



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2025 г. № 129-1

Об утверждении государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»

В соответствии со статьями 5, 37 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, частью 4 статьи 14 Закона Донецкой Народной Республики от 27 января 2023 года № 431-ПНС «О стратегическом планировании в Донецкой Народной Республике», распоряжением Правительства Донецкой Народной Республики от 23 октября 2025 года № 105-Р13 «Об утверждении Перечня государственных программ Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 20 мая 2025 года № 47-2 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить государственную программу Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 7 августа 2023 г. № 61-3 «Об утверждении программы действий по развитию жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики» с 1 января 2026 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 23 декабря 2025 г. № 129-1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищного строительства на территории
Донецкой Народной Республики»

I. Общие положения

1.1.	Ответственный исполнитель государственной программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
1.2.	Период реализации государственной программы	2026–2030 годы
1.3.	Цели государственной программы	Цель 1. Увеличение ввода жилья до 8 871,0 млн. кв. м и обеспечение к 2030 году ввода жилья на душу населения на уровне среднероссийского показателя – 0,83 кв. м. Цель 2. Формирование условий и возможностей для граждан улучшить их жилищные условия путем приобретения нового комфортного жилья с использованием мер государственной поддержки. Цель 3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
1.4.	Объем финансового обеспечения	Всего по государственной программе на 2026–2030 годы – 17 646 816,8 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: федеральный бюджет – 12 027 968,1 тыс. руб., средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 2 332 377,8 тыс. руб., бюджет Донецкой Народной Республики – 3 256 167,9 тыс. руб., муниципальный бюджет – 30 303,0 тыс. руб., внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.,

		<p>в том числе по годам реализации государственной программы:</p> <p>2026 год – 6 280 254,4 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 3 979 808,5 тыс. руб., средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 1 171 304,7 тыс. руб., бюджет Донецкой Народной Республики – 1 119 040,2 тыс. руб., муниципальный бюджет – 10 101,0 тыс. руб., внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.,</p> <p>2027 год – 6 686 816,4 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 4 412 315,62 тыс. руб., средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 1 161 072,98 тыс. руб., бюджет Донецкой Народной Республики – 1 103 326,8 тыс. руб., муниципальный бюджет – 10 101,0 тыс. руб., внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.,</p> <p>2028 год – 4 679 746,0 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 3 635 844,1 тыс. руб., бюджет Донецкой Народной Республики – 1 033 800,9 тыс. руб., муниципальный бюджет – 10 101,0 тыс. руб., внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2029 год – 0,00 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб., бюджет Донецкой Народной Республики – 0,00 тыс. руб., муниципальный бюджет – 0,00 тыс. руб., внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2030 год – 0,00 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет – 0,00 тыс. руб., бюджет Донецкой Народной Республики – 0,00 тыс. руб., муниципальный бюджет – 0,00 тыс. руб., внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.</p>
--	--	---

II. Стратегические приоритеты государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»

1. Оценка текущего состояния сферы реализации государственной программы Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»

Государственная программа Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Программа) определяет цели, задачи и основные направления развития жилищной политики и поддержки жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики.

В целях интеграции Донецкой Народной Республики в экономику страны, восстановления утраченного и поврежденного жилья в результате боевых действий, а также обеспечения достижения к 2030 году уровня среднероссийских показателей качества жизни граждан Российской Федерации и общероссийского уровня социально-экономического развития осуществляется реализация комплекса мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства.

Текущая ситуация на территории Донецкой Народной Республики характеризуется существенным уровнем разрушений жилищной и коммунальной инфраструктур, развитием жилищного строительства и обеспечивающей инфраструктуры, отсутствием производственных мощностей для целей индустриального многоквартирного и индивидуального жилищного строительства, а также устаревшими сетями коммунальной инфраструктуры.

Обеспечение граждан качественным и доступным жильем является одним из направлений достижения стратегической цели повышения качества жизни граждан Российской Федерации в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р.

Объем ввода жилья на территории Донецкой Народной Республики в период с 2022-2024 годы составил 1006,494 тыс. кв. м, из них многоквартирные дома – 575,272 тыс. кв. м, объекты индивидуального жилищного строительства – 431,222 тыс. кв. м.

На территории Донецкой Народной Республики 879 многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законодательстве порядке, которые подлежат расселению. Площадь жилых помещений аварийных домов составляет 231 772,97 кв. м.

На 2026-2028 годы запланировано завершение строительства 5 многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены общей площадью 56,76 тыс. кв. м, в том числе: 2026 г.- 10,9 тыс. кв. м; 2027 г.- 20,3 тыс. кв. м; 2028 г.- 25,5 тыс. кв. м.

Жилищные условия граждан, проживающих на территории Донецкой Народной Республики, преимущественно нуждаются в улучшении.

Основным механизмом развития жилищного строительства в республике является формирование земельных участков под жилищное строительство с последующей передачей их в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике» и Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 22.06.2023 № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», а также обеспечение сформированных земельных участков и перспективных территорий под жилищное строительство необходимой коммунальной и дорожной инфраструктурой, на что в период с 2023-2024 были направлены мероприятия утвержденные Распоряжением Правительства Донецкой Народной Республики от 16.10.2023 № 87-Р1 «Об утверждении перечня мероприятий, связанных с созданием дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства Донецкой Народной Республики».

Формирование условий и возможностей для граждан улучшить их жилищные условия путем приобретения нового комфортного жилья с использованием мер государственной поддержки является приоритетной задачей программы развития жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики (далее - Программа).

Программа разработана в развитие программы социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.04.2023 № 1019-р (далее – программа СЭР), и направлена на реализацию стратегических приоритетов государственной политики.

Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики определено в Программе через следующие приоритетные направления:

1. Формирование банка земельных участков для вовлечения в жилищное строительство;
2. Формирование и наращивание градостроительного потенциала;
3. Развитие жилищного строительства:
 - 3.1. Освоение перспективных земельных участков;
 - 3.2. Реализация инфраструктурных проектов, направленных на экономическую привлекательность территории;
 - 3.3. Создание коммунальной и дорожной инфраструктуры;
4. Улучшение жилищных условий:
 - 4.1. Реновация жилья (комплексное развитие территорий, переселение граждан из аварийного жилья);
 - 4.2. Капитальный ремонт квартир в многоквартирных домах;

- 4.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
5. Завершение строительства объектов незавершенного строительства.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Программы

Основными приоритетами государственной политики в сфере жилищной политики и поддержки жилищного строительства являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан, условий для роста предложений на рынке жилищного строительства, а также соответствия объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Реализация жилищной политики и поддержки жилищного строительства будет способствовать достижению следующих целей государственной программы:

Цель 1. Увеличение ввода жилья до 8 871,0 млн. кв. м и обеспечение к 2030 году ввода жилья на душу населения на уровне среднероссийского показателя – 0,83 кв. м.

Основными механизмами достижения цели являются реализация мероприятий:

1. Комплексный подход к созданию условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных, путем комплексного развития территорий;

2. Комплекса процессных мероприятий, связанных с созданием дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства;

3. Комплекса процессных мероприятий, связанных со строительством многоквартирных домов, застройщики либо собственники которых не определены, а также охранных мероприятий данных объектов;

4. Развитие проектного финансирования жилищного строительства, в том числе с использованием мер государственной поддержки;

5. Развитие ипотечного кредитования.

Цель 2. Формирование условий и возможностей для граждан улучшить их жилищные условия путем приобретения нового комфортного жилья с использованием мер государственной поддержки.

Механизмом достижения цели является реализация комплекса процессных мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также предоставление кредитными учреждениями льготного ипотечного кредитования приобретения жилья под 2 % годовых.

Цель 3. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Механизмом достижения цели является реализация комплекса процессных мероприятий, направленных на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Обеспечение граждан качественным и доступным жильем является одним из направлений достижения стратегической цели обеспечения национальной безопасности в области повышения качества жизни граждан Российской Федерации на территории Донецкой Народной Республики в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Приоритеты государственной политики в сфере жилищного строительства определены в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программе Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

Приоритетом государственной политики в сфере жилищного строительства является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения, а также стимулирование спроса на новое жилье в условиях низкой деловой активности, за счет:

1. Увеличения градостроительного потенциала, в том числе путем применения механизма комплексного развития территорий;
2. Повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан; создания инженерной и транспортной инфраструктур;
3. Ликвидации жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным;
4. Обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации;
5. Обеспечение завершения строительства объектов незавершенного строительства.

Реализация государственной программы будет непосредственно направлена на достижение:

1. Национальной цели Российской Федерации на период до 2030 года – «Комфортная и безопасная среда для жизни», утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

2. Целей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

3. Увеличение годового объема ввода жилья до 8 871,0 млн. кв. м к 2030 году;

4. Ввод жилья на душу населения не ниже среднероссийского уровня - 0,83 кв. м/чел.

Стратегические приоритеты, цели и показатели государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на достижение которых направлена Программа:

Приоритеты	Основными приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан и соответствие объема комфортного жилищного фонда потребностям населения. Приоритет в жилищной сфере - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации.
Цели	Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации; обновление к 2030 году жилищного фонда на 20 процентов по сравнению с 2019 годом; повышение доступности жилья на первичном рынке, сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
Показатели	Объем жилищного строительства 120,0 млн. м. кв. к 2030 году; Повышение обеспеченности жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году; Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда – 1125,28 тыс. чел. к 2030 году.

Методика расчета показателей государственной программы Донецкой Народной Республики «О развитии жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики» приведена в приложении 1 к Программе.

4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в развитии жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики и сфере государственного управления Донецкой Народной Республики

Для достижения целей Программы предстоит обеспечить решение следующих задач:

1. Формирование градостроительного потенциала, в том числе с применением механизма комплексного развития территорий;
2. Формирование банка земельных участков и градостроительная проработка земельных участков для последующего вовлечения в жилищное строительство;
3. Улучшения инвестиционной привлекательности земельного участка путем обеспечения необходимой инженерной инфраструктурой;
4. Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
5. Строительство многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены;
6. Улучшение жилищных условий граждан, в том числе отдельных категорий.

Способами эффективного решения указанных задач в рамках реализации государственной политики в сфере реализации государственной программы являются:

1. Поиск и реализация новых площадок под жилищное строительство;
2. Проведение комплекса мероприятий по технологическому присоединению строящихся жилых домов к сетям электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
3. Строительство объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
4. Принятие региональных нормативных актов, регулирующих вопросы комплексного развития территорий;
5. Принятие на региональном и (или) местном уровнях решений о комплексном развитии территорий и заключение договоров о комплексном развитии территорий;
6. Проведение предпроектных работ, технического обследования объектов незавершенного строительства (МКД) и подготовка экспертных заключений;
7. Проектно-изыскательные работы в целях строительства и (или) завершения строительства (реконструкции) объектов незавершенного строительства;
8. Принятие органами местного самоуправления программ по восстановлению объектов индивидуального жилищного строительства;
9. Принятие регионального правового нормативного акта по обеспечению восстановления объектов индивидуального жилищного строительства;
10. Формирование и реализация региональной адресной программы (подпрограммы) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

11. Предоставление субвенций муниципальным образованиям в целях обеспечения жилищных прав отдельных категорий граждан.

Планируемые значения показателей Программы направлены на достижение ввода жилья до 8 871,0 млн. кв. м к 2030 году и ввод жилья на душу населения не ниже среднероссийского уровня - 0,83 кв. м/чел.

Финансирование мероприятий государственной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Донецкой Народной Республики, а также за счет иных источников. Размеры средств и источники финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из необходимости достижения целей государственной программы.

5. Предоставление субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам муниципальных образований Донецкой Народной Республики

В рамках реализации Программы предусмотрено предоставление субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам муниципальных образований Донецкой Народной Республики в соответствии с:

Порядком предоставления из бюджета Донецкой Народной Республики субсидии в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий, связанных с созданием дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства согласно приложению 2 к Программе;

Порядком предоставления из бюджета Донецкой Народной Республики субсидии в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий, связанных с реализацией комплексного развития территории согласно приложению 3 к Программе;

Порядком предоставления и распределения субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту (ремонту) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории Донецкой Народной Республики согласно приложению 4 к Программе.

Приложение 1
к государственной программе
Донецкой Народной Республики
«Развитие жилищного
строительства на территории
Донецкой Народной Республики»

МЕТОДИКА
расчета показателей государственной программы Донецкой Народной Республики
«О развитии жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Формула расчета показателя	Базовые показатели (используемые в формуле)
1	2	3	4	5
1.	Объем ввода нового жилья*	тыс. кв. м	$V_{жс} = \sum_{i=1}^M (S_{мкдi} + S_{пнi})$	<p>$V_{жс}$ – объем жилищного строительства в Донецкой Народной Республике, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн кв. м общей площади;</p> <p>$S_{мкдi}$ – ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях на конец i-го месяца отчетного года в Донецкой Народной Республике, млн кв. м общей площади;</p> <p>$S_{пнi}$ – ввод общей площади жилых домов, построенных населением на конец i-го месяца отчетного года</p>

				в Российской Федерации/субъекте Российской Федерации, млн кв. метров общей площади; $i = 1, \dots, M$, M – отчетный месяц
1.1.	Объем ввода многоквартирных жилых домов*	тыс. кв. м	$V_{\text{МКД}} = \sum_{i=1}^M (S_{\text{МКД}i})$	<p>$V_{\text{МКД}}$ – объем многоквартирного жилищного строительства в Донецкой Народной Республике, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн кв. м общей площади;</p> <p>$S_{\text{МКД}i}$ – ввод жилья в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, построенных юридическими лицами (организациями-застройщиками), общежитиях и жилые помещения в нежилых зданиях на конец i-го месяца отчетного года в Донецкой Народной Республике, млн кв. м общей площади;</p> <p>$i = 1, \dots, M$, M – отчетный месяц</p>
1.2.	Объем ввода индивидуальных жилых домов*	тыс. кв. м	$V_{\text{ИЖС}} = \sum_{i=1}^M (S_{\text{ИЖС}i})$	<p>$V_{\text{ИЖС}}$ – объем индивидуального жилищного строительства в Донецкой Народной Республике, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн кв. м общей площади;</p> <p>$S_{\text{ИЖС}i}$ – ввод общей площади жилых домов, построенных населением на конец i-го месяца отчетного года в Донецкой Народной Республике, млн кв. метров общей площади;</p> <p>$i = 1, \dots, M$, M - отчетный месяц</p>

2.	Ввод жилья на душу населения	кв. м/чел.	M $V_{\text{жс. нас}} = \sum_{i=1}^M (V_{\text{жс}} / K_{\text{нас}})$	<p>$V_{\text{жс.нас}}$ – Ввод жилья на душу населения в Донецкой Народной Республике, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн кв. м общей площади; $V_{\text{жс}}$ – объем жилищного строительства в Донецкой Народной Республике, нарастающим итогом с начала года на конец отчетного периода, млн кв. м общей площади $K_{\text{нас}}$ – количество населения в Донецкой Народной Республике</p>
3.	Градостроительный потенциал земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства	тыс. кв. м	M $S_{\text{гр. п.}} = \sum_{i=1}^M (S_{\text{мо1}} + S_{\text{мо2}} + \dots + S_{\text{мон}})$	<p>$S_{\text{гр.п.}}$ – градостроительный потенциал земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства в Донецкой Народной Республике $S_{\text{мон}}$ – градостроительный потенциал земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства в n-муниципальном образовании Донецкой Народной Республики</p>
5.	Площадь земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства	га	M $S_{\text{пл. зу}} = \sum_{i=1}^M (S_{\text{пл. зу. мо1}} + S_{\text{пл. зу. мо2}} + \dots + S_{\text{пл. зу. мон}})$	<p>$S_{\text{гр.п.}}$ – площадь земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства в Донецкой Народной Республике $S_{\text{мон}}$ – площадь земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства в n-муниципальном образовании Донецкой Народной Республики</p>

6.	Количество граждан, на которых реализация объектов окажет положительное влияние	тыс. человек	Количество человек обеспеченных жильем по результатам завершения строительства и введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, застройщики либо собственники которых не определены	—
7.	Количество ипотечных кредитов, выданных в рамках льготной программы (2%) на первичном рынке жилья	тыс. ед.	Количество выданных на территории Донецкой Народной Республики ипотечных кредитов, выданных в рамках льготной программы (2 %) на первичном рынке жилья	—
8.	Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда.	тыс. человек	Методика расчета показателя «Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденной Приказ Минстроя России от 09.10.2024 № 686/пр	—
9.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда, тыс. кв. м	тыс. кв. м	Методика расчета показателя «Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденной Приказ Минстроя России от 09.10.2024 № 686/пр	—

Приложение 2
к государственной программе
Донецкой Народной Республики
«Развитие жилищного
строительства на территории
Донецкой Народной Республики»

ПОРЯДОК
предоставления из бюджета Донецкой Народной Республики субсидии
в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий,
связанных с созданием дорожной и коммунальной инфраструктуры
в целях развития жилищного строительства

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и пунктом 6 Правил предоставления и распределения в 2024-2026 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на создание дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства (Приложение №1 к государственной программе Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2023 № 2255) и определяет условия, цели и порядок предоставления субсидии из бюджета Донецкой Народной Республики в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий, связанных с созданием дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства, перечень которых утвержден Правительством Донецкой Народной Республики (далее соответственно – субсидия, Мероприятия).

1.2. Исполнительным органом Донецкой Народной Республики, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, как получателю бюджетных средств, доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее – Министерство).

1.3. Получателями субсидии являются ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ВОДА ДОНБАССА» (ОГРН 1229300171715), ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

«ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО» (ОГРН 1229300104175), уполномоченные выступать заказчиками в рамках реализации Мероприятий (далее – Получатель).

1.4. Целью предоставления субсидии является реализация в полном объеме Мероприятий.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Требования, которым должен соответствовать Получатель на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и Получателем (далее – Соглашение):

а) Получатель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

б) Получатель не должен получать средства из бюджета Донецкой Народной Республики на основании иных нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики на цели, указанные в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка;

в) Получатель не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

г) у Получателя отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или Получатель обязуется погасить имеющуюся задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

2.2. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, и получения субсидии Получатель представляет в Министерство следующие документы (далее – Документы):

а) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя Получателя (в случае обращения с Документами представителя Получателя);

в) документы, подтверждающие объем затрат, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств субсидии (перечень устанавливается Министерством в Соглашении);

г) копии учредительных документов Получателя;

д) копию приказа о назначении руководителя и главного бухгалтера Получателя;

е) гарантийное письмо Получателя о его соответствии требованиям, установленным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

ж) сведения от налоговых органов об отсутствии у Получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или обязательство Получателя субсидии в форме гарантийного письма о погашении имеющейся задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

Получатель вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ). В случае непредставления Получателем выписки из ЕГРЮЛ Министерство самостоятельно получает соответствующую выписку на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

2.3. Документы должны быть заверены подписью должностного лица Получателя, прошнурованы, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), копии Документов должны содержать отметку «Копия верна».

Ответственность за полноту и достоверность предоставленных Документов несут должностные лица Получателя, подготовившие и подписавшие Документы.

2.4. Министерство регистрирует Документы в день их подачи и в течение 5 рабочих дней с даты их регистрации принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении субсидии.

Министерство в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет Получателю письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием мотивированных причин отказа.

2.5. Основания для отказа Получателю в предоставлении субсидии:

несоответствие Получателя требованиям, установленным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

несоответствие предоставленных Получателем Документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) Получателем Документов;

установление факта недостоверности, предоставленной Получателем информации.

2.6. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Министерству на цели, указанные в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка. Перечисление субсидии осуществляется Министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Донецкой Народной Республики.

2.7. В случае принятия Министерством решения о предоставлении субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней с даты принятия данного решения направляет Получателю письменное уведомление о принятом

решении.

Подготовка проекта Соглашения осуществляется Министерством на бумажном носителе в срок не позднее 7 рабочих дней с даты принятия Министерством решения о предоставлении субсидии Получателю.

Соглашение заключается в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия Министерством решения о предоставлении субсидии.

2.8. Соглашение заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

2.9. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов капитального строительства. Соглашение о предоставлении субсидии и дополнительные соглашения к указанному соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Соглашение в обязательном порядке содержит условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2.11. Результатом предоставления субсидии является реализация в полном объеме Получателем Мероприятий.

2.12. Перечисление субсидии осуществляется Министерством на лицевой счет Получателя, открытый в Управлении Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике.

2.13. Сроки (периодичность) перечисления субсидии.

Субсидия перечисляется не позднее 5-го рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством от Получателя заявки на финансирование, в пределах доведенных предельных объемов финансирования.

Заявка на финансирование предоставляется в свободной форме.

2.14. Субсидия подлежит казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.15. Средства субсидии запрещается направлять на приобретение Получателем (иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами – производителями товаров, работ, услуг, получающими средства на основании договоров, заключенных с Получателем, за счет средств, полученных из бюджета Донецкой Народной Республики) иностранной валюты.

2.16. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий могут использоваться Получателем в текущем финансовом году в случае принятия Министерством по согласованию с Министерством финансов Донецкой Народной Республики (в порядке, установленном Правительством

Донецкой Народной Республики) решения об их использовании при наличии потребности в указанных средствах и включении таких положений в Соглашение.

3. Требования к отчетности

3.1. Отчет о достижении значения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 2.11 раздела 2 настоящего Порядка, представляется Получателем в Министерство в течение срока действия Соглашения один раз в год в срок до 12 января очередного финансового года по форме, определенной Соглашением.

3.2. Сроки и формы предоставления Получателем дополнительной отчетности устанавливаются Министерством в Соглашении (при необходимости).

3.3. Бюджетный (бухгалтерский) учет поступления и расходования бюджетных средств ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) соблюдения условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Министерство проводит проверки соблюдения Получателем порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результата предоставления субсидии. Органы государственного финансового контроля проводят проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного по итогам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, средства субсидии в объеме выявленных нарушений подлежат возврату в доход бюджета субъекта Российской Федерации:

а) на основании требования Министерства – не позднее 30 рабочих дней со дня получения указанного требования получателем субсидии;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Порядка, субсидия (часть субсидии) должна быть возвращена Получателем в течение 15 календарных дней с даты получения требования о возврате субсидии (части субсидии) на счет Министерства.

4.4. В случае непоступления средств в течение срока, установленного пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Порядка, Министерство в течение 30 календарных дней с даты окончания указанного срока принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

4.5. В случае недостижения получателем субсидии значения результата предоставления субсидии, средства субсидии подлежат возврату в доход бюджета субъекта Российской Федерации: в размере, пропорциональном недостижению значения результата предоставления субсидии, не позднее 10-го рабочего дня со дня получения получателем субсидии соответствующего требования Министерства.

4.6. Контроль целевого использования бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Порядку предоставления
из бюджета Донецкой Народной
Республики субсидии в целях
финансового обеспечения затрат
на проведение мероприятий,
связанных с созданием дорожной
и коммунальной инфраструктуры
в целях развития жилищного
строительства

Заявление о предоставлении субсидии

Сведения о Получателе субсидии:

- 1) _____
(организационно-правовая форма, полное и (или) сокращенное наименование Получателя субсидии)
- 2) _____
(местонахождение Получателя субсидии)
- 3) ИНН/КПП _____
- 4) адрес электронной почты _____

_____ (для осуществления переписки, направления решений, извещений, уведомлений с использованием электронной подписи)

- 5) банк _____
- 6) № л/с _____

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета Донецкой Народной Республики субсидии в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий, связанных с созданием дорожной и коммунальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от _____ 2025 г. № ____ (далее – Порядок, субсидия соответственно), прошу предоставить субсидию в размере _____ руб.

Заявляю о том, что _____ :
(наименование Получателя субсидии)

1) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов.

2) не получало средства из бюджета Донецкой Народной Республики в соответствии с иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики на цели, предусмотренные Порядком;

3) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

4) не имеет задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или Получатель обязуется погасить имеющуюся задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации

Полноту и достоверность сведений подтверждаю.

Даю согласие на проведение проверки изложенных обстоятельств на предмет достоверности.

Приложение: документы согласно описи на ____ л. в ____ экз.

Приложение 3
к государственной программе
Донецкой Народной Республики
«Развитие жилищного
строительства на территории
Донецкой Народной Республики»

ПОРЯДОК

предоставления из бюджета Донецкой Народной Республики субсидии в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий, связанных с реализацией комплексного развития территории

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развития жилищного строительства (Приложение 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 в целях финансового обеспечения затрат на реализацию мероприятий, связанных с реализацией комплексного развития территории, перечень которых утвержден Правительством Донецкой Народной Республики (далее соответственно – субсидия, Мероприятия).

1.2. Исполнительным органом Донецкой Народной Республики, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, как получателю бюджетных средств, доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики (далее – Министерство).

1.3. Получателями субсидии являются Государственное казенное учреждение Донецкой Народной Республики «Республиканское управление строительства» (ОГРН 1259300004941), уполномоченные выступать заказчиками в рамках реализации Мероприятий (далее – Получатель).

1.4. Целью предоставления субсидии является реализация в полном объеме Мероприятий.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Требования, которым должен соответствовать Получатель на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение

соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и Получателем (далее – Соглашение):

а) Получатель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов;

б) Получатель не должен получать средства из бюджета Донецкой Народной Республики на основании иных нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики на цели, указанные в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка;

в) Получатель не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

г) у Получателя отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или Получатель обязуется погасить имеющуюся задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

2.2. Для подтверждения соответствия требованиям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, и получения субсидии Получатель представляет в Министерство следующие документы (далее – Документы):

а) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя Получателя (в случае обращения с Документами представителя Получателя);

в) документы, подтверждающие объем затрат, финансовое обеспечение которых планируется за счет средств субсидии (перечень устанавливается Министерством в Соглашении);

г) копии учредительных документов Получателя;

д) копию приказа о назначении руководителя и главного бухгалтера Получателя;

е) гарантийное письмо Получателя о его соответствии требованиям, установленным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

ж) сведения от налоговых органов об отсутствии у Получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или обязательство Получателя субсидии в форме гарантийного письма о погашении имеющейся задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

Получатель вправе представить выписку из Единого государственного

реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ). В случае непредставления Получателем выписки из ЕГРЮЛ Министерство самостоятельно получает соответствующую выписку на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

2.3. Документы должны быть заверены подписью должностного лица Получателя, прошнурованы, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), копии Документов должны содержать отметку «Копия верна».

Ответственность за полноту и достоверность предоставленных Документов несут должностные лица Получателя, подготовившие и подписавшие Документы.

2.4. Министерство регистрирует Документы в день их подачи и в течение 5 рабочих дней с даты их регистрации принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении субсидии.

Министерство в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет Получателю письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием мотивированных причин отказа.

2.5. Основания для отказа Получателю в предоставлении субсидии:

несоответствие Получателя требованиям, установленным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

несоответствие предоставленных Получателем Документов требованиям, установленным настоящим Порядком, или непредставление (представление не в полном объеме) Получателем Документов;

установление факта недостоверности, предоставленной Получателем информации.

2.6. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Министерству на цели, указанные в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка. Перечисление субсидии осуществляется Министерством в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Донецкой Народной Республики.

2.7. В случае принятия Министерством решения о предоставлении субсидии Министерство в течение 3 рабочих дней с даты принятия данного решения направляет Получателю письменное уведомление о принятом решении.

Подготовка проекта Соглашения осуществляется Министерством на бумажном носителе в срок не позднее 7 рабочих дней с даты принятия Министерством решения о предоставлении субсидии Получателю.

Соглашение заключается в срок не позднее 10 рабочих дней с даты принятия Министерством решения о предоставлении субсидии.

2.8. Соглашение заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

2.9. Соглашение может быть заключено в отношении нескольких

объектов капитального строительства. Соглашение о предоставлении субсидии и дополнительные соглашения к указанному соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, заключаются в соответствии с действующим законодательством.

2.10. Соглашение в обязательном порядке содержит условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2.11. Результатом предоставления субсидии является реализация в полном объеме Получателем Мероприятий.

2.12. Перечисление субсидии осуществляется Министерством на лицевой счет Получателя, открытый в Управлении Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике.

2.13. Сроки (периодичность) перечисления субсидии.

Субсидия перечисляется не позднее 5-го рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством от Получателя заявки на финансирование, в пределах доведенных предельных объемов финансирования.

Заявка на финансирование предоставляется в свободной форме.

2.14. Субсидия подлежит казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.15. Средства субсидии запрещается направлять на приобретение Получателем (иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами – производителями товаров, работ, услуг, получающими средства на основании договоров, заключенных с Получателем, за счет средств, полученных из бюджета Донецкой Народной Республики) иностранной валюты.

2.16. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий могут использоваться Получателем в текущем финансовом году в случае принятия Министерством по согласованию с Министерством финансов Донецкой Народной Республики (в порядке, установленном Правительством Донецкой Народной Республики) решения об их использовании при наличии потребности в указанных средствах и включении таких положений в Соглашение.

3. Требования к отчетности

3.1. Отчет о достижении значения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 2.11 раздела 2 настоящего Порядка, представляется Получателем в Министерство в течение срока действия Соглашения один раз в год в срок до 12 января очередного финансового года по форме, определенной Соглашением.

3.2. Сроки и формы предоставления Получателем дополнительной отчетности устанавливаются Министерством в Соглашении (при необходимости).

3.3. Бюджетный (бухгалтерский) учет поступления и расходования бюджетных средств ведется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) соблюдения условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Министерство проводит проверки соблюдения Получателем порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результата предоставления субсидии. Органы государственного финансового контроля проводят проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного по итогам проверок, проведенных Министерством и органами государственного финансового контроля, средства субсидии в объеме выявленных нарушений подлежат возврату в доход бюджета субъекта Российской Федерации:

а) на основании требования Министерства – не позднее 30 рабочих дней со дня получения указанного требования получателем субсидии;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля – в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Порядка, субсидия (часть субсидии) должна быть возвращена Получателем в течение 15 календарных дней с даты получения требования о возврате субсидии (части субсидии) на счет Министерства.

4.4. В случае непоступления средств в течение срока, установленного пунктом 4.3 раздела 4 настоящего Порядка, Министерство в течение 30 календарных дней с даты окончания указанного срока принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

4.5. В случае недостижения получателем субсидии значения результата предоставления субсидии, средства субсидии подлежат возврату в доход бюджета субъекта Российской Федерации: в размере, пропорциональном недостижению значения результата предоставления субсидии, не позднее 10-го рабочего дня со дня получения получателем субсидии соответствующего требования Министерства.

4.6. Контроль целевого использования бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Порядку предоставления
из бюджета Донецкой Народной
Республики субсидии в целях
финансового обеспечения затрат
на проведение мероприятий,
связанных с реализацией
комплексного развития территории

Заявление о предоставлении субсидии

Сведения о Получателе субсидии:

- 1) _____
(организационно-правовая форма, полное и (или) сокращенное наименование Получателя субсидии)
- 2) _____
(местонахождение Получателя субсидии)
- 3) ИНН/КПП _____
- 4) адрес электронной почты _____

(для осуществления переписки, направления решений, извещений, уведомлений с использованием электронной подписи)

- 5) банк _____
- 6) № л/с _____

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета Донецкой Народной Республики субсидии в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий, связанных с реализацией комплексного развития территории, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от _____ 2025 г. № ____ (далее – Порядок, субсидия соответственно), прошу предоставить субсидию в размере _____ руб.

Заявляю о том, что _____:
(наименование Получателя субсидии)

1) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого являются государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов.

2) не получало средства из бюджета Донецкой Народной Республики в соответствии с иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики на цели, предусмотренные Порядком;

3) не находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

4) не имеет задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или Получатель обязуется погасить имеющуюся задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации

Полноту и достоверность сведений подтверждаю.

Даю согласие на проведение проверки изложенных обстоятельств на предмет достоверности.

Приложение: документы согласно описи на ____ л. в ____ экз.

Приложение 4

к государственной программе
Донецкой Народной Республики
«Развитие жилищного
строительства на территории
Донецкой Народной Республики»

ПОРЯДОК предоставления и распределения субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту (ремонту) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики местным бюджетам муниципальных образований Донецкой Народной Республики на реализацию мероприятий по капитальному ремонту (ремонту) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории Донецкой Народной Республики, предусмотренных законом Донецкой Народной Республики на текущий финансовый год и плановый период (далее соответственно – Порядок, субсидия, Мероприятия).

2. Субсидии из бюджета Донецкой Народной Республики предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Донецкой Народной Республики, связанных с реализацией Мероприятий.

3. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики как получателя средств бюджета Донецкой Народной Республики на предоставление субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка (далее – Министерство).

4. Условия предоставления субсидии:

а) заключение соглашения в соответствии с пунктами 13 и 15 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики местным бюджетам, а также порядка определения и установления предельного уровня софинансирования Донецкой Народной Республикой (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Донецкой Народной Республики, утвержденных постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 19.02.2024 № 14-1 (далее – Правила № 14-1), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых

предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных соглашением обязательств;

б) обязательства муниципального образования по соблюдению целевых назначений расходования субсидии, установленных соглашением;

в) обязательства муниципального образования по достижению результатов использования субсидий, установленных соглашением;

г) наличие в местном бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, софинансирование которого осуществляется из бюджета Донецкой Народной Республики, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению субсидии из расчета стоимости одного квадратного метра ремонтных работ объектов многоквартирного жилого фонда стоимостью 15,9 тысяч рублей.

5. Распределение субсидий осуществляется в соответствии с законом Донецкой Народной Республики на текущий финансовый год и плановый период.

6. В целях получения субсидии администрация соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики или уполномоченное ей подведомственное учреждение (далее – Получатель) представляет в Министерство следующие документы (далее – Документы):

а) заявку о предоставлении субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в которой указывается наименование объектов капитального строительства, на которых планируется выполнение Мероприятий (далее – заявка);

б) копию нормативного правового акта муниципального образования, утверждающего перечень мероприятий, при реализации которых возникают расходные обязательства муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

в) документ, подтверждающий полномочия подведомственной администрации муниципального образования учреждения на право заключения соглашения о предоставлении субсидии от лица соответствующего муниципального образования (при необходимости).

7. Документы должны быть заверены подписью должностного лица Получателя, прошнурованы, пронумерованы и скреплены печатью (при наличии), копии Документов должны содержать отметку «Копия верна».

Ответственность за полноту и достоверность предоставленных Документов несут должностные лица Получателя, подготовившие и подписавшие Документы.

8. Министерство регистрирует Документы в день их подачи и в течение 5 рабочих дней с даты их регистрации принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении субсидии.

Министерство в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет Получателю письменное

уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием мотивированных причин отказа. Уведомление об отказе в предоставлении субсидии составляется в свободной форме.

9. Основания для отказа Получателю в предоставлении субсидии:

а) предоставление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не в полном объеме;

б) установление факта недостоверности, предоставленной Получателем информации.

10. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, подготавливаемого (формируемого) и заключаемого с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система «Электронный бюджет»), в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Донецкой Народной Республики, которое должно соответствовать требованиям Правил № 14-1. В случае отсутствия технической возможности подготовки и заключения соглашения с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет», такое соглашение заключается на бумажном носителе в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной Министерством финансов Донецкой Народной Республики.

11. Расчет размера предоставляемой субсидии (S_i) осуществляется по формуле:

$S_i = РСМ_i \times 99\%$, где:

РСМ_i – расчетная стоимость реализации мероприятий, либо мероприятий в рамках реализации одного мероприятия, утвержденная правовым актом *i*-го муниципального образования;

При этом S_i для каждого муниципального образования не может превышать предельного объема субсидирования, установленного законом Донецкой Народной Республики на текущий финансовый год и плановый период.

12. Соглашение в обязательном порядке содержит следующие условия:

а) об уточнении стоимости реализации Мероприятий, на основании сводного сметного расчета одного квадратного метра ремонтных работ объектов многоквартирного жилого фонда стоимостью 15,9 тысяч рублей, в случае, если стоимость одного квадратного метра восстановительных работ превышает указанную сметную стоимость, то подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, при этом увеличение стоимости реализации Мероприятий не влечет за собой необходимости дополнительного финансирования из бюджета Донецкой Народной Республики и может быть реализовано при наличии экономии денежных средств в рамках реализации других мероприятий;

б) о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

13. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на единые счета бюджетов, открытые финансовым органам муниципальных образований в территориальных органах Федерального казначейства.

14. Получатель направляет в Министерство отчет о достижении значений результатов использования субсидии и об осуществлении расходов местного бюджета муниципального образования Донецкой Народной Республики, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в соответствии с порядком и сроками, которые установлены соглашением.

15. Результатом использования субсидии является приемка выполненных работ на объектах, указанных в заявке.

Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством путем сравнения фактически достигнутых значений результатов использования субсидий и установленных соглашениями плановых значений результатов использования субсидии.

16. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставляются субсидии, допущены нарушения обязательств в части значений результатов использования субсидий, предусмотренных соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Донецкой Народной Республики в срок до 1 июня года, следующего за годом, в котором предоставляются субсидии рассчитывается в соответствии с пунктом 19 Правил № 14-1.

17. Основанием для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств, установленных пунктом 23 Правил № 14-1.

18. Порядок и условия возврата средств из местного бюджета муниципального образования Донецкой Народной Республики в бюджет Донецкой Народной Республики в случае неисполнения Получателем обязательств по достижению значения результата использования субсидии, предусмотренных соглашением, а также основания для освобождения Получателя от применения мер финансовой ответственности устанавливаются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

19. В случае несоблюдения Получателем целей, установленных при предоставлении субсидий, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство информации и Документов, предусмотренных настоящим Порядком, возлагается на Получателей.

21. Контроль за соблюдением Получателем условий предоставления субсидии осуществляется Министерством и уполномоченными органами государственного финансового контроля.

Приложение
к Порядку предоставления
и распределения субсидий
из бюджета Донецкой Народной
Республики местным бюджетам
на реализацию мероприятий
по капитальному ремонту
(ремонту) жилых помещений
в многоквартирном жилищном
фонде (квартир) на территории
Донецкой Народной Республики

Форма заявления
о предоставлении субсидии

Сведения о Получателе субсидии:

1) _____
(организационно-правовая форма, полное и (или) сокращенное наименование Получателя субсидии)

2) _____
(местонахождение Получателя субсидии)

3) ИНН/КПП _____

4) адрес электронной почты _____

(для осуществления переписки, направления решений, извещений, уведомлений с использованием электронной
подписи)

5) банк _____

6) № л/с _____

В соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту (ремонту) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир) на территории Донецкой Народной Республики, утвержденным постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от _____ 2025 г. № ____ (далее – Порядок, субсидия соответственно), прошу предоставить субсидию в размере _____ руб.

Заявляем о том, что _____:

(наименование Получателя субсидии)

1) имеет потребность в капитальном ремонте (ремонте) жилых помещений в многоквартирном жилищном фонде (квартир);

2) не получал средства из бюджета Донецкой Народной Республики в соответствии с иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики на цели, предусмотренные Порядком;

- 3) обязуется заключить соглашение в соответствии с Порядком;
- 4) обязуется обеспечить целевое назначение расходов субсидии, устанавливаемых в заключаемом соглашении.

Нормативным правовым актом _____

(наименование, реквизиты нормативного правового акта)

утвержден перечень мероприятий, при реализации которых возникают расходные обязательства, в целях софинансирования которых планируется предоставление субсидии, в котором установлена обязанность софинансирования из бюджета муниципального образования Донецкой Народной Республики в размере не менее 1% от общей стоимости перечня мероприятий.

Полноту и достоверность сведений подтверждаю.

Даю согласие на проведение проверки изложенных обстоятельств на предмет достоверности.

Приложение: документы согласно описи на ____ л. в ____ экз.