



**ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТА
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09.06.2025

№ 55/25

г. Биробиджан

Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

В соответствии с распоряжением правительства Еврейской автономной области от 21.04.2023 № 178-рп «О внедрении в Еврейской автономной области Свода инвестиционных правил Еврейской автономной области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам.

2. Признать утратившим силу приказ департамента автомобильных дорог и транспорта правительства Еврейской автономной области от 08.06.2023 № 51 «Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента автомобильных дорог и транспорта правительства Еврейской автономной области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник департамента

Е.Н. Турбин

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
автомобильных дорог и
транспорта правительства
Еврейской автономной
области от 09.06.2015 № 83/45

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автомобильной дороге (далее – примыкания к автодороге)	30 рабочих дней	-	4	1) заявление; 2) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется размещение пересечения и (или) примыкания, либо заверенная заявителем копия такого документа; 4) документ, подтверждающий полномочия представителя.	письменное согласие владельца автодороги, содержащее технические требования и условия	часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Закон № 257-ФЗ).	все категории	-
2	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	решение об утверждении документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	статья 45 от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – ГрК РФ № 190-ФЗ); закон ЕАО от 05.10.2006 № 773-ОЗ «О составе, порядке подготовки проектов схем территориального	все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	примечание
							планирования Еврейской автономной области, порядке внесения изменений в такие схемы» (далее – закон ЕАО от 05.10.2006 № 773		
3	Утверждение документации по планировке территории	10 рабочих дней	-	3	сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	решение об утверждении документации по планировке территории	статья 45 ГрК РФ; закон ЕАО от 05.10.2006 № 773	все категории	-
4	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение в примыканиях в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут) 30 календарных дней (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута) 3 (для сервитута)	для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	статья 39.26 главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; статья 25 Закон № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; Сервитут – для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); Примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	примечание
5	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
6	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15	Разрешение на строительство	статья 51 ГрК РФ, Пункт 3 статьи 16 и пункт 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Количе- ство докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвести- ционных проектов	примечан ие
					<p>статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>				
7	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	6	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>6) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015</p>	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ;	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Количе- ство докумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвести- ционных проектов	примечан ие
					№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».				