:0003074:2345	186 627.14
263198	78:07:0003074:2346	671 381.80
263199	78:07:0003074:2347	364 755.78
263200	78:07:0003074:2348	348 098.71
263201	78:07:0003074:2349	167 590.49
263202	78:07:0003074:2350	182 887.80
263203	78:07:0003074:2351	669 682.10

263204	78:07:0003074:2352	370 874.70	».
263205	78:07:0003074:2353	348 438.65	
263206	78:07:0003074:2354	172 009.72	

1.4. В Приложении 5 к Приказу «Жилые помещения»:

1.4.1. строки с порядковыми номерами 1436749 – 1436751 изложить в следующей редакции:

«	1436749	78:15:0008410:3126	18 449 404.32	»;
	1436750	78:15:0008410:3127	4 616 272.04	
	1436751	78:15:0008410:3128	17 813 338.15	

1.4.2. строки с порядковыми номерами 1436753 – 1436754 изложить в следующей редакции:

«	1436753	78:15:0008410:3130	1 007 249.99	».
	1436754	78:15:0008410:3131	1 014 220.58	

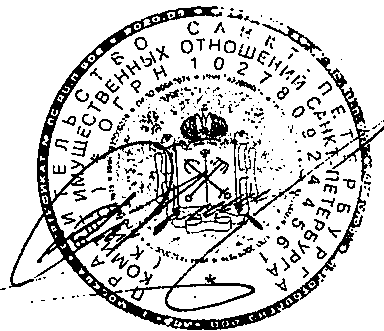
2. Организационному управлению Комитета в течение двух рабочих дней после издания настоящего приказа обеспечить направление его копии в Юридический комитет Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в виде электронной копии бумажного документа, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, для официального опубликования, а также для включения в реестр нормативных правовых актов.

3. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав и публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление.

Заместитель председателя Комитета



П.С. Фролов