



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2026

№

328-пн

г. Биробиджан

Об утверждении программы повышения устойчивости и финансового оздоровления организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства Еврейской автономной области на 2026 – 2030 годы

Во исполнение пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 18.07.2026 № 1885-р:

1. Утвердить прилагаемую программу повышения устойчивости и финансового оздоровления организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства Еврейской автономной области на 2026 – 2030 годы.

2. Департаменту строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области ежегодно в срок до 25 января следующего за отчетным годом направлять отчетность по исполнению мероприятий по реализации программы повышения устойчивости и финансового оздоровления организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства Еврейской автономной области на 2026 – 2030 годы, утвержденной настоящим распоряжением, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением программы повышения устойчивости и финансового оздоровления организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства Еврейской автономной области на 2026 – 2030 годы возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области (Жирков М.В.).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель правительства области



В.А. Жуков



Программа повышения устойчивости и финансового
оздоровления организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства
Еврейской автономной области на 2026 – 2030 годы

1. Общие положения

Задачи и цели программы повышения устойчивости и финансового оздоровления организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства Еврейской автономной области на 2026 – 2030 годы (далее – Программа) закреплены в следующих направлениях:

- модернизация коммунальной инфраструктуры – база для повышения устойчивости. Цель – приведение сетей (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) в соответствие со стандартами качества, провести реконструкцию и строительство новых объектов, заменить ветхие и аварийные участки, что способствует снижению аварийности, повышению надёжности систем жизнеобеспечения;

- повышение энергоэффективности. Цель – сокращение потери энергоресурсов при производстве и транспортировке, а также снижение удельного расхода топлива, внедрение энергосберегающих технологий, что в перспективе уменьшит операционные расходы организаций и сделает их финансово устойчивее;

- финансовое оздоровление через целевую поддержку. Компенсирует часть потерь в доходах организаций, которые возникают из-за государственного регулирования тарифов (ограничение роста платы граждан за жилищно-коммунальные услуги).

- финансовое оздоровление через оптимизацию расходов организаций жилищно-коммунального хозяйства;

- создание единого расчетно-кассового центра на территории Еврейской автономной области, введение единого платежного документа помогает ресурсоснабжающим организациям лучше управлять дебиторской задолженностью.

Ответственные исполнители Программы: департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, департамент тарифов и цен правительства Еврейской автономной области, министерство экономики Еврейской автономной области, департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, ресурсоснабжающие организации Еврейской

автономной области (по согласованию), управляющие компании Еврейской автономной области (по согласованию).

2. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

- повысить собственную доходность организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- снизить уровень просроченной кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций;
- достигнуть положительный бюджетный эффект – сокращение прямых выплат из бюджета области на покрытие убытков.

4. План мероприятий по реализации Программы

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7
I. Взаимодействие с населением						
1	Установление льготных тарифов на коммунальные услуги (электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, вывоз ТБО) для населения	Приказы департамента тарифов и цен правительства ЕАО на 2027 год	1. По предварительным расчетам экономия областного бюджета в ценах 2027 года прогнозируется в размере 70 млн. руб. в год ежегодно до 2030 года. 2. Повышение прозрачности обоснованности механизма выплат компенсации ресурсоснабжающим организациям через межтарифную разницу: - для профильных ФОИВ - для граждан – потребителей услуг	Департамент тарифов и цен правительства Еврейской автономной области (далее – ДТиЦ)	Ежегодно IV квартал.	Финансирование из областного бюджета 2027 года требуется в размере 1094 млн. руб. с ежегодной корректировкой
2.	Установление предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше средних по РФ (по согласованию с губернатором ЕАО на первом этапе предварительная работа на местах с представительными органами власти, на втором этапе - по	Постановление губернатора Еврейской автономной области	Снижение нагрузки на областной бюджет Увеличение в 2027 году индекса на 1% выше средних по РФ с достижением 5% до 2030 году – экономия бюджета – 40,3 млн. рублей.	ДТиЦ, согласование с ФАС России	Ноябрь 2026 года	

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7
3.	согласованию с ФАС России) Разработка и внесение в Законодательное Собрание Еврейской автономной области закона Еврейской автономной области «О компенсации выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги за счет сдерживания тарифов по причине ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги»	Закон Еврейской автономной области	Механизм возмещения организациям убытков, связанных с применением регулируемых цен (тарифов) на коммунальные ресурсы, поставляемые населению	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области (далее – ДСиЖКХ)	Ноябрь 2026 года	
3.1.	Утверждение порядка предоставления из бюджета субсидий юридическим лицам, предоставляющим коммунальные ресурсы для оказания коммунальных услуг населению Еврейской автономной области по тарифам, не обеспечивающим возмещение доходов в полном объеме	Постановление правительства Еврейской автономной области	Определение объема финансовых средств, обеспечивающих возмещение выпадающих доходов через межтарифную разницу	ДСиЖКХ	Ноябрь 2026 года	
II. Сокращение задолженности						
4.	Создание единого расчетно-кассового центра Введение единого платежного документа	Выписка из ЕГРЮЛ Утвержденная форма единого платежного документа	Повышение платежной дисциплины и собираемости платежей. Упрощение расчетов для жителей, возможность оплаты услуг без дополнительных затрат, а	ДСиЖКХ, министерство финансов Еврейской автономной области, министерство	Декабрь 2026 года	Не требуется

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирова- ние
1	2	3	4	5	6	7
			также прозрачность начислений за потребленные коммунальные услуги, обращение за корректировкой данных сразу ко всем поставщикам по принципу «Одного окна»	экономики Еврейской автономной области, РСО, управляющие организации (по согласованию)		
4.1	Снижение дебиторской задолженности потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов) перед ресурсоснабжающими организациями	Отчет	Уровень дебиторской задолженности в 2026 году – 1 951,3 млн. руб., в т.ч.: бюджеты всех уровней – 362,5 млн. рублей; население – 1 157,9 млн. рублей; прочие потребители – 430,9 млн. рублей. Уменьшение не менее 2 процентов ежегодно	ДСиЖКХ, ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) (по согласованию)	Ежегодно	Финансирован из областного бюджета в размере 135,3 млн. руб.
4.2	Снижение кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям	Отчет	Уменьшение кредиторской задолженности РСО за потребленную электроэнергию в размере 635,1 млн. руб	ДСиЖКХ, РСО (по согласованию)	Декабрь 2026 года	Финансирование из областного бюджета в размере 635,1 млн. руб.
III. Организационные мероприятия						
5	Установка «умных» колонок в	Отчет	Реализация данного	ДСиЖКХ, РСО	октябрь	Дополнитель-

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирова- ние
1	2	3	4	5	6	7
	населенных пунктах области собственного производства, работающих без подключения к централизованной сетям электрообеспечения.		мероприятия позволят предотвращать «несанкционированный» отбор холодного водоснабжения, в следствии чего сократится время работы насосного оборудования на водозаборных, водоподготовительных и перекачивающих объектах водоснабжения, приводя к сокращению расхода электроэнергии. Кроме того, данные «умные» колонки не требуют подключения к централизованной сетям электрообеспечения, в основе применен принцип «альтернативной» энергии (солнечные панели). В 2026 году планируется осуществить замену 15 единиц изношенных, существующих водоразборных колонок.	(по согласованию)	2026 года	ного финансирова- ния из областного и. федерального бюджетов не требуется. Мероприятие реализуется за счет средств предприятия в размере 1,95 млн. руб.. Стоимость одной колонки – 130 тыс.рублей. Предполагаемо е количество колонок к замене 15 единиц. Итого стоимость – 0,13 * 15 = 1,95 млн.рублей Ориентировоч-

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7
						ная совокупная экономика (ремонт, утечки, несанкциониро- ванный расход, электро- энергия) – 40 тыс.рублей сутки по 15 колонкам, или 14,6 млн.год Окупаемость: 1,95 / 14,6 = 1,3 месяца
6	Замена водогрейных котлов, на котлы собственного производства.	Инвестиционная программа на 2027-2030 годы.	Замена в 2026 году 15 котлов собственного изготовления Данные котлы обладают высоким КПД, имеют надёжную, «обслуживаемую» компоновку, обеспечат стабильное оказание услуг по теплоснабжению Снижение удельного	ДСиЖКХ, РСО (по согласованию)	2026-2030	Финансирован ие из областного и федерального бюджетов не требуется. Мероприятие реализуется за счет средств предприятия в размере

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7
			расхода топлива от замены ориентировочно 5%, следовательно снижение расхода твердого топлива, исходя из фактических показателей 2025 года экономия натурального топлива составит 662 тонн. Итого экономия: 662 * 11000 = 7,28 млн.рублей			18 млн руб.. средняя стоимость котла 1,2 млн.рублей (1,2 * 15 = 18 млн.рублей)
5	Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, в многоквартирных домах.	Отчет	От фактического состояния в 2026 году: ХВС – 10,27% ГВС – 27,72% ТЭП – 64,9% Э/Э 68,4% До 80% по каждой услуге до 2030 года	ДСиЖКХ, РСО управляющие организации	С ежегодным анализом	Не требуется
6	Утверждение нормативов накопления твердых коммунальных отходов	Приказ ДСиЖКХ	Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области 26.09.2025 заключен государственный контракт по определению нормативов накопления твердых коммунальных	ДСиЖКХ	IV квартал 2026 года	Финансирование из областного бюджета – 16,4 млн. руб. на разработку нормативов накопления ТКО.

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирова- ние
1	2	3	4	5	6	7
7	Утверждение единых на территории ЕАО нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении всех или отдельных муниципальных образований области.	Приказ ДСЖКХ	отходов. Утверждение единых региональных нормативов позволит устранить практику установления экономически необоснованных дифференцированных норм в каждом муниципальном образовании, что упростит администрирование начислений и снизит риски предписаний со стороны надзорных органов. Корректный расчет нормативов обеспечит справедливое распределение финансовой нагрузки между потребителями без приборов учета и защитит ресурсоснабжающие организации от кассовых разрывов, возникающих из-за заниженных объемов отпуска ресурса.	ДСЖКХ	2027 год	Требуется – 5,5 млн рублей из областного бюджета на разработку нормативов потребления КУ
7	Создание штаба по реализации Плана мероприятий по реализации Программы	Распоряжение правительства	Осуществление контроля реализации и мониторинг	ДСЖКХ	2026 год	Не требуется

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7
		ЕАО	выполнения мероприятий Дорожной карты			
7.1	Информировать предприятия ЖКХ о коробочных решениях и лучших практиках предприятий сферы ЖКХ РФ и о программах обучения в ОЦК в сфере ЖКХ Минстроя России	Решения Штаба (протокол)	Обучение руководителей и специалистов РСО на 2025–2030 гг. (целевой ориентир: 20 человек в год от региона).	ДСиЖКХ, РСО, управляющие организации	Постоянно	Не требуется
7.2	Утверждение региональной отраслевой программы повышения производительности труда в сфере ЖКХ.	Приказ ДСиЖКХ	Обеспечение выполнения национальных целей по вовлечению предприятий ЖКХ в проекты повышения производительности труда: 100 % государственных и муниципальных организаций, не менее 40 % средних и крупных предприятий — до 2030 г.	ДСиЖКХ	01 октября 2026	Не требуется
8	Проведение оценки эффективности деятельности РСО:	Акт	Улучшение финансового состояния предприятий	ДСиЖКХ	Сентябрь 2026 г.	Не требуется
8.1	Проведение анализа производственных расходов РСО: - на оплату труда; - на топливо; - операционных расходов	Экспертное заключение ДТиЦ	Выявление резервов и оптимизация расходов предприятий	ДТиЦ	Ноябрь 2026 года	Не требуется
8.2	Проведение анализа финансового	Экспертное	Выявление выпадающих	ДТиЦ	Ноябрь	Не требуется

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7
	состояния РСО (доходность)	заключение ДТиЦ	доходов при осуществлении деятельности РСО		2026 года	
8.3	Проведение инвентаризации государственного недвижимого и движимого имущества РСО, в том числе его технического состояния	Распоряжение правительства ЕАО, опись (сличительная ведомость) имущества, реестр технического состояния	Выявление государственного имущества в целях определения его эффективного использования.	ДСиЖКХ, департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, РСО	Ежегодно, не позднее 30 марта	Не требуется
8.4	Независимый финансовый аудит государственных предприятий	Аудиторское заключение	Выявление резервов и оптимизация расходов предприятий	ДСиЖКХ, РСО	Октябрь 2026 года	Финансирование за счет средств РСО в размере 280,0 тыс. руб.
9	Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках федеральных и региональных программ	Региональная программа «Модернизация коммунальной инфраструктуры»	Обновление инфраструктуры, снижение аварийности, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению. Замена устаревших 59 котельных на 57 блочно-модульные котельные. Количество теплопотерь сократится ориентировочно на 30 Гкал/год	ДСиЖКХ	По графику программы	Необходимо 4 413,27 млн. рублей Финансирование за счет федеральных, региональных средств и внебюджетных источников

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7
			(5300,62 за 1 гкал *30 Гкал/год= 159,02 тыс. руб в год) водоснабжение, водоотведение, количество убыли сократится на 100 м3/год			
10	Осуществление централизованного приобретения твердого топлива (угля) на отопительный период в целях оптимизации расходов на закуп твердого топлива	Контракт (договор)	Снижение финансовой нагрузки на государственное предприятие	ДСиЖКХ	Ежегодно до августа	Требуется выделение средств из областного бюджета. Размер субсидии 998,0 млн руб. в 2027 году с ежегодной индексацией.
11	Разработка топливно-энергетического баланса области	Распоряжение губернатора ЕАО	Мониторинг и анализ потребляемых энергоресурсов области всеми категориями потребителей	ДСиЖКХ	Декабрь 2026 года	Финансирование за счет средств областного бюджета в размере 11,49 млн. руб.
12	Актуализация схем теплоснабжения с учетом перспективной газификации	Муниципальный НПА	Переход от крупных котельных к децентрализации	ДСиЖКХ, ОМСУ	Ежегодно	
13	Наращивание внебюджетного	Инвестиционные	Привлечение	ДСиЖКХ, ДТиЦ	Ежегодно в	Не требуется

№ п/п	Мероприятие	Вид документа (форма отчетности)	Планируемый результат	Ответственные исполнители	Срок исполнени я	Финансирова- ние
1	2	3	4	5	6	7
	финансирования мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках инвестиционных программ РСО	программы РСО	дополнительных источников финансирования на капитальные вложения по показателю «прибыль на капитальные вложения» до 5% от НВВ РСО в сумме около 200 млн. руб.		октябре	