



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.09.2026

№ 163-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Морской вокзал», об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 16.07.2026 № 01-29-152/26-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.07.2026 № 02-03-4/2026:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Морской вокзал», 1977-1982 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, пл. Морской славы, д. 1, литера А.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Морской вокзал».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», 1977-1982 гг., расположенного по адресу: Санкт Петербург, пл. Морской славы, д. 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», 1977-1982 гг., расположенного по адресу: Санкт Петербург, пл. Морской славы, д. 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Морской вокзал», 1977-1982 гг., расположенного по адресу: Санкт Петербург, пл. Морской славы, д. 1, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 13.05.2025 № 137-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследий «Морской вокзал», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

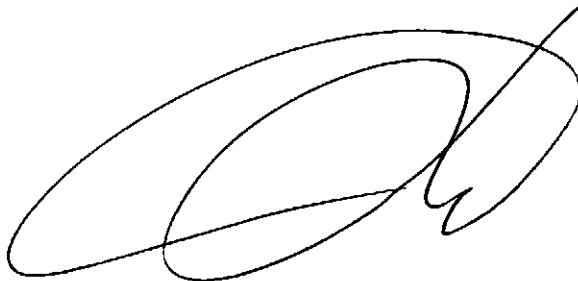
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

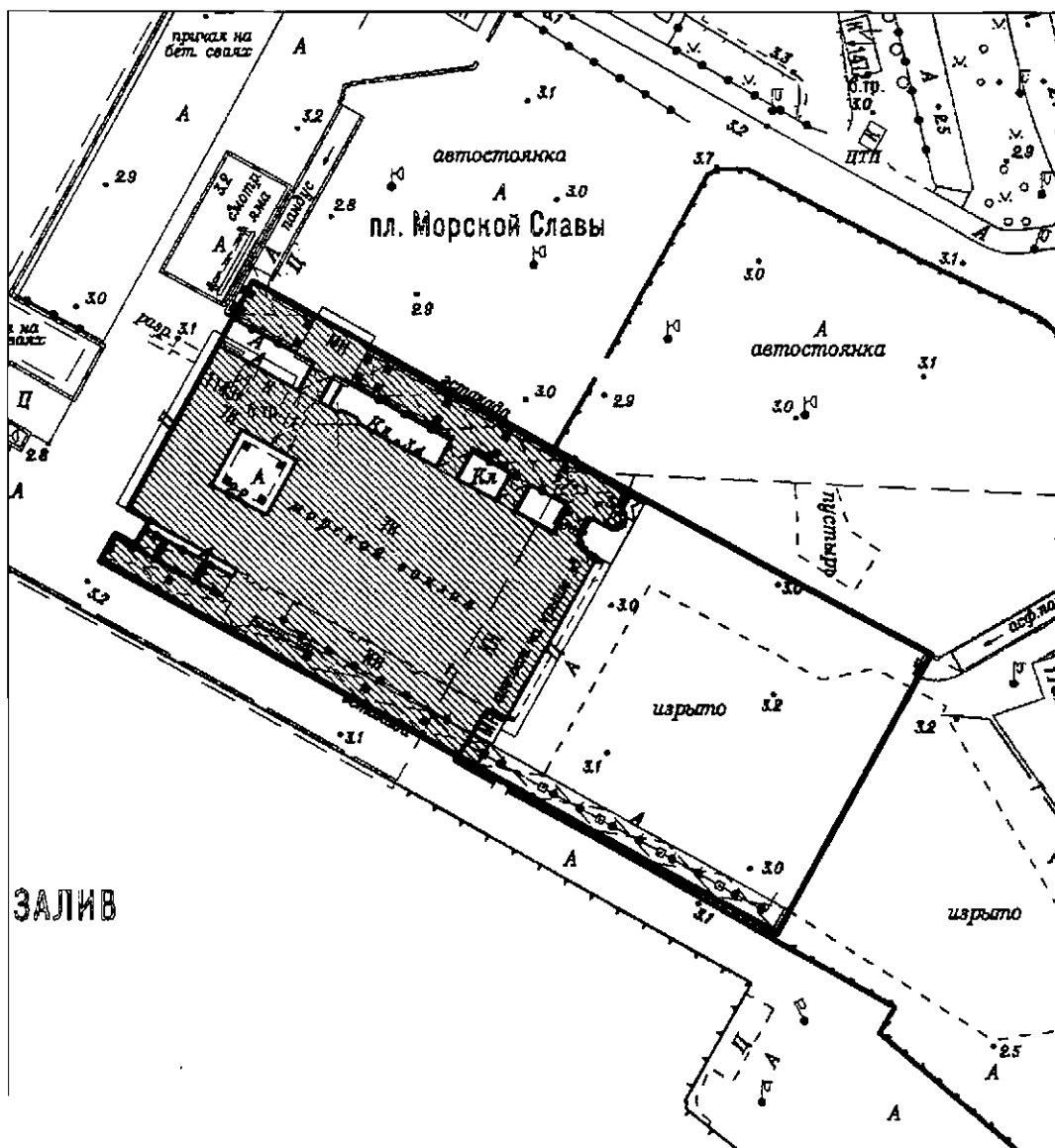
Заместитель председателя
КГИОП



Ю.О. Богачева

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Морской вокзал»
Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

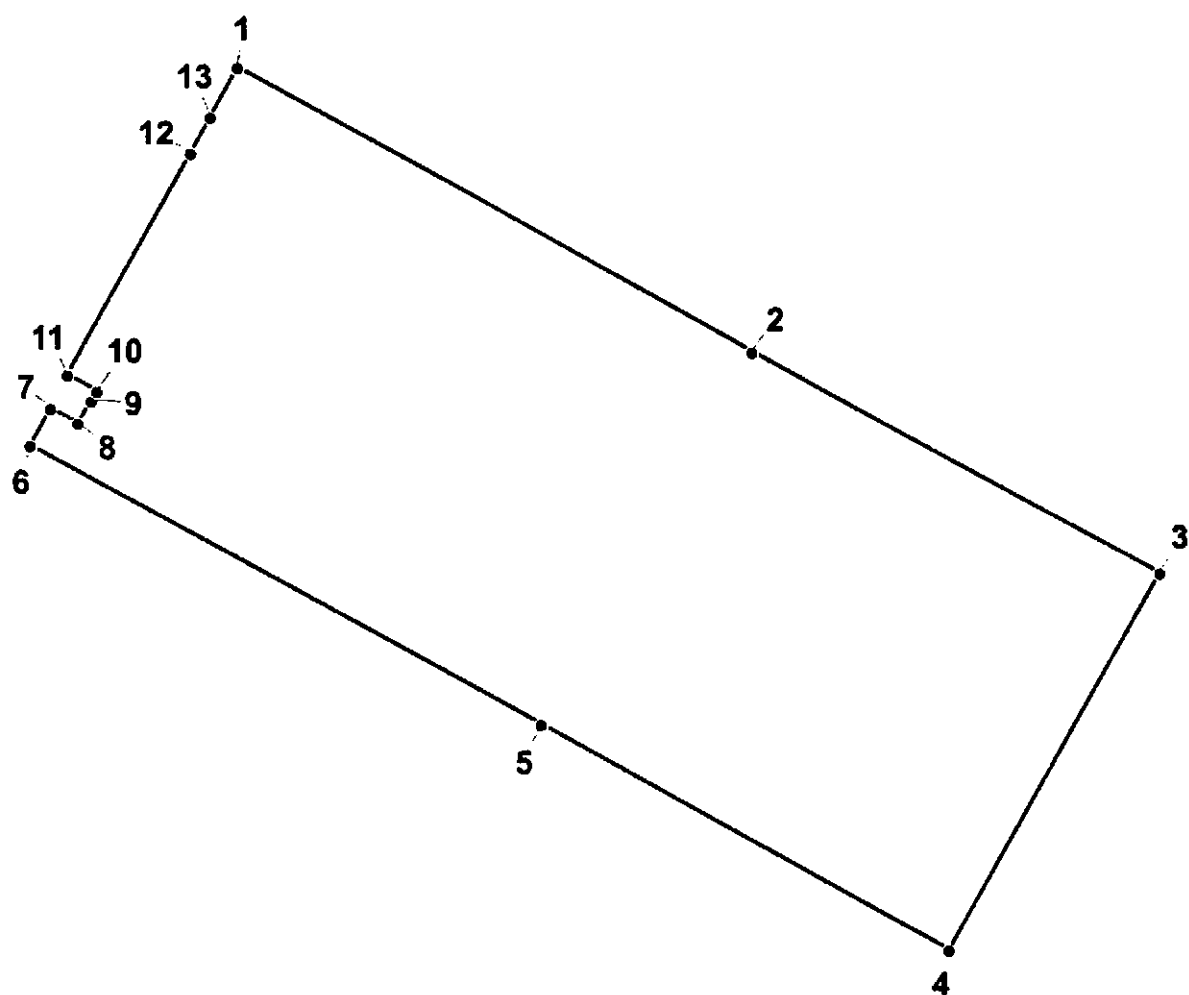


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1	93237.97	109177.06
2	93182.01	109278.22
3	93138.63	109357.89
4	93064.48	109316.82
5	93108.66	109236.69
6	93163.68	109136.45
7	93170.90	109140.51
8	93168.00	109145.79
9	93172.36	109148.45
10	93174.25	109149.59
11	93177.46	109143.78
12	93220.90	109167.84
13	93228.12	109171.74
1	93237.97	109177.06

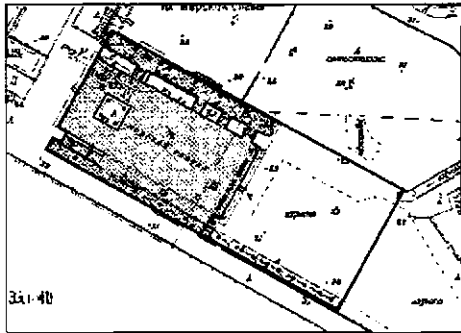
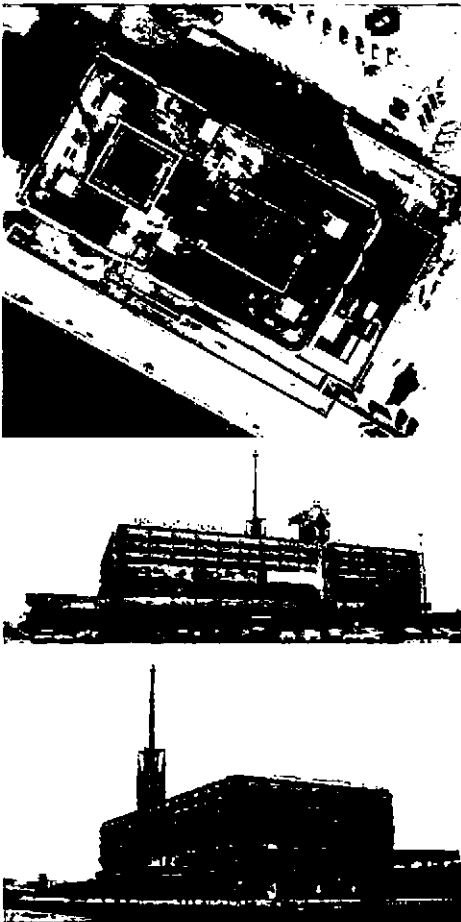
Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Морской вокзал»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А

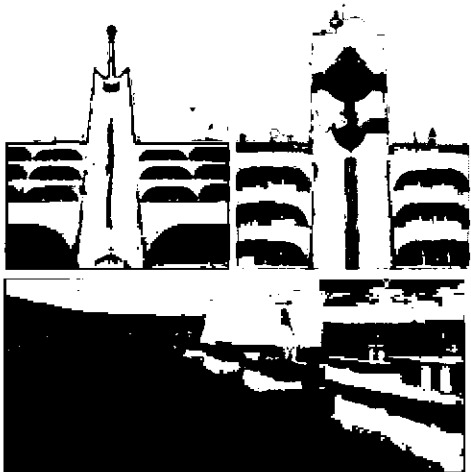
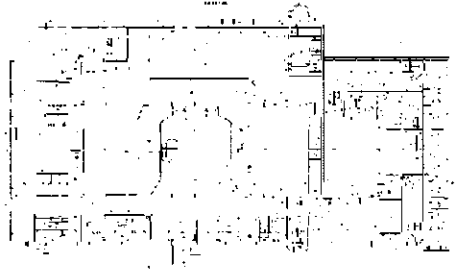
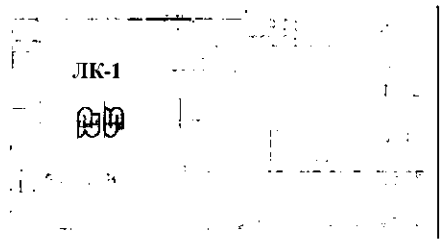
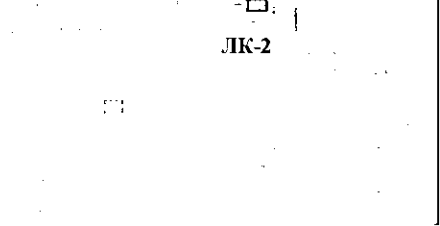
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

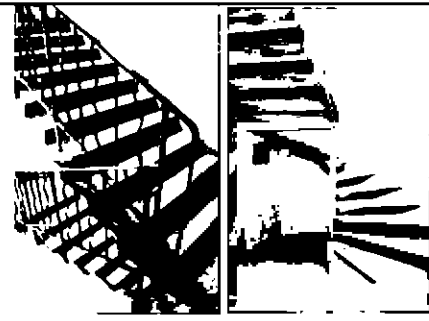
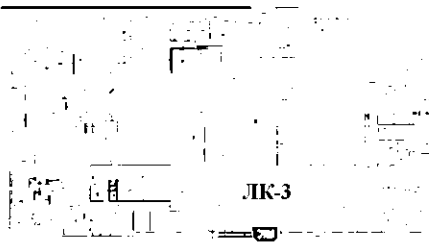
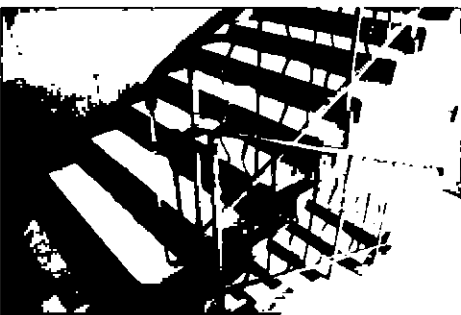
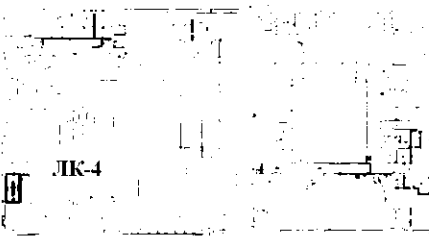
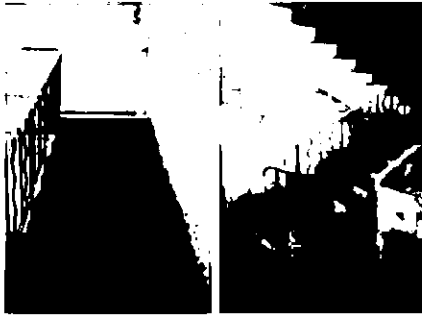
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

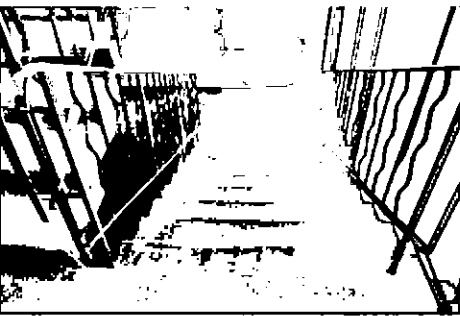
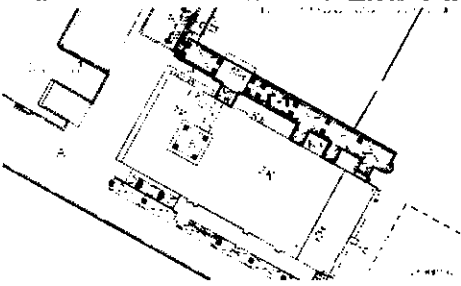
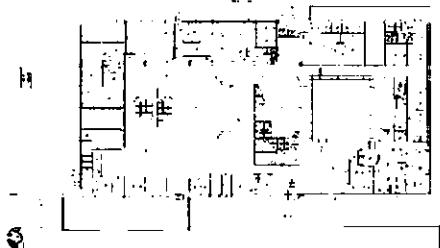
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

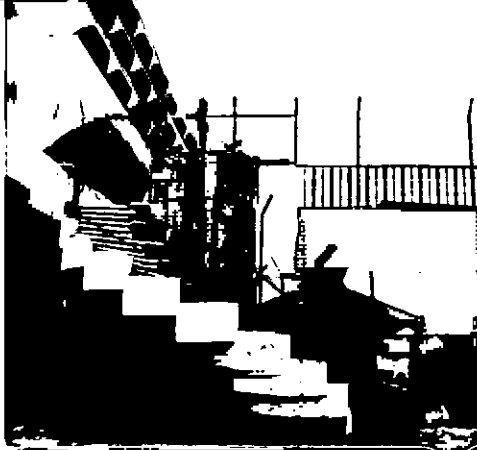
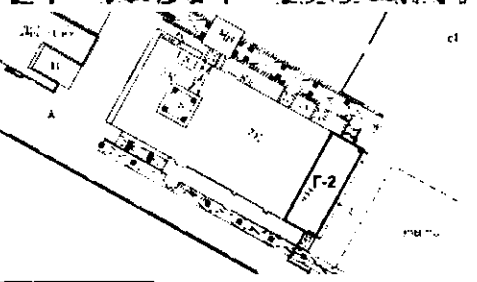
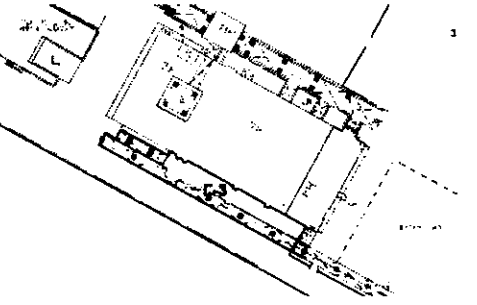
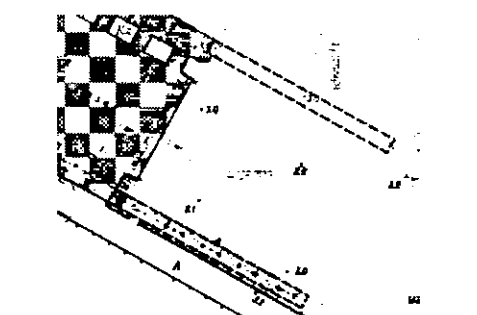
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Морской вокзал», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1, литера А

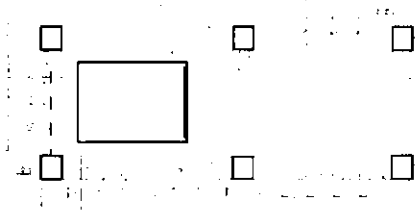
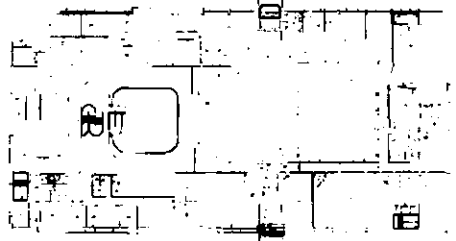
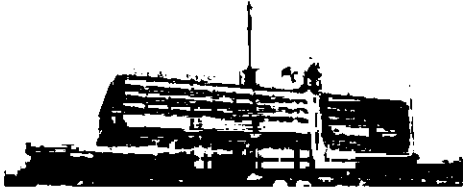
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, доминантная роль в структуре застройки прибрежной территории («морского фасада») и площади Морской Славы.	
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое (под термином «исторический» понимается состояние на 1983 год) местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного здания с двумя внутренними дворами (квадратным и прямоугольным в плане), повышенными объемами башен со стороны южного и северного фасадов, балконом в уровне 3-го этажа, балконами-«парусами» в уровне 4-7-го этажей, галереями, примыкающими к северному и южному фасадам, двухъярусной галереей со стороны восточного фасада;	

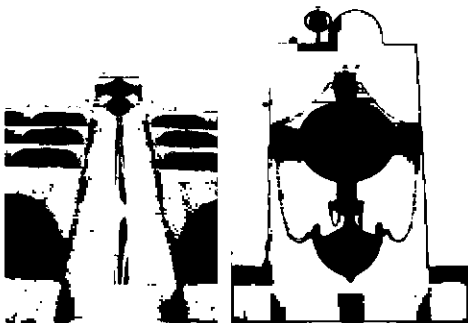
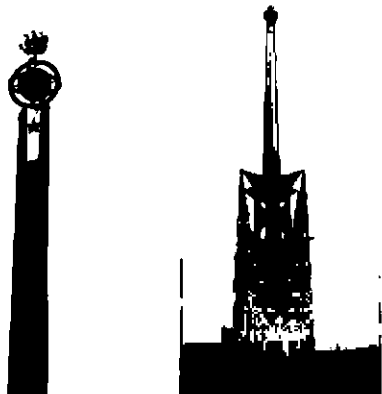
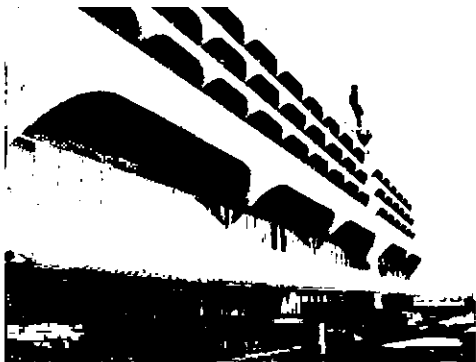
1	2	3	4
		башни: местоположение (со стороны южного и северного фасадов); габариты; конфигурация; завершение башни со стороны южного фасада – шпиль со скульптурной композицией; крыша основного объема – тип (плоская), конфигурация (со световыми фонарями и парапетом по периметру), высотные отметки крыши и парапета.	
3	Конструктивная система:	конструктивная система – каркасная; столбы несущего каркаса с консолями, ригелями – тип, материал (железобетон); наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (железобетон); межэтажные перекрытия – местоположение; лестницы основного объема: ЛК-1 (парадная лестница): местоположение, габариты, конфигурация, конструкция – железобетонная сборная; ступени – габариты, материал (гранит); ограждение – конфигурация, габариты, материал отделки (натуральный камень светлых оттенков); поручни – профиль, материал (латунь); ЛК-2: местоположение, габариты, конструкция – железобетонная сборная, тип – двухмаршевая (3-7 этажи), винтовая (2-3 этажи); конфигурация площадок; ограждение – габариты, материал (металл);	    

1	2	3	4
		ЛК-3: местоположение, габариты, конструкция – железобетонная сборная, тип – двухмаршевая, конфигурация площадок; ограждение – габариты, материал (металл); ЛК-4: местоположение, габариты, конструкция – железобетонная сборная, тип – двухмаршевая; ограждение – габариты, материал (металл);	     

1	2	3	4
		ЛК-5: местоположение, габариты, конструкция – железобетонная сборная, тип – двухмаршевая; ограждение – габариты, материал (металл); ЛК-6: местоположение, габариты, конструкция – железобетонная сборная, тип – двухмаршевая, ограждение – габариты, материал (металл); галереи вдоль северного (Г-1), восточного (Г-2) и южного (Г-3) фасадов в уровне 2-го этажа: Г-1: местоположение, материал (железобетон, металл), ограждение – габариты; лестница – местоположение, тип (винтовая), ступени – габариты, материал (гранит); опорный пилон – материал отделки (гранит); ограждение – габариты;	     

1	2	3	4
		Г-2: местоположение, конфигурация в плане, материал (железобетон, металл), ограждение – габариты; Г-3: местоположение, конфигурация в плане, материал (железобетон, металл); ограждение– габариты; утраченные участки галерей: историческое местоположение и высотные отметки;	     

1	2	3	4
		световые фонари: над вестибюлем – местоположение, конфигурация, тип конструкции (наклонные стальные фермы, соединенные попарно), габариты: над атриумами (6) – местоположение, конфигурация (двускатные), габариты, материал (металл, стекло).	    
4.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение вестибюля и помещений лестниц ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах советского модернизма: материал и характер отделки лицевых фасадов (шлифованный и обработанный в технике «дикий камень» гранит),	 

1	2	3	4
		подшивка потолков балконов-«парусов» металлическими рейками; характер отделки столбов галерей Г-1, Г-2, Г-3 (облицовка плитами натурального камня), материал отделки (гранит); балконы-«паруса» в уровне 4-го – 7-го этажей – конфигурация, габариты, материал (металл); характер отделки фасадов квадратного в плане внутреннего двора (облицовка плитами натурального камня в уровне 1-4 этажей), материал отделки (гранит); материал и характер отделки башен (облицовка мрамором, обшивка узкими металлическими панелями); декоративная композиция в верхней части башни со стороны северного фасада со стилизованным под штурвал циферблатом часов и ростром корабля; скульптурная композиция в завершении шпиля башни со стороны южного фасада в виде сферы с парусником, дополненной звездой; декоративно-художественное решение завершения башни (под шпилем); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных и дверных проемов в уровне 1-3-го этажей – цвет и материал заполнений (серый металл).	    

1	2	3	4
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Оформление пола вестибюля: облицовка натуральным камнем с латунными заполнениями швов, материал отделки (мрамор, гранит); мозаичная композиция «роза ветров»; ограждения большого атриума: габариты, конфигурация, материал отделки (натуральный камень светлых оттенков); поручни— профиль, материал (латунь).	