



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.08.2026

№ 44-р

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 25.02.2022 № 12-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 25.02.2022 № 12-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по выдаче заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» следующие изменения:

1.1. В названии, пункте 1 распоряжения и названии приложения к распоряжению слова «в соответствии с требованиями Закона» заменить словами «, предусмотренных Законом».

1.2. Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем КГИОП».

2. Внести в Административный регламент Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по выдаче заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», утвержденный распоряжением КГИОП от 25.02.2022 № 12-р (далее – Регламент), следующие изменения:

2.1. Абзац четвертый пункта 1.3.1 и абзац второй пункта 1.3.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте КГИОП (доменное имя сайта в сети «Интернет» – kgior.gov.spb.ru);».

2.2. В абзаце втором пункта 1.3.3 Регламента слова «(доменное имя сайта в сети «Интернет» - kgior.ru)» заменить словами «(доменное имя сайта в сети «Интернет» – kgior.gov.spb.ru)».

2.3. В абзацах первом и втором пункта 2.1 Регламента слова «в соответствии с требованиями Закона» заменить словами «, предусмотренных Законом».

2.4. Пункт 2.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является выдача заключения (далее – Заключение), предусмотренного Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях

к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7).

Решение КГИОП выдается (направляется) заявителю в формате PDF, подписанном усиленной квалифицированной подписью должностного лица.

Предусмотрены следующие способы получения результата предоставления государственной услуги:

в «Личном кабинете» на Портале;

в «Кабинете заявителя» в ЕССК.

Государственная информационная система, в которой учитывается результат предоставления государственной услуги, отсутствует.

КГИОП подготавливает следующие заключения, предусмотренные Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7:

2.3.1. Для объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга,

- о соответствии (положительные заключения) либо о несоответствии режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в случаях проведения следующих работ:

2.3.1.1. Применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления объектов охраняемой среды - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1) (в пределах базисных кварталов 1027А, 1028, 1053, 1054, 1057, 1058, 1059, 1060, 1060В, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065А, 1066, 1068, 1111А, 1114А, 1115, 1116А, 1121, 1122, 1136, 1155, 1156, 1203, 1204, 1205, 1209, 1210, 1211, 1219, 1220, 1224, 1245, 1246, 1247, 1248, 1278, 1279, 1280, 1282, 1624, 1625, 3003, 30И, 3017, 3019, 3020, 3021, 3023, 3024, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037А, 3038, 3039, 3042, 3043, 3045, 3047, 3063, 3066, 4142Г, 4144А, 5101А, 5102, 5103, 5134А).

2.3.1.2. Восстановления объектов охраняемой среды - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

2.3.1.3. Локального изменения лицевых фасадов - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2) в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды.

2.3.1.4. Изменения дворовых фасадов, за исключением дворовых фасадов ценных средовых объектов, при условии сохранения их архитектурного решения - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1) в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды.

2.3.1.5. Локального изменения дворовых фасадов ценных средовых объектов - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1) в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды.

2.3.1.6. Восстановления утраченных элементов исторического архитектурного решения - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2) в отношении объектов охраняемой среды, а также восстановленных объектов охраняемой среды.

2.3.1.7. Реконструкции зданий, строений и сооружений, а также капитального ремонта объектов охраняемой среды - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

2.3.1.8. Размещения объектов инженерной инфраструктуры - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1 и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов охраняемой среды.

2.3.1.9. Установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

2.3.1.10. Размещения отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств - на территории единой охранной зоны (ОЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1).

2.3.1.11. Размещения рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах объектов охраняемой среды и восстановленных объектов охраняемой среды - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1.

2.3.1.12. Установки в границах композиционно завершенных пространств малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1).

2.3.1.13. Работ по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1).

2.3.1.14. Работ по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств - на территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1.

2.3.1.15. Строительства зданий, строений и сооружений, а также капитального ремонта объектов охраняемой среды - на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2).

2.3.1.16. Установки по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений, - на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1).

2.3.2. Для объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга,

- о соответствии (положительные заключения) либо несоответствии работ режиму использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в случаях проведения следующих работ:

2.3.2.1. Сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) - на территории охранных зон (ОЗ-2).

2.3.2.2. Восстановления исторических зданий - на территории охранных зон (ОЗ-2), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.3.2.3. Локальных изменений лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей - на территории охранных зон (ОЗ-2) в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2.3.2.4. Восстановления утраченных элементов исторического архитектурного решения - на территории охранных зон (ОЗ-2) в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2.3.2.5. Строительства зданий, строений и сооружений в случаях сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия - на территории охранных зон (ОЗ-2).

2.3.2.6. Размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий - на территории охранных зон (ОЗ-2).

2.3.2.7. Установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий - на территории охранных зон (ОЗ-2), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

2.3.2.8. Размещения рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки - на территории охранных зон (ОЗ-2).

2.3.2.9. Локальных изменений лицевых фасадов в отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, - на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.3.2.10. Восстановления утраченных элементов исторического архитектурного решения - в отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, - на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.3.2.11. Строительства, реконструкции зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, - на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.3.2.12. Реконструкции зданий, строений, сооружений, а также работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия - на территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

2.3.2.13. Размещения дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры - на территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

2.3.2.14. Проведения работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнения противоэрозионных и берегозащитных мероприятий - на территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

2.3.2.15. Проведения необходимых мелиоративных работ, выполнения мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов - на территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

2.3.2.16. Строительства, реконструкции зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий - на территории охранных зон (ОЗ-2)».

2.5. В абзаце втором пункта 2.5 Регламента слова «(доменное имя сайта в сети «Интернет» - kgiop.ru)» заменить словами «(доменное имя сайта в сети «Интернет» – kgiop.gov.spb.ru)».

2.6. Пункт 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:

заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям № 1 и № 2 (для физических лиц/юридических лиц соответственно) к настоящему Административному регламенту;

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации (военный билет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации);

паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (в случае подачи заявления иностранным гражданином);

документ, удостоверяющий личность лица без гражданства в Российской Федерации (документ, выданный иностранным государством и признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства; разрешение на временное проживание; вид на жительство, удостоверение беженца; иные документы, предусмотренные Федеральным законом или признаваемые в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства (пункт 2 статьи 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации») (в случае подачи заявления лицом без гражданства в Российской Федерации);

эскизный проект;

материалы, на основании которых в случаях, предусмотренных настоящим Административным регламентом, был выполнен эскизный проект.

В случаях, предусмотренных в пункте 2.3.1 настоящего Административного регламента, предоставляется эскизный проект, выполненный на основании:

исторической справки, опорного плана, фотофиксации, визуализации - для пунктов 2.3.1.1 и 2.3.1.15 (за исключением капитального ремонта) настоящего Административного регламента;

исторической справки, опорного плана, фотофиксации, обмеров, визуализации - для пункта 2.3.1.15 (в случае капитального ремонта) настоящего Административного регламента;

исторической справки, фотофиксации - для пунктов 2.3.1.3 - 2.3.1.6, 2.3.1.16 настоящего Административного регламента;

визуализации - для пунктов 2.3.1.8, 2.3.1.9, 2.3.1.12 - 2.3.1.14 настоящего Административного регламента;

исторической справки, опорного плана, фотофиксации, обмеров, технического заключения - для пункта 2.3.1.2 настоящего Административного регламента;

исторической справки, опорного плана, фотофиксации, обмеров, технического заключения - для пункта 2.3.1.7 настоящего Административного регламента;

В случаях, установленных в пунктах 2.3.1.10 и 2.3.1.11 настоящего Административного регламента, эскиз выполняется на основании визуализации.

В случаях, предусмотренных в пункте 2.3.2 настоящего Административного регламента, предоставляется эскизный проект, выполненный на основании:

исторической справки, опорного плана, фотофиксации, визуализации - для пунктов 2.3.2.1, 2.3.2.5, 2.3.2.11 настоящего Административного регламента;

исторической справки, опорного плана, фотофиксации, обмеров, технического заключения - для пункта 2.3.2.2, 2.3.2.12, 2.3.2.16 настоящего Административного регламента;

визуализации - для пункта 1.1.2.6 настоящего Административного регламента;

исторической справки, фотофиксации - для пунктов 2.3.2.3, 2.3.2.4, 2.3.2.9, 2.3.2.10 настоящего Административного регламента;

ландшафтных изысканий и фотофиксации - для пункта 2.3.2.13 настоящего Административного регламента;

инженерных изысканий и фотофиксации - для пунктов 2.3.2.14 и 2.3.2.15 настоящего Административного регламента;

В случаях, установленных в пунктах 2.3.2.7 и 2.3.2.8 настоящего Административного регламента, эскиз выполняется на основании фотофиксации.

При обращении представителя дополнительно представляется один из документов, подтверждающих полномочия представителя действовать от имени заявителя:

нотариально заверенная доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающая наличие права действовать от имени заявителя и определяющая условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги (для физических лиц);

доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписанная руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом и заверенная печатью (при наличии печати) (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, действующего без доверенности: выписка из приказа о назначении на должность, протокол (выписка из протокола) об избрании руководителя в случае, если исполнительные органы юридического лица в соответствии с Уставом (Договором, Положением) избираются на основании решения органа управления, в иных случаях - приказ о назначении руководителя на должность (оригинал или копия, заверенная подписью руководителя и скрепленная печатью юридического лица (при наличии печати);

договор между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом либо решение собрания, если иное не установлено федеральным законом или не противоречит существу отношений.

Согласия на обработку персональных данных заявителя (представителя), являющегося физическим лицом и обратившегося за предоставлением государственных услуг, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных» и частью 4 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) не требуется.

В представляемых документах не допускаются неустойчивые исправления, повреждения, нечитаемые части текста либо нечитаемые оттиски штампов и печатей, наличие которых не позволяет однозначно толковать их содержание.

Перечень документов, необходимых для выдачи Заключения, либо их копий, подлежащих представлению заявителем (в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости):

свидетельство о праве собственности, договор аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, государственного заказа.

При подаче запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме необходимость формирования и выгрузки запроса с Портала на бумажном носителе отсутствует, а также предоставление скан-образа документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя, авторизовавшегося на Портале посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА), не требуется.

В целях получения государственной услуги документы, подлежащие обязательному предоставлению заявителем, представляются в формате скан-образов».

2.7. Абзац третий пункта 2.10 Регламента изложить в следующей редакции:

«Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является непредставление заявителем (представителем) документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента».

2.8. Пункт 2.16 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.16. Председателем КГИОП обеспечивается создание инвалидам следующих условий доступности услуг в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами:

а) оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления государственной услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения государственной услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий;

б) предоставление инвалидам по слуху, при необходимости, государственной услуги с использованием русского жестового языка, включая обеспечение допуска на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

в) оказание работниками КГИОП, предоставляющими государственные услуги в установленных сферах деятельности, иной необходимой инвалидам помощи КГИОП в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

г) наличие копий документов, объявлений, инструкций о порядке предоставления государственной услуги (в том числе на информационном стенде), выполненных рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне, а также аудиоконтур в местах ожидания и приема заявителей».

2.9. Пункты 2.16.1-2.16.9 исключить.

2.10. Пункт 2.17.4 изложить в следующей редакции:

«2.17.4. Способы предоставления государственной услуги заявителю: в электронной форме посредством:

Портала;

ЕССК, интегрированной с Порталом (в части получения результата предоставления государственной услуги)».

2.11. В пункте 3.1.1 Регламента слова «отдел делопроизводства» заменить словами «отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (далее – отдел делопроизводства)».

2.12. В пункте 3.2.2 Регламента:

2.12.1. Абзацы четвертый - седьмой изложить в следующей редакции:

«Направление межведомственного запроса осуществляется с использованием ЭКДЛ, ЕССК и иных каналов электронной связи».

2.12.2. Из абзаца восьмого слова «В случае направления межведомственного запроса иными способами, предусмотренными законодательством, днем направления межведомственного запроса считается дата почтового отправления» исключить.

2.13. В разделе 3.4 Регламента номера пунктов 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 считать номерами 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6 соответственно.

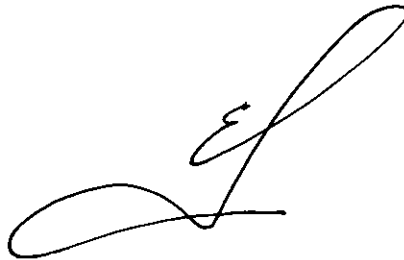
2.14. В абзаце втором пункта 3.6.1 Регламента слова: «Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1» заменить словами «Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А».

2.15. Разделы IV и V Регламента исключить.

2.16. В приложениях № 1 - № 3 к Регламенту слова «в соответствии с требованиями Закона» заменить словами «, предусмотренных Законом».

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



Е.А.Козырева