



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

№ 321-нм

г. Биробиджан

Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа применительно к части населенного пункта

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 3 закона Еврейской автономной области от 28.09.2011 № 1019-ОЗ «О некоторых вопросах территориального планирования муниципальных образований Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее – генеральный план) применительно к части населенного пункта может осуществляться в случаях:

1) реализации мероприятий, направленных на достижение показателей национальных проектов, а также реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Еврейской автономной области и муниципальных программ муниципальных образований Еврейской автономной области;

2) реализации положений части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусматривающих размещение линейных объектов);

3) приведения генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Еврейской автономной области и схемами территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях с целью отображения в нем объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

4) установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ таких зон;

5) реализации решения о комплексном развитии территории;

6) исполнения вступившего в силу решения суда о признании нормативного правового акта об утверждении генерального плана недействующим в части и (или) решения суда о признании нормативного правового акта о внесении изменений в генеральный план недействующим полностью или в части;

7) обеспечения реализации закона Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 814-ОЗ «О реализации отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации на территории Еврейской автономной области» и закона Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель правительства области



В.А. Жуков