



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2018

№ 144-пн

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктами 4 – 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18-1 закона Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области», правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики,

строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

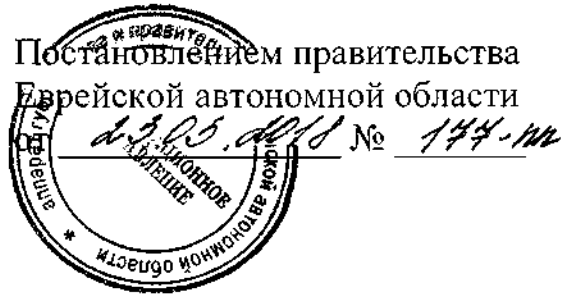
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель
председателя правительства области



М.Г. Сироткин

УТВЕРЖДЕН



Порядок
информирования собственников
помещений в многоквартирном доме, в котором
требовалось проведение капитального ремонта на дату
приватизации первого жилого помещения, об исполнении бывшим
наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, а также
о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного
кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм информирования собственников помещений в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения (далее – собственники), об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также об обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт, в случае возникновения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и об использовании в таком случае средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

2. Информация, указанная в пункте 1 настоящего Порядка, размещается бывшим наймодателем, в случае формирования фонда капитального ремонта собственниками на специальном счете, или некоммерческой организацией – фондом «Региональный оператор по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Еврейской автономной области», в случае формирования фонда капитального ремонта собственниками на счете регионального оператора, в местах, доступных для

собственников, в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет либо доводится до собственников иным способом.

3. Информирование собственников осуществляется в течение 15 календарных дней со дня перечисления бывшим наймодателем средств на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области.