



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2021

№ 386-м

г. Биробиджан

О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области.

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области.

1.3. Ключевые и индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области и их целевые значения.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01 марта 2022 года.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко



Постановлением правительства
Еврейской автономной области

04.10.2021 № 386-м

Положение
о региональном государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в Еврейской автономной области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области (далее – Положение) устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области (далее – лицензионный контроль).

2. Предметом лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области (далее – контролируемые лица), лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).

3. Органом исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемым правительством Еврейской автономной области (далее – область), уполномоченным осуществлять лицензионный контроль, является государственная жилищная инспекция области (далее – инспекция).

4. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля, являются:

- начальник инспекции – главный государственный жилищный инспектор области;
- заместитель начальника инспекции;
- заместитель начальника инспекции – начальник правового отдела инспекции;
- начальник отдела контроля за жилищным фондом инспекции;
- главный государственный инспектор инспекции;
- главный государственный инспектор отдела контроля за жилищным фондом инспекции;

- главный государственный инспектор правового отдела инспекции;
- старший государственный инспектор отдела контроля за жилищным фондом инспекции;

- старший государственный инспектор правового отдела инспекции.

5. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- начальник инспекции;

- заместитель начальника инспекции;

- заместитель начальника инспекции – начальник правового отдела инспекции.

6. Должностные лица, уполномоченные на осуществление лицензионного контроля, пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

7. Объектами лицензионного контроля (далее – объекты контроля) являются:

предпринимательская деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования;

здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются лицензионные требования.

8. Учет объектов контроля осуществляется с использованием системы посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля

9. Лицензионный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

10. Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля, относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- а) высокий риск;
- б) средний риск;
- в) умеренный риск;
- г) низкий риск.

11. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления лицензионного контроля устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

12. В случае, если объект контроля не отнесен инспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках лицензионного контроля закрепляется в ключевых и индикативных показателях, утверждаемых постановлением правительства Еврейской автономной области.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

13. В целях стимулирования добросовестного соблюдения лицензионных требований контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения лицензионных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения инспекция при осуществлении лицензионного контроля осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

14. При осуществлении лицензионного контроля инспекция проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований (далее – предостережение);
- консультирование;
- профилактический визит.

IV. Информирование

15. Инспекция осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений о лицензионном контроле:

а) на странице инспекции на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.eao.ru/isp-vlast/gosudarstvennaya-zhilishchnaya-inspektsiya/> (далее – страница инспекции в сети «Интернет»);

б) в средствах массовой информации;

в) через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии);

г) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

д) на информационных стендах инспекции.

Информирование контролируемых лиц также осуществляется по телефону должностными лицами инспекции.

16. Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на странице инспекции в сети «Интернет» сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

17. Информирование осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

V. Обобщение правоприменительной практики

18. Обобщение правоприменительной практики осуществляется инспекцией в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

19. Ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

Доклад утверждается приказом инспекции и размещается на странице в сети «Интернет» не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

VI. Объявление предостережения

20. Объявление предостережения осуществляется инспекцией в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

21. Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в инспекцию возражение в отношении предостережения.

22. В возражении указываются:

- а) наименование органа, в который направляется возражение;
- б) наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируруемому лицу;
- в) дата и номер предостережения;
- г) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;
- д) дата получения предостережения контролируемым лицом;
- е) личная подпись и дата направления возражения в инспекцию.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.

Возражение может быть подано в письменной форме непосредственно в инспекцию или почтовым отправлением, либо в электронной форме на официальную электронную почту инспекции или через портал государственных и муниципальных услуг (функций) области.

23. При поступлении возражения инспекция в течение 20 рабочих дней со дня его получения:

- а) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение возражения, в случае необходимости – с участием контролируемого лица, направившего возражение, или его уполномоченного представителя;
- б) при необходимости запрашивает документы и материалы в других государственных органах области, органах местного самоуправления муниципальных образований области и у иных лиц;
- в) направляет письменный ответ, содержащий результат рассмотрения.

24. По результатам рассмотрения возражения инспекция принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;
- отказывает в удовлетворении возражения.

25. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

VII. Консультирование

26. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностными лицами инспекции устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

27. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- о нормативных правовых актах (их отдельных положениях) содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках лицензионного контроля;
- о порядке осуществления лицензионного контроля;
- о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц инспекции;
- о месте нахождения и графике работы инспекции;
- о справочных телефонах структурных подразделений инспекции;
- об адресе страницы инспекции в сети «Интернет», а также электронной почты инспекции.

28. При устном обращении контролируемого лица и его представителя (по телефону или лично) должностные лица инспекции, осуществляющие консультирование, должны давать ответ самостоятельно. Если должностное лицо, к которому обратилось контролируемое лицо и его представитель, не может ответить на вопрос самостоятельно, то оно может предложить контролируемому лицу и его представителю обратиться письменно или назначить другое удобное для него время консультации либо переадресовать (перевести) на другое должностное лицо инспекции или сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

29. Должностные лица инспекции, осуществляющие консультирование (по телефону или лично), должны корректно и внимательно относиться к контролируемому лицу и его представителю. При ответе на телефонные звонки должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно назвать фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), занимаемую должность и наименование структурного подразделения инспекции. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце консультирования должностное лицо, осуществляющее консультирование, должно кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

30. В случае поступления 5 и более однотипным обращений контролируемых лиц или их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на странице инспекции в сети «Интернет» письменных разъяснений, подписанных начальником инспекции (в его отсутствие – заместителем начальника инспекции).

31. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам не предоставляется, за исключением случаев поступления от контролируемого лица запроса о предоставлении письменного ответа на данный запрос.

Рассмотрение инспекцией запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном Федеральным

законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

VIII. Порядок и сроки проведения профилактического визита

32. Профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

33. Проведение обязательного профилактического визита инспекцией осуществляется в отношении:

- контролируемых лиц, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

34. Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к иным объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

35. Предложение о проведении обязательного профилактического визита направляется инспекцией в адрес контролируемого лица, приступающего к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области, не позднее чем в течение года с момента начала такой деятельности.

36. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать рабочий день.

37. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

IX. Осуществление лицензионного контроля

38. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ лицензионный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

Х. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия

39. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольные (надзорные) мероприятия по основаниям, предусмотренным в пунктах 1, 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, осуществляются в виде:

- инспекционного визита;
- рейдового осмотра;
- документарной проверки;
- выездной проверки.

40. По основанию для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренному в пункте 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в виде инспекционного визита, документарной проверки и выездной проверки.

41. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией используются индикаторы риска нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области, перечень которых утверждается постановлением правительства Еврейской автономной области.

42. Перечень внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий и допустимых надзорных действий в составе каждого надзорного мероприятия.

42.1. Инспекционный визит.

Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

д) инструментальное обследование.

42.2. Рейдовый осмотр.

Рейдовый осмотр проводится в соответствии со статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов;
- д) инструментальное обследование.

42.3. Документарная проверка.

Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.

42.4. Выездная проверка.

Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;
- г) истребование документов;
- д) инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации и составляет не более 10 рабочих дней.

43. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий и совершении контрольных (надзорных) действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица либо его представителя, присутствие контролируемого лица либо его представителя обязательно, за исключением проведения контрольных (надзорных) мероприятий, совершения контрольных (надзорных) действий, не требующих взаимодействия с контролируемым лицом.

44. К случаям, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия относятся:

- болезнь;

- отсутствие индивидуального предпринимателя в месте проведения контрольных (надзорных) мероприятий по причине нахождения в отпуске или в командировке за пределами населенного пункта, в котором проводятся контрольные мероприятия;

- административный арест;

- наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

45. При невозможности присутствия индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в случаях указанных в пункте 44 настоящего Положения, он вправе представить в инспекцию такую информацию, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится инспекцией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя в инспекцию.

46. Для фиксации должностным лицом инспекции доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

47. Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается должностными лицами инспекции самостоятельно.

В обязательном порядке фото- или видео-фиксация доказательств нарушений обязательных требований осуществляется в следующих случаях:

- при проведении осмотра в ходе рейдового осмотра и выездной проверки в отсутствие контролируемого лица;

- при проведении рейдового осмотра и выездной проверки, в ходе которых осуществлялись препятствия в их проведении и совершении надзорных действий.

48. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения лицензионных требований.

49. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту по результатам контрольного (надзорного) мероприятия.

50. Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

XI. Досудебный порядок подачи жалобы

51. Действия (бездействие) должностных лиц инспекции, а также решения, принятые инспекцией в ходе осуществления лицензионного контроля, контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля, вправе обжаловать в досудебном порядке в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ и настоящим Положением.

52. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) инспектора рассматривается заместителем начальника (начальником) инспекции.

Жалоба на действия (бездействие) заместителя начальника инспекции рассматривается начальником инспекции.

53. Жалоба подлежит рассмотрению должностными лицами инспекции, указанными в пункте 52 настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации. Срок рассмотрения жалобы может быть продлен начальником инспекции не более чем на 20 рабочих дней.

Приложение
к Положению региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в Еврейской автономной
области

Критерии

отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области (далее – контролируемые лица) лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, объекты лицензионного контроля разделяются на группы тяжести «А» и «Б».

Объектами лицензионного контроля, относящимися к группе тяжести «А», являются здания, помещения, сооружения, оборудованные лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, а также в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются лицензионные требования.

В иных случаях объекты лицензионного контроля относятся к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами лицензионных требований объекты лицензионного контроля, разделяются на группы вероятности «1» и «2».

При наличии в отношении контролируемого лица вступившего в законную силу постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.23.3, 13.19.2, 14.1.3, частями 24 и 24.1

статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение последних 3 лет, предшествующих дню принятия решения об отнесении объекта лицензионного контроля к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объекты лицензионного контроля относятся к группе вероятности «1».

Объекты лицензионного контроля относятся к группе вероятности «2» в случае если в течение последних 3 лет при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица не были выявлены нарушения лицензионных требований.

Отнесение объекта лицензионного контроля к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2



Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 15.10.2021 № 386-нн

**Перечень
индикаторов риска нарушения лицензионных требований
при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в Еврейской автономной области**

При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области установлены следующие индикаторы риска нарушения лицензионных требований:

1. Поступление в государственную жилищную инспекцию Еврейской автономной области (далее – инспекция) обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области (далее – контролируемое лицо) хотя бы одного отклонения от следующих лицензионных требований:

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в инспекцию обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса

Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего перечня индикаторов риска нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу инспекцией объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных лицензионных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес инспекции от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.



Ключевые и индикативные показатели
регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на территории
Еврейской автономной области

Негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность		Нарушение установленных лицензионных требований: 1) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; 2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; 3) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации; 4) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лицензионные требования).			
Цели контрольно-надзорной деятельности		Снижение количества нарушений лицензионных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями			
Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии	Базовое значение показателя	Целевое значение показателя
1	2	3	4	5	6
Ключевые показатели					
A	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)				
A. 1.	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в установленные сроки, в общем количестве проведенных контрольных	$D = \frac{P_{cp}}{П} * 100\%$	D – доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в установленных сроки, в	100%	90%

1	2 (надзорных) мероприятий	3	4 общем количестве проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, %; П _{ср} – количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в установленные сроки, ед.; П – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, ед.	5	6
А.2.	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными, в общем количестве проведенных контрольных (надзорных) мероприятий	$R_{нед} = P_{нед} / P * 100\%$	R _{нед} – доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, %; P _{нед} – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, результатов которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; P – общее количество проведенных по надзору в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.	Нет данных	10%
А.3.	Доля административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, выданных в ходе осуществления лицензионного контроля, в общем количестве предписаний, исполненных лицами, осуществляемыми деятельностью по управлению многоквартирными домами и предоставлению коммунальных услуг	$D_{факт} = \frac{Адм}{N_{пред}} * 100\%$	D _{факт} – доля административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, %; Адм – общее количество административных дел, возбужденных по фактам неисполнения предписаний, ед.; N _{пред} – общее количество	53%	90%

1	2	3	4	5	6
Индикативные показатели					
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области (далее – контролируемые лица), при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий		неисполненных предписаний, ед.;		
Б.1	Доля устраненных нарушений лицензионных требований	$Y_n = N_y / N_b * 100\%$	Y_n – доля устраненных нарушений лицензионных требований, % N_y – количество устраненных нарушений лицензионных требований, ед.; N_b – общее количество выявленных нарушений лицензионных требований, ед.	43%	50%
В					
Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности					
В.1	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям				
В.1.1	Количество выявленных нарушений лицензионных требований		Ед.	116	
В.1.2	Количество устраненных нарушений лицензионных требований		Ед.	50	
В.1.3	Количество контролируемых лиц, допустивших нарушения лицензионных требований, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий		Нет данных		
В.2					
Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий					
В.2.1.	Общее количество проверок, в том числе по следующим основаниям:				
В.2.1.1.	по контролю за исполнением		Ед.	191	
			Ед.	69	

1	2	3	4	5	6
	предписаний об устранении выявленных нарушений, выданных по результатам проведенного ранее контрольного (надзорного) мероприятия				
В.2.1.2.	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах		Ед.	122	
В.2.1.3.	по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации		Ед.	0	
В.2.1.4.	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям		Ед.	0	
В.2.2.	количество документальных проверок		Ед.	42	
В.2.3.	количество проверенных контролируемых лиц из каждой категории риска, допустивших нарушения		Ед.	Нет данных	
В.2.3.1.	количество проверенных контролируемых лиц, у которых были устранены нарушения, в том числе в разрезе категорий риска		Ед.	Нет данных	
В.2.3.2.	доля контролируемых лиц (объектов контроля), в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия, в разрезе категорий риска				
		Д = ПР/Р*100%	Д – доля контролируемых лиц (объектов контроля), в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия, в разрезе категорий риска, %	Нет данных	

1	2	3	4	5	6
В.2.3.3.	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (объектов контроля) в разрезе категорий риска	$D = \frac{P_{\text{вн}}}{O_{\text{вн}}}$	<p>ПР – количество контролируемых лиц каждой категории риска, в отношении которых были проведены контрольные (надзорные) мероприятия, ед.</p> <p>Р – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, ед.</p> <p>Д – доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц (объектов контроля) в разрезе категорий риска, %;</p> <p>$P_{\text{вн}}$ – количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении каждой категории риска, проведенных в отчетном периоде, ед.;</p> <p>$O_{\text{вн}}$ – общее количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отчетном периоде, ед.</p>	100%	100%
В.2.3.4.	доля документарных проверок в отношении объектов контроля (контролируемых лиц)	$D_{\text{д}} = \frac{P_{\text{док}}}{P_{\text{общ}}}$	<p>$D_{\text{д}}$ – доля документарных проверок в отношении объектов контроля (контролируемых лиц), %;</p> <p>$P_{\text{док}}$ – количество документарных проверок, ед.;</p> <p>$P_{\text{общ}}$ – общее количество проведенных проверок, ед.</p>	36%	40%

1	2	3	4	5	6
В.2.3.5.	доля контрольных (надзорных) мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	$Ж = K_{ж} / П_{общ} * 100\%$	$K_{ж}$ – количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых подана жалоба о признании контрольных (надзорных) мероприятий недействительными, ед.; $П_{общ}$ – общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, ед.	Нет данных	50%
В.2.3.6.	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	$П_{ср} = П_{д} / С$	$П_{ср}$ – среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица; $П_{д}$ – количество проведенных в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий; $С$ – количество проверенных контролируемых лиц	Нет данных	
В.2.3.7.	количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением экспертных организаций и экспертов		Ед.	0	
В.2.3.8.	количество контрольных (надзорных) мероприятий		Ед.	116	
В.2.3.9.	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	$Р_{нед} = П_{нед} / П * 100\%$	$Р_{нед}$ – доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными, %; $П_{нед}$ – количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты	Нет данных	2%

1	2	3	4	5	6
В.2.3.10.	<p>количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, ед.</p>	$B = \frac{П_{\text{дис}}}{П} * 100\%$	<p>которых в текущем периоде были признаны судом недействительными, ед.; П – общее количество проведенных в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.</p> <p>В – доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания, в том числе в рамках лицензионного контроля, % Пдис – количество принятых к должностным лицам государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области мер дисциплинарного и административного наказания по результатам проверок, ед.; П – общее количество проведенных в текущем периоде контрольных</p>	Нет данных	10%

1	2	3	4	5	6
			(надзорных) мероприятий, ед.		
В.2.3.11.	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания	$V = \frac{П_{диск}}{П} * 100\%$	<p>В – доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, %</p> <p>$П_{диск}$ – количество принятых к должностным лицам государственной жилищной инспекции Еврейской автономной области мер дисциплинарного и административного наказания по результатам проверок, ед.;</p> <p>П – общее количество проведенных в текущем периоде контрольных (надзорных) мероприятий, ед.</p>	Нет данных	0%
В.2.3.12.	доля контрольных (надзорных) мероприятий по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, %	$П_{нар} = \frac{Л_{треб}}{П} * 100\%$	<p>$П_{нар}$ – доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, %</p> <p>$Л_{треб}$ – количество контрольных (надзорных)</p>	Нет данных	50%

1	2	3	4	5	6
			<p>мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, ед.;</p> <p>П – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, ед.</p>		
В.2.3.13.	<p>количество случаев нарушения требований, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий в рамках лицензионного контроля (всего) и из них случаев грубых нарушений</p>		Ед.	Нет данных	
В.2.3.14.	<p>доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний</p>	$P_{\text{пред}} = \frac{N_{\text{пред}}}{N_{\text{общ}}} * 100\%$	<p>П_{пред} – доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, %</p> <p>N_{пред} – количество выявленных нарушений о неисполнении предписаний, выданных в рамках надзора, ед.;</p> <p>N_{общ} – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.</p>	34%	30%
В.2.3.15.	<p>доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел</p>	$D_{\text{угол}} = \frac{B}{M} * 100\%$	<p>D_{угол} – доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, %</p>	0%	0%

1	2	3	4	5	6
			В – количество возбужденных уголовных дел по направленным материалам проверок, ед.; М – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.		
В.2.3.16.	общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов		Тыс. рублей	2927	
В.2.3.17.	общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, наложенных по итогам проверок		Тыс. рублей	2803	
В.2.3.18.	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов	$\sum_{\text{взыск}} = \text{В} / \text{Н} * 100\%$	$\sum_{\text{взыск}}$ – отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, % В – сумма взысканных административных штрафов, ед.; Н – сумма наложенных административных штрафов, ед.	96%	80%
В.2.3.19.	средний размер наложенного административного штрафа	$\text{Ш}_{\text{ср}} = \sum_{\text{нал}} / \text{Ш}_{\text{к}}$	Ш _{ср} – средний размер наложенного административного штрафа, тыс.руб. Ш _{нал} – сумма наложенных административных штрафов, тыс.руб. Ш _к – количество административных дел, по результатам рассмотрения которых наложен	Нет данных	

1	2	3	4	5	6
			административный штраф, ед.		
В.3	Производство по делам об административных правонарушениях				
В.3.1	количество протоколов об административных правонарушениях		Ед.	55	
В.3.2	количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении		Ед.	9	
В.3.3	общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях		Тыс. рублей	2927	
В.3.4	доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	$D_{\text{штр}} = K_{\text{штр}} / K_{\text{дел}} * 100\%$	$D_{\text{штр}}$ – доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, %; $K_{\text{штр}}$ – количество административных дел, по результатам которых назначено наказание в виде административного штрафа, ед. $K_{\text{дел}}$ – общее количество вынесенных решений по результатам рассмотрения административных дел, ед.	84%	80%
В.4	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений лицензий лицензионных требований, включая предотвращения о недопустимости нарушения лицензионных требований				
В.4.1	количество проведенных профилактических мероприятий, в том числе		Ед.	120	114
В.4.1.1	количество материалов, размещенных в СМИ или на Официальном Интернет-портале органов исполнительной власти Еврейской автономной области		Ед.	12	12
В.4.1.2	проведено семинаров, встреч, круглых столов		Ед.	2	2

1	2	3	4	5	6
В 4.1.3	выдано предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований		Ед.	106	100
В.5.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов				
В.51	количество штатных единиц, всего		Ед.	15	