



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.08.2026

№ 139-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.А. Пундика (с дворовым корпусом)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Пундика (с дворовым корпусом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 8, литера А, литера Б (Кавалергардская ул., 8), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

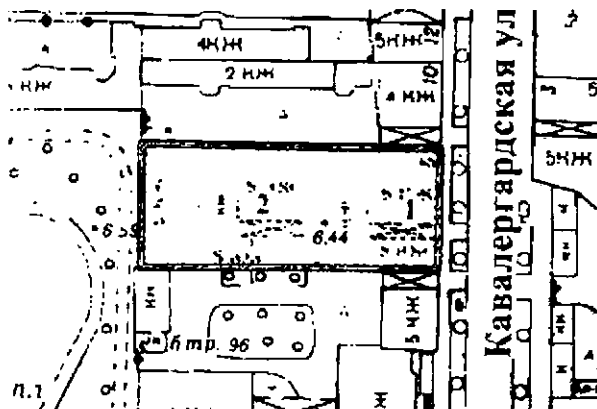
4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

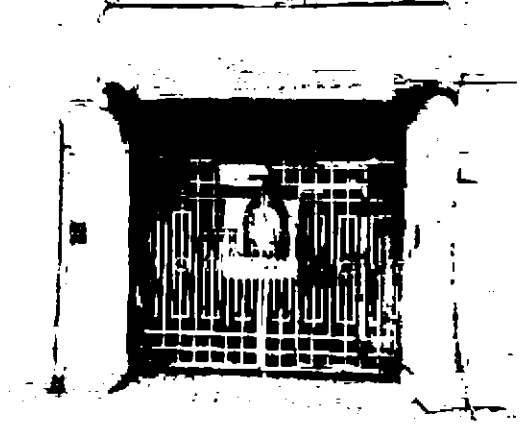
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель  
председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.А. Пундика (с дворовым корпусом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 8, литера А, литера Б (Кавалергардская ул., 8)

| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны                 | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фотофиксация                                                                         |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                    |
| 1.      | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Кавалергардской улицы;                                                                                                                                             |   |
| 2.      | Объемно-пространственное решение:                            | габариты и конфигурация П-образного в плане пятиэтажного на подвалах лицевого корпуса, выходящего фасадом на Кавалергардскую улицу и образующего с дворовым корпусом один внутренний двор;<br><br>габариты и конфигурация дворового на подвалах корпуса, прямоугольного в плане с одним внутренним двором; |  |

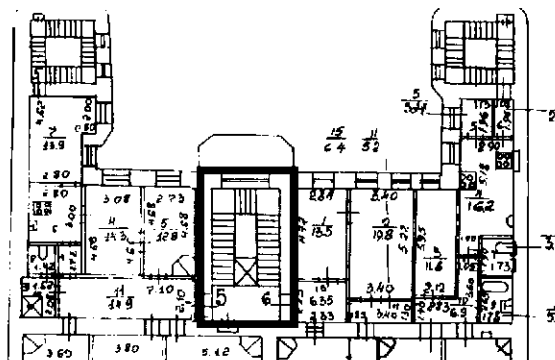
|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                         | <p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);</p> <p>конфигурация и габариты купола башни над центральной частью лицевого корпуса, материал покрытия (металл);</p> <p>конфигурация и габариты исторических (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1913 г.) кирпичных дымовых труб;</p> <p>воротный проезд в лицевом корпусе - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>воротный проезд в дворовом корпусе - историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p> |     |
| 3. | Конструктивная система: | <p>исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

исторические лестницы, в том числе:

трехмаршевая межэтажная лестница Л-1 в центральной части лицевого корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок, материал, техника исполнения) и деревянными профилированными поручнями;

материал покрытия лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;

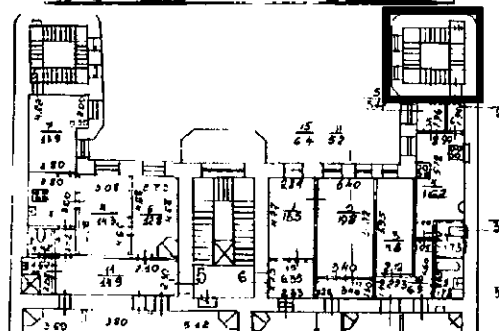
профиль ступеней (с валиком);



трехмаршевая межэтажная лестница Л-3 в северной части лицевого корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением;

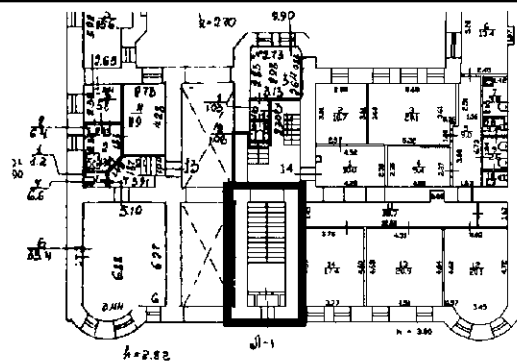
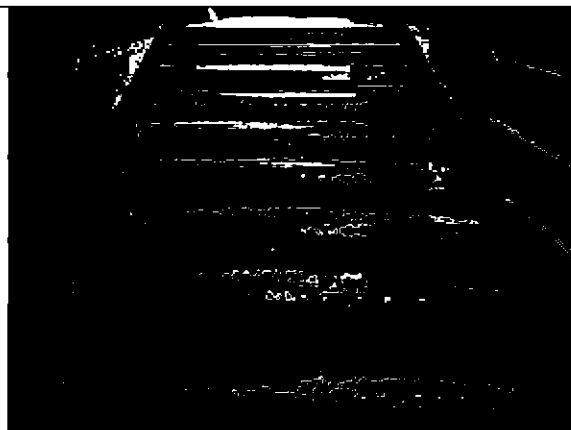
материал покрытия лестничных площадок – лещадная плита;

профиль ступеней (с валиком);



одномаршевая межстенная лестница в вестибюле парадной лестницы Л-1 дворового корпуса – с известняковыми ступенями;

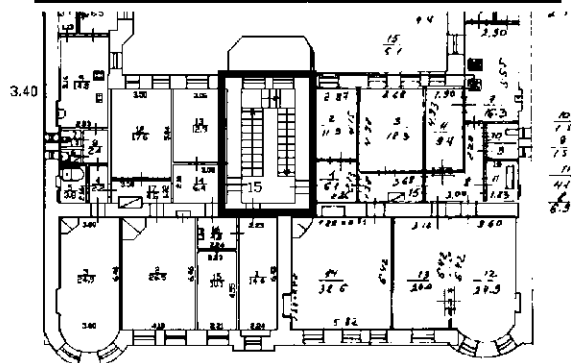
профиль ступеней (с валиком);



трехмаршевая межэтажная лестница Л-1 в восточной части дворового корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок, материал, техника исполнения) и деревянными профилированными поручнями;

материал покрытия лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;

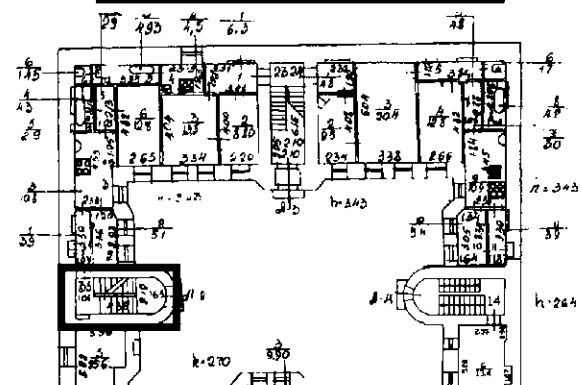
профиль ступеней (с валиком);



двухмаршевая межэтажная лестница Л-2 в южной части дворового корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением;

материал покрытия лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;

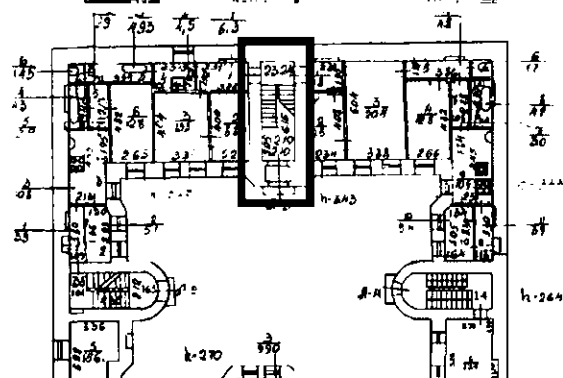
профиль ступеней (с валиком);

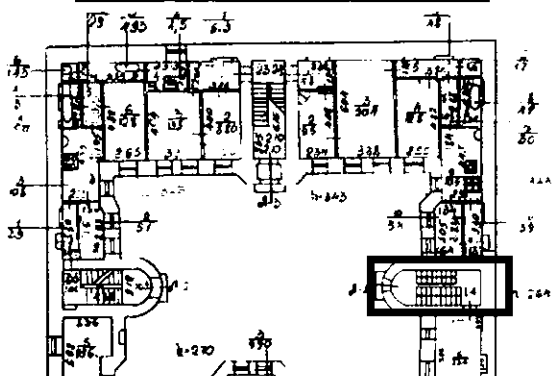


двухмаршевая межэтажная лестница Л-3 в западной части дворового корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок, материал, техника исполнения) и деревянными профилированными поручнями;

материал покрытия лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;

профиль ступеней (с валиком);



|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | <p>двухмаршевая межэтажная лестница Л-4 в северной части дворового корпуса, на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением;</p> <p>материал покрытия лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p>                                 |      |
| 4. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений, указанных в п.6;                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                            |
| 5. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах модерна;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка в уровне 2-5-го этажей (полосовый руст в уровне 1-го этажа), вставки из керамической плитки;</p> |   |

исторические дверные и оконные проемы 2-5-го этажей (в т.ч. балконных дверей и эркеров) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), оформление (профилированные наличники, ниши с полуциркульным завершением), габариты;

проемы 1-го этажа: габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;

заполнения оконных проемов 1-го этажа – единообразие цветовое решение;

прямоугольный со скругленными углами эркер в уровне 3-5-го этажей, в центральной части здания, оформление: поле подшивки эркера декорировано лепным орнаментом из переплетённых стеблей и бутонов роз;



два прямоугольных уплощенных со скругленными углами эркер в уровне 3-5-го этажей, по краям лицевого фасада, оформление: лопатки по краям эркеров, в подоконном пространстве 5-го этажа штукатурная полоса со вставками из светлых керамических плиток, поле подшивки эркеров декорировано лепным орнаментом из переплетённых стеблей и бутонов роз (в настоящее время декор утрачен);

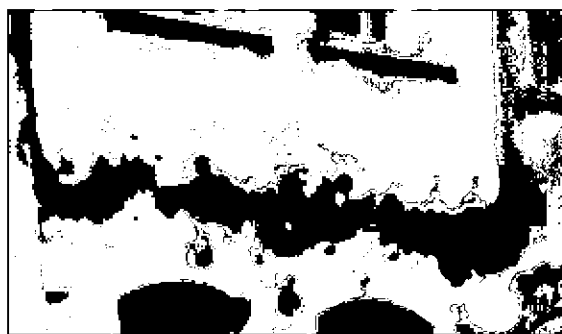
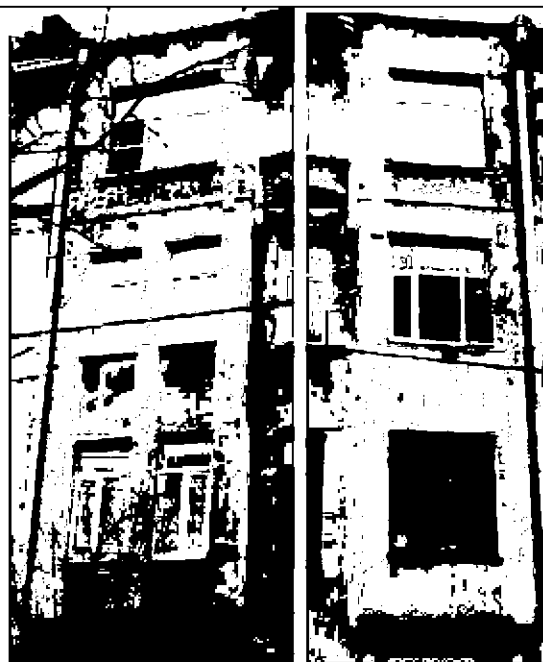


Фото 1960 г.

прямоугольные балконы в уровне 3-го этажа, с металлическим кованым ограждением и опорными столбами (рисунок, материал, техника исполнения) (на одном из балконов ограждение утрачено);

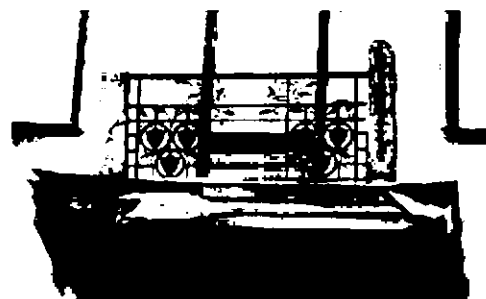
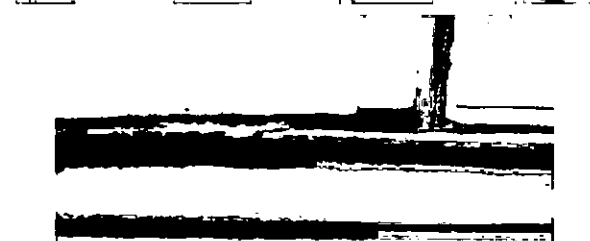


Фото 1960 г.

оформление межэтажного пространства 4-5-го этажей, по сторонам от центрального эркера: аркада из полуциркульных арок, волнообразная штукатурная полоса со вставками из керамических плиток светлого тона, обрамленная металлическими полосами с декором в виде цветочных розеток, лепной орнамент из переплетённых стеблей и бутонов роз;



исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающий профилированный карниз:



башенный объем над центральной частью фасада с куполом, габариты, оформление: полуциркульный козырек, прямоугольные пилоны, опоры ограждения крыши с фигурными завершениями; оконные проемы башенного объема: местоположение, конфигурация, габариты;



аттиковые стенки над уплощенными эркерами, металлическое ограждение между аттиковыми стенками, опорные столбики со скругленными навершиями (в настоящее время утрачены);

архитектурно-художественное решение дворовых фасадов лицевого корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка (полосовый руст 1-2-го этажей); исторические оконные проемы 2-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения;

исторический профиль штукатурного венчающего карниза; деревянные кронштейны под выносным свесом кровли;

ЦГИА. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2152. Л. 19



Фото 1960 г.



архитектурно-художественное решение лицевого фасада дворового корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой;

материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-2-го этажа); два полуциркульных ризалита по краям фасада;

прямоугольный уплощенный эркер в уровне 2-4-го этажа;

исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, лепные провисающие лавровые гирлянды, увитые лентами под оконными проемами 3-го этажа), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, единообразие цветового решения;

прямоугольные балконы в уровне 4-го и 5-го этажей, ограждение с прямоугольными опорными столбами;

венчающий профилированный карниз; деревянные кронштейны под выносным свесом кровли;

оформление воротного проезда дворового корпуса: профилированной архивольт с замковым камнем;

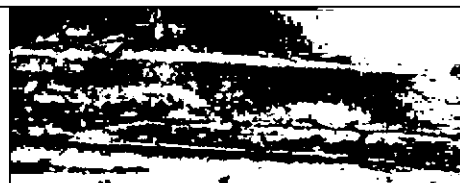
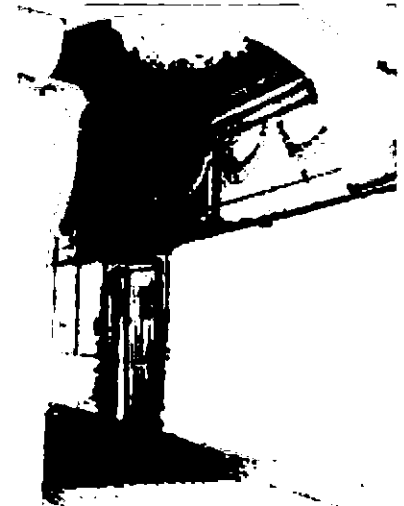


Фото 1913 г.

оформление перекрытия воротного проезда дворового корпуса: профилированные тяги по периметру, профилированный карниз в верхних частях стен;



оформление стен воротного проезда дворового корпуса: прямоугольные филенки, внутри в верхних частях лепные гирлянды и розетки в углах; профилированные тяги под филенками; цоколь облицован известняковой скобой;



архитектурно-художественное решение дворовых фасадов дворового корпуса: цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-2-го этажа); два полуциркульных ризалита по краям фасада; два скругленных и один уплощенный лестничные ризалита в уровне 1-5-го этажей; прямоугольный со скошенными углами одноэтажный ризалит в уровне 1-го этажа со стороны парадной лестничной клетки; исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (профилированные наличники), габариты;



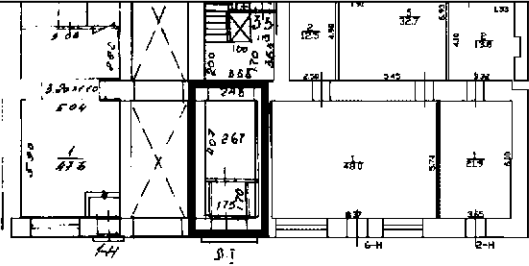
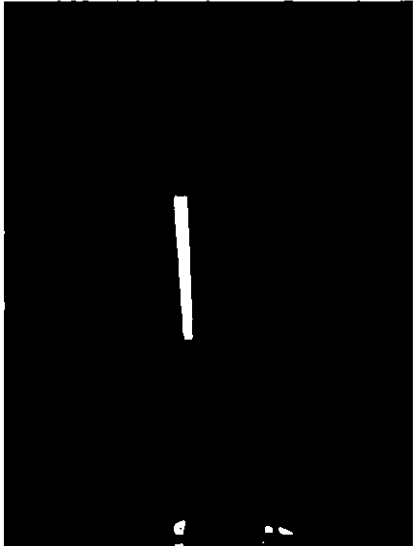
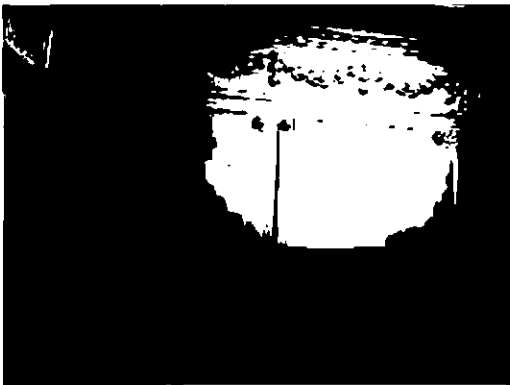
заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) (только для заполнений оконных проемов парадной лестничной клетки в центральной части фасада), единообразие цветового решения;

венчающий профилированный карниз;  
деревянные кронштейны под выносным  
свесом кровли;

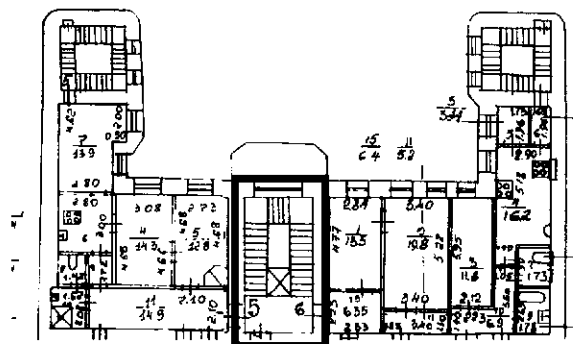


брандмауэрные стены.

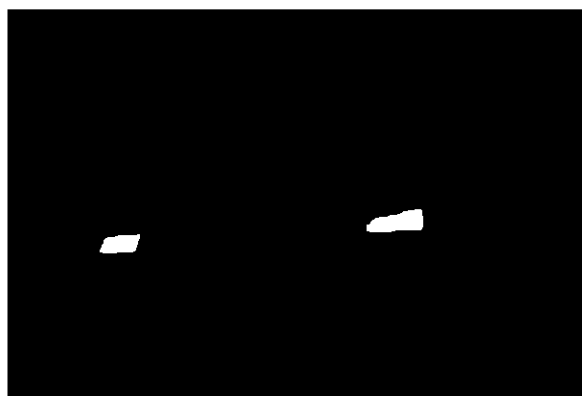


|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>тамбур вестибюля парадной лестницы Л-1 в центральной части лицевого корпуса:<br/>оформление – профилированная тяга по периметру потолка, профилированный карниз в верхних частях стен;</p> <p>оформление потолка вестибюля парадной лестницы Л-1: профилированные тяги с поясами «порезки» и поясами «бус» по периметру; профилированный карниз в верхних частях стен;</p> <p>оформление стен: профилированный карниз, фриз с лепными гирляндами, профилированный архитрав; прямоугольные филенки с лепными розетками по углам;</p> |     |
|----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

оформление стен лестничного марша:  
прямоугольные филенки,  
профилированные тяги в нижних частях  
стен;



оформление потолков лестничных площадок: профилированные тяги по периметру;  
прямоугольные филенки над дверными проемами квартир;



оформление потолка над лестничным маршем:  
 профилированная тяга по периметру;  
 профилированный карниз в верхних частях стен;

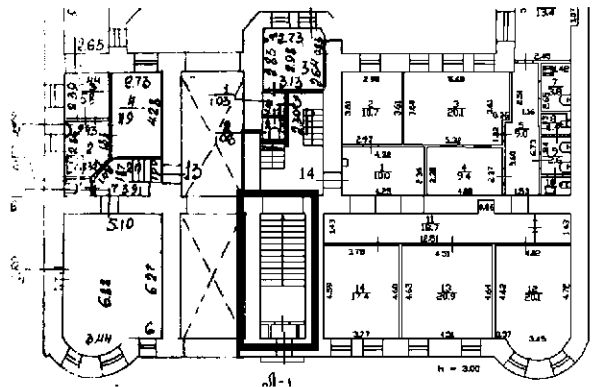


покрытие полов лестничных площадок:  
 керамическая метлахская плитка  
 (рисунок: розетки из акантовых листьев,  
 по периметру пояс  
 геометризированного орнамента);



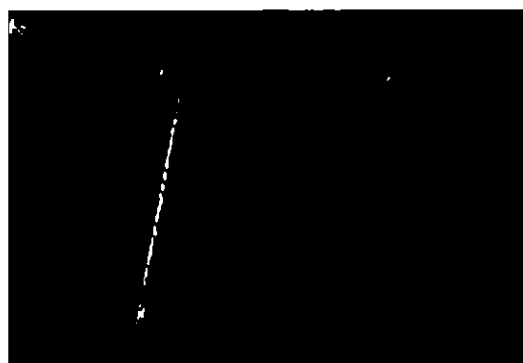
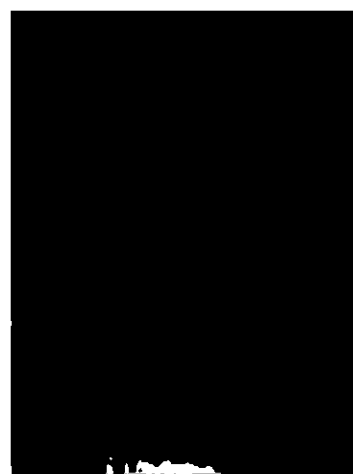
тамбур вестибюля парадной лестницы  
 Л-1 в восточной части дворового  
 корпуса:  
 оформление: деревянные филенчатые  
 панели потолка и стен;

двустворчатое глухое дверное  
 заполнение тамбура, каждая створка на  
 три прямоугольные филенки  
 деревянные профилированные  
 наличники;  
 покрытие пола тамбура – керамическая  
 метлахская плитка (геометрический  
 рисунок, по периметру пояс  
 стилизованного растительного  
 орнамента);



оформление потолка вестибюля парадной лестницы дворового корпуса Л-1: профилированные тяги и пояса «бус» по периметру;

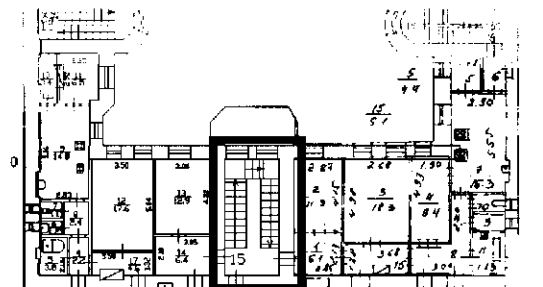
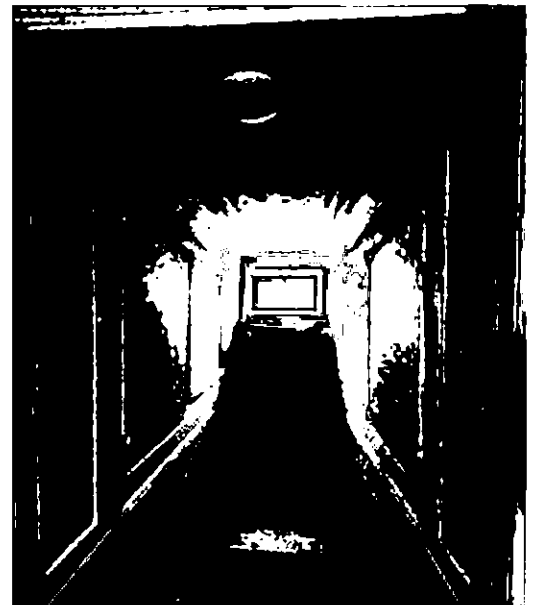
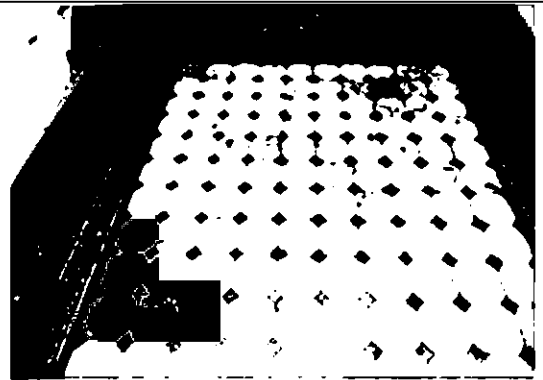
оформление стен вестибюля: профилированный карниз в верхних частях стен, прямоугольные филенки с лепными розетками по углам, профилированные тяги под филенками, нижняя часть стен оформлена полосовым рустом;



покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс стилизованного растительного орнамента);

оформление проема на лестницу: прямоугольные филенки;

оформление стен лестничного марша: прямоугольные филенки с лепными розетками по углам, профилированные тяги в нижних частях стен; оформление оконных проемов: профилированный валик в откосах;



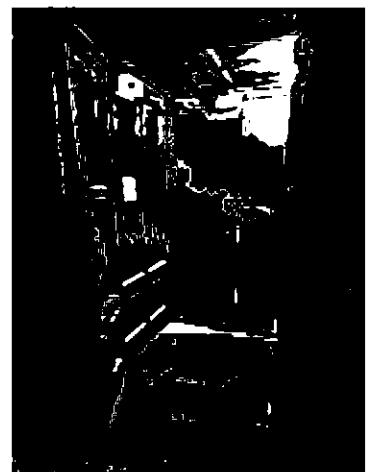
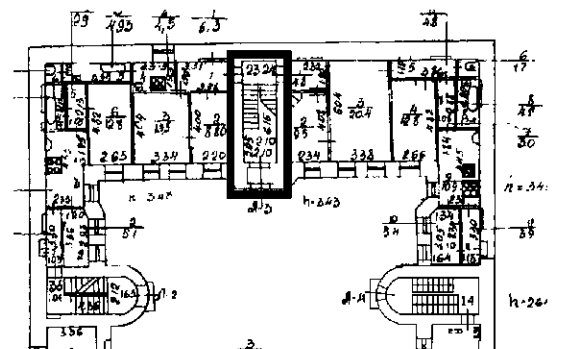
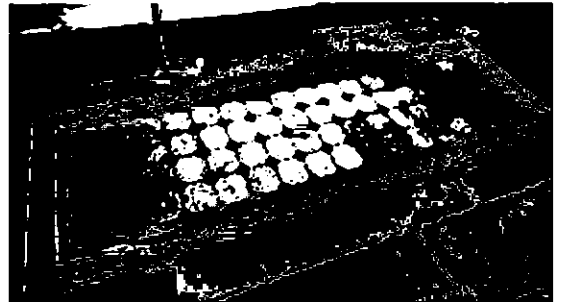
оформление потолков лестничных площадок: профилированная тяга по периметру;

прямоугольные филенки над дверными проемами квартир;

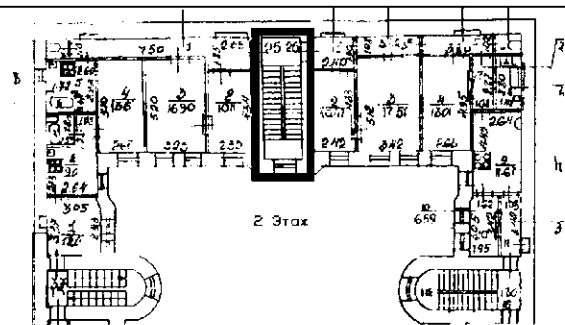
покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс стилизованного растительного орнамента);

тамбур вестибюля лестницы Л-3 в западной части дворового корпуса: оформление: деревянные филенчатые панели потолка и стен;

двустворчатое глухое дверное заполнение тамбура, каждая створка на две прямоугольные филенки деревянные профилированные наличники;



оформление стен лестничного марша:  
 прямоугольные филенки;  
 оформление оконных проемов:  
 профилированный валик в откосах;



оформление потолков лестничных  
 площадок: профилированная тяга по  
 периметру;



покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс стилизованного растительного орнамента);

кв. № 12 (в лицевом корпусе), комн. 8 (21, 5 кв.м.):

печь угловая, одноярусная изразцы белого цвета, рельеф, в плане с центральным ризалитом, во фризе – полоса с орнаментом из картушей, увитых лентами, под карнизом – полоса бус, листья; аттик с поясом пальметт; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой;

время: нач. XX в.

