



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2025 г. № 54-8

**О внесении изменений в Порядок предоставления имущества
Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденный
постановлением Правительства Донецкой Народной Республики
от 4 декабря 2023 г. № 103-3**

В целях обеспечения эффективного использования имущества Донецкой Народной Республики, урегулирования организационных вопросов при передаче в аренду имущества Донецкой Народной Республики, в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 13 октября 2023 года № 14-РЗ «О порядке управления и распоряжения собственностью Донецкой Народной Республики», руководствуясь статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду (субаренду), утвержденный постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 4 декабря 2023 г. № 103-3 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 Порядка слова «Требования, которым должно соответствовать лицо, заинтересованное в предоставлении имущества в аренду:» заменить словами «Требования, которым должен соответствовать потенциальный арендатор:»;

1.2. Пункт 3.1 Порядка дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Уполномоченный орган формирует перечень предприятий в целом, их частей и других имущественных комплексов, не закрепленных за предприятиями или учреждениями, органами государственной власти Донецкой Народной Республики, иными государственными органами Донецкой Народной Республики (имущества казны Донецкой Народной Республики), который размещается на официальных сайтах Правительства Донецкой Народной Республики и Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

1.3. Подпункт 3.4.8 пункта 3.4 Порядка изложить в новой редакции:

«3.4.8. Отчет об оценке рыночной стоимости и аудиторское заключение выполняются по заказу и за счет Арендодателя на основании технического задания.»;

1.4. Подпункт 3.4.9 пункта 3.4 Порядка изложить в новой редакции:

«3.4.9. В случае принятия решения о заключении договора аренды путем проведения торгов на право заключения договора аренды имущества Донецкой Народной Республики, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия указанного решения, размещает объявление о намерении предоставить имущество Донецкой Народной Республики в аренду на официальных сайтах Правительства Донецкой Народной Республики и Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Торги проводятся в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.»;

1.5. Пункт 4.1 Порядка дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Уполномоченный орган формирует перечень имущества Донецкой Народной Республики, не закрепленного за предприятиями или учреждениями, органами государственной власти Донецкой Народной Республики, иными государственными органами Донецкой Народной Республики (имущества казны Донецкой Народной Республики), который размещается на официальных сайтах Правительства Донецкой Народной Республики и Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

1.6. Порядок дополнить пунктом 4.1¹ следующего содержания:

«4.1¹. Для предоставления в аренду имущества Донецкой Народной Республики, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, иными государственными органами Донецкой Народной Республики (имущества казны Донецкой Народной Республики), по результатам проведения торгов, Арендодатель издает приказ о начале процедуры предоставления имущества Донецкой Народной Республики в аренду по результатам проведения торгов.

После издания приказа, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Арендодатель обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование данным имуществом, разрабатывает документацию по проведению торгов на право аренды имущества, находящегося в собственности Донецкой Народной Республики, и инициирует проведение торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

1.7. Пункт 4.2 Порядка после слов «(имущества казны Донецкой Народной Республики)» дополнить словами «без проведения торгов»;

1.8. В подпункте «а» пункта 4.4 Порядка слова «по результатам проведения или» исключить;

1.9. Пункт 4.5 Порядка изложить в новой редакции:

«4.5. В случае принятия решения о предоставлении в аренду имущества Донецкой Народной Республики, не закреплённого за предприятиями или учреждениями, органами государственной власти Донецкой Народной Республики, иными государственными органами Донецкой Народной Республики (имущества казны Донецкой Народной Республики), Арендодатель инициирует проведение оценки указанного имущества.

Отчет об оценке рыночной стоимости выполняется по заказу и за счет Арендодателя на основании технического задания.

Рассмотрение отчета об оценке имущества производится Арендодателем в соответствии с требованиями законодательства в сфере оценочной деятельности.»;

1.10. Подпункт 5.4.8 пункта 5.4 Порядка изложить в новой редакции:

«5.4.8. Отчет об оценке рыночной стоимости и аудиторское заключение выполняется по заказу и за счет Арендодателя на основании технического задания, согласованного с Уполномоченным органом.»;

1.11. В первом абзаце подпункта 5.4.11 пункта 5.4 Порядка слова «утверждения им Заключения о стоимости объекта аренды» заменить словами «письменного согласования передачи имущества в аренду Уполномоченным органом»;

1.12. Пункт 6.5 Порядка признать утратившим силу;

1.13. Пункт 6.6 Порядка изложить в новой редакции:

«6.6. Отчет об оценке рыночной стоимости выполняется по заказу и за счет Арендодателя на основании технического задания, согласованного с Уполномоченным органом.»;

1.14. В пункте 6.9 Порядка слова «утверждения Заключения о стоимости имущества и» исключить;

1.15. Подпункт 7.4.10 пункта 7.4 Порядка изложить в новой редакции:
«7.4.10. Отчет об оценке рыночной стоимости выполняется по заказу и за счет Арендодателя на основании технического задания, согласованного с Уполномоченным органом.»;

1.16. В первом абзаце подпункта 7.4.13 пункта 7.4 Порядка слова «утверждения им Заключения о стоимости объекта аренды» заменить словами «письменного согласования передачи имущества в аренду Уполномоченным органом»;

1.17. В пункте 8.8 Порядка слова «и необходимости проведения независимой оценки имущества» исключить;

1.18. Пункт 8.9 Порядка изложить в новой редакции:
«8.9. Отчет об оценке рыночной стоимости выполняется по заказу и за счет Арендодателя на основании технического задания, согласованного с Уполномоченным органом.»;

1.19. В пункте 8.12 Порядка слова «утверждения Заключения о стоимости имущества и» исключить;

1.20. Абзац второй пункта 9.1 Порядка исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Председателя Правительства

А.Г. Чертков