



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АУТНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2018

№ 145-м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель
председателя правительства области



М.Г. Сироткин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
№ 145-10/18



Порядок
информирования органами местного
самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о
способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке
выбора способа формирования фонда
капитального ремонта

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) устанавливает способы и сроки информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее - органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее - собственники), о способах формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Органы местного самоуправления осуществляют информирование собственников о возможных способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта с целью оказания им помощи в принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также порядке его реализации.

3. В целях информирования собственников органы местного самоуправления обязаны размещать в местах, доступных для собственников, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо доводить до собственников иным способом следующую информацию:

- перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах и обязанностях собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

- сведения о сроках принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- порядок принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением о выборе способа

формирования фонда капитального ремонта;

- порядок реализации решения собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- информацию о последствиях непринятия или нереализации собственниками в установленный срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- порядок принятия и реализации собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о сроках вступления в силу такого решения;

- перечень случаев принятия органом местного самоуправления решения об изменении ранее определенного способа формирования фонда капитального ремонта;

- иную информацию о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп (далее - региональная программа), при ее актуализации осуществляется органами местного самоуправления не позднее одного месяца со дня включения таких домов в региональную программу путем направления информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами.

5. В случае изменения федерального или областного законодательства по вопросам способа формирования фонда капитального ремонта, порядка выбора способа формирования фонда капитального ремонта, органы местного самоуправления информируют собственников в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу таких изменений.