



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

№ 162 м

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 386-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 15.10.2021 № 386-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля»:

пункт 11 дополнить словами «охраняемым законом ценностям»;

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Инспекция при осуществлении лицензионного контроля относит объекты лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к

категориям риска, устанавливаемым в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

- в разделе III «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении лицензионного контроля»:

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Возражение в отношении предостережения может быть направлено лицензиатом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг области, а также иными указанными в предостережении способами.»;

в пункте 29 слова «в письменной форме» заменить словами «, направленного в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг области»;

дополнить пунктом 35 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«35. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита по решению должностного лица инспекции, уполномоченного на осуществление лицензионного контроля, могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- в разделе IV «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля»:

пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзацах первом и втором настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

в пункте 46:

абзац четвертый дополнить словами «(с применением видеозаписи)»;

абзац седьмой исключить;

в пункте 49:

второе предложение абзаца второго изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка по решению должностного лица инспекции, уполномоченного на осуществление лицензионного контроля, могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные во втором и третьем абзацах пункта 42, во втором, третьем и седьмом абзацах пункта 44 настоящего Положения, по решению должностного лица инспекции, уполномоченного на осуществление лицензионного контроля, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в приложении:

абзац второй после слов «используется газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии трех и более вступивших в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами в Еврейской автономной области, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Перечень  
индикаторов риска нарушения  
лицензионных требований, используемых  
при осуществлении регионального государственного лицензионного  
контроля за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными  
домами в Еврейской автономной области

1. Наличие у инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у инспекции государственного строительного и жилищного надзора Еврейской автономной области сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель правительства области



В.А. Жуков