



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июня 2026 г. № 60-8

**О внесении изменений в региональную адресную программу
Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2025-2030 годах», утвержденную постановлением
Правительства Донецкой Народной Республики
от 8 октября 2025 г. № 100-10**

В целях актуализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 8 октября 2025 года № 100-10, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», статьями 72, 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», государственной программой Донецкой Народной Республики «Развитие жилищного строительства на территории Донецкой Народной Республики», утвержденной постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 23 декабря 2025 года № 129-1, Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в региональную адресную программу Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах», утвержденную постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 8 октября 2025 г. № 100-10 (далее – Программа):

1.1. Внести в Паспорт Программы следующие изменения:

а) в разделе «Объемы и источники финансирования программы» цифры «4190214899,20» заменить цифрами «4513121963,37», слова «35262553,71 рубля» заменить словами «358169617,88 рублей», слова «1817539457,25 рубля» заменить словами «2140446521,42 рубль», цифры «11535799,29» заменить цифрами «334442863,46», слова «663958279,92 рубля» заменить словами «552580167,32 рублей», слова «641449824,73 рубля» заменить словами «471383740,51 рублей», после цифр «22508455,19» слово «рубля» заменить словом «рублей», после слов «22508455,19 рублей – бюджет Донецкой Народной Республики» дополнить словами «58687971,62 рубль – бюджет муниципальных образований Донецкой Народной Республики.», цифры «1153581177,33» заменить цифрами «1587866354,10», слова «1130173422,37 рубля» заменить словами «1300239506,59 рублей», слова «11535799,29 рубля» заменить «275754891,84 рубль»;

б) в разделе «Ожидаемые результаты реализации программы» цифры «285» заменить цифрами «254», цифры «16» заменить цифрами «18», цифры «7789,66» заменить цифрами «6357,35», цифры «356» заменить цифрами «421», цифры «28» заменить цифрами «35», цифры «10976,79», заменить цифрами «13638,3»;

1.2. В разделе 4 Программы цифры «4190214899,20» заменить цифрами «4513121963,37», слова «35262553,71 рубля» заменить словами «358169617,88 рублей», слова «663958279,92 рубля» заменить словами «552580167,32 рублей», слова «641449824,73 рубля» заменить словами «471383740,51 рублей», после цифр «22508455,19» слово «рубля» заменить словом «рублей», после слов «22508455,19 рублей – бюджет Донецкой Народной Республики» дополнить словами «58687971,62 рубль – бюджет муниципальных образований Донецкой Народной Республики.», цифры «1153581177,33» заменить цифрами «1587866354,10», слова «1130173422,37 рубля» заменить словами «1300239506,59 рублей», слова «11535799,29 рубля» заменить «275754891,84 рубль»;

1.3. В разделе 6 Программы цифры «285» заменить цифрами «254», цифры «16» заменить цифрами «18», цифры «7789,66» заменить цифрами «6357,35», цифры 356» заменить цифрами «421», цифры «28», заменить цифрами «35», цифры «10976,79», заменить цифрами «13638,3»;

1.4. Внести следующие изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из бюджета Донецкой Народной Республики бюджетам муниципальных образований Донецкой Народной Республики на реализацию региональной адресной программы Донецкой Народной Республики «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах» (Приложение № 5 к Программе, далее – Правила):

а) пункт 2 Правил дополнить подпунктом «д» в следующей редакции:

«д) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки

за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра;»;

б) пункт 7 Правил дополнить словами «, и в размерах, определяемых по следующим формулам:

1) при предоставлении субсидии на цели указанные, в подпункте «а» пункта 2 настоящих Правил:

$$\Sigma = (c + v + t), \text{ при условии, что } \Sigma \leq B_i,$$

где:

Σ – стоимость 1м² общей площади расселяемого жилого помещения;

B_i – оценка независимого эксперта;

c – средства Фонда, размер которых определяется по следующей формуле:

$$c = 3/4 * \pi * 99\%,$$

где:

π – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Донецкой Народной Республики, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату предоставления финансовой поддержки;

v – средства бюджета Донецкой Народной Республики, размер которых определяется по следующей формуле:

$$v = \pi * \gamma, \text{ при условии, что } \gamma \geq 1\%,$$

где:

γ – переменная, определяющая потребность муниципальных средств в зависимости от значения π по муниципальному образованию;

t – муниципальный бюджет, где

$$t = \Sigma - (c + v)$$

2) при предоставлении субсидии на цели, указанные в подпункте «б» пункта 2 настоящих Правил:

$$\Sigma = (c + v + k_i), \text{ при } k_i \neq 0,$$

где:

Σ – стоимость 1м² общей площади расселяемого жилого помещения;

c – средства Фонда, размер которых определяется по следующей формуле:

$$c = 3/4 * \beta * 99\%,$$

где:

β – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Донецкой Народной Республики, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату предоставления финансовой поддержки;

v – средства бюджета Донецкой Народной Республики, размер которых определяется по следующей формуле:

$$v = \beta * \alpha, \text{ при } \alpha \geq 1,$$

где:

α – доля софинансирования за счет средств республиканского бюджета не менее 1 % от β ;

k_i – коэффициент потребности финансовых средств за счет муниципального бюджета на текущий квартал, размер которых определяется по следующей формуле:

$$k_i = (g - \beta),$$

где:

g – стоимость 1м² общей площади расселяемого жилого помещения на дату заключения контракта.»;

в) дополнить Правила пунктом 9¹ в следующей редакции:

«9¹. По результатам рассмотрения и оценки документов, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, Министерство издает приказ с указанием перечня получателей субсидии и их размеров.

После издания приказа, предусмотренного настоящим пунктом, Министерство осуществляет подготовку проекта акта Правительства Донецкой Народной Республики о распределении субсидии в очередном финансовом году, с указанием размера субсидии для каждого получателя, в течение 5 рабочих дней.».

2. Приложения № 1, 2, 3, 4 к Программе изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расположено помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																				
				всего	в том числе								всего	в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений										
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о комплексном развитии территории	переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения из аварийного фонда	предоставление по договорам найма															
										в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию																						
										расположена площадь	расположена площадь	стоимость возмещения								субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расположена площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территории	расположена площадь	стоимость	расположена площадь	приобретенная площадь	стоимость	расположена площадь	стоимость	расположена площадь	стоимость	расположена площадь	стоимость
										кв. м	кв. м	руб.								руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	19 995,65	2 140 446 521,42	886,44	242,50	20 127 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,94	16 589 075,65	19 109,21	5 470,91	2 104 529 947,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4 050,20	471 552 621,18	15 059,01	1 632 977 326,58	0,00	6 099,19	0,00	0,00	13 653,06						
	Всего по плану 2025-2026 года	6 357,35	552 580 147,32	886,44	242,50	20 127 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,94	16 589 075,65	5 470,91	5 470,91	516 663 593,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 470,91	516 663 593,66	0,00	1 926,32	0,00	0,00	4 188,53						
1	Итого по городскому округу Дебальцево	841,05	68 105 938,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841,05	841,05	68 105 938,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	841,05	68 105 938,35	0,00	0,00	0,00	0,00	841,05						
2	Итого по городскому округу Донецк	2 442,43	262 432 334,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 442,43	2 442,43	262 832 334,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 442,43	262 832 334,73	0,00	725,00	0,00	0,00	1 717,43						
3	Итого по городскому округу Енакиеве	681,02	56 697 147,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	681,02	681,02	56 697 147,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	681,02	57 097 147,23	0,00	451,31	0,00	0,00	229,71						
4	Итого по городскому округу Макеевка	1 382,80	94 664 799,45	379,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	379,40	11 382 599,45	1 003,40	1 003,40	83 282 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 003,40	83 282 200,00	0,00	379,40	0,00	0,00	1 003,40						
5	Итого по городскому округу Торец	273,59	22 154 573,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,59	273,59	22 154 573,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,59	22 154 573,35	0,00	43,35	0,00	0,00	230,24						
6	Итого по городскому округу Харцызск	416,04	25 333 974,20	416,04	242,50	20 127 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,54	5 206 474,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,54	0,00	0,00	0,00	0,00						
7	Итого по городскому округу Мариуполь	229,42	23 191 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,42	229,42	23 191 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,42	23 191 400,00	0,00	62,72	0,00	0,00	166,70						
8	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	91,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Всего по плану 2026-2027 года*	13 638,30	1 587 866 354,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 638,30	0,00	1 587 866 354,10	0,00	0,00	0,00	0,00	4 050,20	471 552 621,18	9 588,10	1 116 313 732,92	0,00	4 172,87	0,00	0,00	9 465,43						
1	Итого по городскому округу Донецк	3 127,49	364 124 278,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 127,49	0,00	364 124 278,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2 139,20	249 060 642,08	988,29	115 063 636,15	0,00	1 207,29	0,00	0,00	1 920,20						
2	Итого по городскому округу Енакиеве	1 431,30	166 641 965,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 431,30	0,00	166 641 965,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 431,30	166 641 965,10	0,00	912,20	0,00	0,00	519,10						
3	Итого по городскому округу Докучаевск	1 412,60	164 464 780,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 412,60	0,00	164 464 780,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 412,60	164 464 780,20	0,00	25,70	0,00	0,00	1 386,90						
4	Итого по городскому округу Макеевка	2 863,27	333 361 936,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 863,27	0,00	333 361 936,29	0,00	0,00	0,00	0,00	954,00	111 071 406,39	1 909,27	222 290 529,90	0,00	1 585,49	0,00	0,00	1 277,78						
5	Итого по городскому округу Мариуполь	1 915,42	223 006 604,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 915,42	0,00	223 006 604,34	0,00	0,00	0,00	0,00	957,00	111 420 572,71	958,42	111 586 031,63	0,00	24,07	0,00	0,00	1 891,35						
6	Итого по городскому округу Торец	575,02	66 947 853,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,02	0,00	66 947 853,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575,02	66 947 853,54	0,00	16,12	0,00	0,00	558,90						
7	Итого по городскому округу Харцызск	713,70	83 093 949,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713,70	0,00	83 093 949,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713,70	83 093 949,90	0,00	83,40	0,00	0,00	630,30						

8	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	957,70	111 502 137,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957,70	0,00	111 502 137,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957,70	111 502 137,90	0,00	270,70	0,00	0,00	687,00
9	Итого по Старобитовскому муниципальному округу	641,80	74 722 848,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,80	0,00	74 722 848,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	641,80	74 722 848,60	0,00	47,90	0,00	0,00	593,90
	Всего по этапам 2027-2028 года*																											
	Всего по этапам 2028-2029 года*																											
	Всего по этапам 2029-2030 года*																											

* данные по этапам поданы уточненно в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, приложенного муниципалам в установленном законодательством порядке

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории Донецкой Народной Республики, запланированных к включению по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			x	x	x	x	x	19 995,65	675	385	x	22 776,83	x	x	x
I этап Программы															
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			x	x	x	x	x	6 357,35	254	111	x	8 114,49	x	x	x
Итого по городскому округу Дебальцево			x	x	x	x	x	841,05	15	11	x	941,45	x	-	x
1	Городской округ Дебальцево	г. Дебальцево, Заводской поселок, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	08.09.2025	841,05	15	11	30.12.2026	941,45	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Донецк			x	x	x	x	x	2 442,43	112	42	x	3 077,40	x	x	x
2	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1953	08.10.25	1024,13	48	14	30.12.2026	1165,30	-	-	не сформирован
3	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	08.10.25	343,40	13	8	30.12.2026	514,40	-	-	не сформирован
4	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Акопяна, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1926	08.10.25	265,70	23	8	30.12.2026	367,00	-	-	не сформирован
5	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Куприна, д. 158	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	08.10.25	809,20	52	12	30.12.2026	1 030,70	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Енакиево			x	x	x	x	x	681,02	25	14	x	1355,43	x	x	x
6	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Бакинская, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	27.08.2025	240,60	9	5	30.12.2026	369,50	-	-	не сформирован
7	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Бакинская, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1950	27.08.2025	142,98	4	3	30.12.2026	370,17	-	-	не сформирован
8	Городской округ город Енакиево	г. Енакиево, ул. Кремлиевская, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1936	03.12.2025	297,44	12	6	30.12.2026	615,76	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Макеевка			x	x	x	x	x	1382,80	54	26	x	1633,20	x	x	x
9	Городское округ Макеевка	г. Макеевка, ул. Николаева , д.13/14	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	23.09.2025	658,40	24	10	30.12.2026	750,50	-	-	не сформирован
10	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Чаадаева, д. 37/1	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1947	16.10.2025	415,90	17	8	30.12.2026	466,80	-	-	не сформирован
11	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Кальмана, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	23.09.2025	308,50	13	8	30.12.2026	415,90	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Торез			x	x	x	x	x	273,59	7	5	x	273,59	x	x	x
12	Городской округ Торез	г. Торез, ул. Колумба, д.7	многоквартирный дом	аварийное	нет	1957	28.08.2025	100,70	3	2	30.12.2026	100,70	-	-	не сформирован
13	Городской округ Торез	г. Торез, ул. Косарева, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	28.08.2025	172,89	4	3	30.12.2026	172,89	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Харцызск			x	x	x	x	x	416,04	24	8	x	513,00	x	x	x
14	Городской округ Харцызск	пгт. Горное, ул.Суворова, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	01.09.2025	200,37	15	4	30.12.2026	291,10	-	-	не сформирован
15	Городской округ Харцызск	пгт. Горное, ул.Суворова, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	20.03.2026	215,67	9	4	30.12.2026	221,90	-	-	не сформирован

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
													площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован одним домом, не сформирован)
						год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по городскому округу Мариуполь			х	х	х	х	х	229,42	8	3	х	229,42	х	х	х
16	Городской округ Мариуполь	г. Мариуполь, пер.Тульский, 40	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	104,12	4	2	30.12.2026	104,12	-	-	не сформирован
17	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	125,30	4	1	30.12.2026	125,30	-	-	не сформирован
Итого по Шахтерскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	91,00	9	2	х	91,00	х	х	х
18	Шахтерский муниципальный округ	пгт. Контарное, ул. Пушкина, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	10.10.2025	91,00	9	2	30.12.2026	91,00	-	-	не сформирован
II этап Программы															
Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			х	х	х	х	х	13 638,30	421	274	30.12.2027	14 662,34	х	х	х
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			х	х	х	х	х	13 638,30	421	274	30.12.2027	14 662,34	х	х	х
Итого по городскому округу Донецк			х	х	х	х	х	3 127,49	98	83		3 741,60	х	х	х
1	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Антропова, д.5	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1947	20.05.2026	239,00	9	8	30.12.2027	321,20	-	-	не сформирован
2	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Антропова, д.7	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	395,20	15	12	30.12.2027	489,00	-	-	не сформирован
3	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Буденного, д.10	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	20.05.2026	402,10	32	24	30.12.2027	465,30	-	-	не сформирован
4	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Буденного, д.12	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	20.05.2026	425,70	25	22	30.12.2027	487,90	-	-	не сформирован
5	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Гурьевская, д.2	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	20.05.2026	264,80	8	8	30.12.2027	325,00	-	-	не сформирован
6	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Франко, д.13	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1949	20.05.2026	326,70	9	9	30.12.2027	395,00	-	-	не сформирован
7	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Кедрина, д.5	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1951	20.05.2026	686,79	35	18	30.12.2027	812,00	-	-	не сформирован
8	Городской округ город Донецк	г. Донецк, ул. Шахтная, д.77	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1953	20.05.2026	387,20	12	8	30.12.2027	446,20	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Енакиеву			х	х	х	х	х	1 431,30	68	32	х	1 583,90	х	х	х
9	Городской округ город Енакиеву	г. Енакиеву, ул. Совнаркома, д.8	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1937	03.12.2025	483,50	32	12	30.12.2027	483,5	-	-	не сформирован
10	Городской округ город Енакиеву	г. Енакиеву, ул. Могилевская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1926	03.12.2025	532,60	26	12	30.12.2027	623,80	-	-	не сформирован
11	Городской округ город Енакиеву	г. Юнокоммунаровск, ул. Баратынского, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1956	03.12.2025	415,20	10	8	30.12.2027	476,60	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Докучаевск			х	х	х	х	х	1 412,60	47	23	х	1 527,20	х	х	х
12	Городской округ город Докучаевск	г. Докучаевск, ул. Буденного, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	20.05.2026	1 412,60	47	23	30.12.2027	1 527,20	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Макеевка			х	х	х	х	х	2 863,27	77	77	х	2 911,14	х	х	х
13	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Черепановых, д. 121	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1954	07.11.2025	619,80	12	12	30.12.2027	619,80	-	-	не сформирован
14	Городское округ Макеевка	г. Макеевка, ул. Бородина, д. 61	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	23.09.2025	432,13	7	7	30.12.2027	480,00	-	-	не сформирован
15	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Чудская, д.14	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1930	30.01.2026	873,75	24	24	30.12.2027	873,75	-	-	не сформирован
16	Городской округ город Макеевка	г. Макеевка, ул. Ленинградская, д.51	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1953	16.10.2025	937,59	34	34	30.12.2027	937,59	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Мариуполь			х	х	х	х	х	1 915,42	30	15	х	1961,56	х	х	х
17	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский, д.13	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	26.02.2026	68,90	4	1	30.12.2027	112,30	-	-	не сформирован
18	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	26.02.2026	106,58	2	1	30.12.2027	106,58	-	-	не сформирован
19	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	26.02.2026	106,44	1	1	30.12.2027	106,44	-	-	не сформирован
20	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 44	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	106,40	5	1	30.12.2027	106,40	-	-	не сформирован
21	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 42	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	107,13	1	1	30.12.2027	107,13	-	-	не сформирован
22	Городской округ Мариуполь	г. Мариуполь, пер.Тульский, 46	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	101,38	3	1	30.12.2027	104,12	-	-	не сформирован
23	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 45	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	101,94	2	1	30.12.2027	101,94	-	-	не сформирован
24	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	107,34	3	1	30.12.2027	107,34	-	-	не сформирован

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв. м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	112,07	1	1	30.12.2027	112,07	-	-	не сформирован
26	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 48	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	120,77	2	2	30.12.2027	120,77	-	-	не сформирован
27	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 47	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	105,83	2	1	30.12.2027	105,83	-	-	не сформирован
28	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Московский д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	108,57	1	1	30.12.2027	108,57	-	-	не сформирован
29	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, ул. Вокзальная, 31а	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	552,00	1	1	30.12.2027	552,00	-	-	не сформирован
30	Городской округ город Мариуполь	г. Мариуполь, пер. Тульский, д. 50	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1948	20.05.2026	110,07	2	1	30.12.2027	110,07	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Торез			х	х	х	х	х	575,02	17	12	х	623,74	х	х	х
31	Городской округ город Торез	г. Торез, ул. Колумба, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1955	13.03.2026	575,02	17	12	30.12.2027	623,74	-	-	не сформирован
Итого по городскому округу Харцызск			х	х	х	х	х	713,70	19	12	х	713,70	х	х	х
32	Городской округ город Харцызск	пгт. Горное, ул. Суворова, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1952	15.09.2025	713,70	19	12	30.12.2027	713,70	-	-	не сформирован
Итого по Шахтерскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	957,70	32	16	х	957,70	х	х	х
33	Шахтерский муниципальный округ	г. Шахтерск, ул. Свердлова, д.29	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1957	12.12.2025	957,70	32	16	30.12.2027	957,70	-	-	не сформирован
Итого по Старобешевскому муниципальному округу			х	х	х	х	х	641,80	33	4	х	641,80	х	х	х
34	Старобешевский муниципальный округ	пгт. Старобешево, ул. Чкалова, д.17	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1957	13.03.2026	419,90	29	2	30.12.2027	419,90	-	-	не сформирован
35	Старобешевский муниципальный округ	пгт. Старобешево, ул. Кузьмина, 28	Многоквартирный дом	Аварийный	нет	1960	01.09.2025	221,90	4	2	30.12.2027	221,90	-	-	не сформирован

Приложение № 3
к региональной адресной программе
Донецкой Народной Республики "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в 2025 - 2030 годах"

(в редакции
постановления Правительства
Донецкой Народной Республики
от 25 июня 2026 г. № 60-8)

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений				Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма жилищных бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе			Всего	в том числе			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в спецбюджет муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственных жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7,000	8,000	9,000		10,000	11,000	12,000	13,000	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	675,00	385,00	265,00	118,00	19995,65	13896,46	6099,19	0,00	2140446521,42	1771623247,10	34380410,86	334442863,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по этапу 2025-2026 года	254,00	111,00	74,00	35,00	6357,35	4431,03	1926,32	0,00	552580167,32	471383740,51	22508455,19	58687971,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Дебальцево	15,00	11,00	10,00	0,00	841,05	841,05	0,00	0,00	68105938,35	67200876,03	905062,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Донецк	112,00	42,00	30,00	12,00	2442,43	1717,43	725,00	0,00	262432334,73	195153008,54	11700354,57	55578971,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Енакиев	25,00	14,00	5,00	9,00	681,02	229,71	451,31	0,00	56697147,23	54414294,80	2282852,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Макеевск	54,00	26,00	18,00	7,00	1382,80	1003,40	379,40	0,00	94664799,45	90379737,33	1176062,12	3109000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Торез	7,00	5,00	4,00	1,00	273,59	230,24	43,35	0,00	22154573,36	21860160,42	294412,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Харьковск	24,00	8,00	5,00	3,00	416,04	242,50	173,54	0,00	25333974,20	24044736,97	1289237,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Мариуполь	8,00	3,00	2,00	1,00	229,42	166,70	62,72	0,00	23191400,00	18330926,42	4860473,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	9,00	2,00	0,00	2,00	91,00	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2026-2027 года*	421,00	274,00	191,00	83,00	13638,30	9465,43	4172,87	0,00	1587866354,10	1300239506,59	11871955,67	275754891,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Донецк	98,00	83,00	80,00	3,00	3127,49	1920,20	1207,29	0,00	364124278,23	325507833,41	2636000,00	35980444,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Енакиев	68,00	32,00	11,00	21,00	1431,30	519,10	912,20	0,00	166641965,10	123731659,09	1365300,59	41545005,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Донецк	47,00	23,00	23,00	0,00	1412,60	1386,90	25,70	0,00	164464780,20	122115099,30	1211041,08	41138639,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Макеевск	77,00	77,00	27,00	50,00	2863,27	1277,78	1585,49	0,00	333361936,29	275011403,55	1200198,48	57150334,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Мариуполь	30,00	15,00	15,00	0,00	1915,42	1891,35	24,07	0,00	223006604,34	204195419,71	2297883,17	16513301,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Торез	17,00	12,00	11,00	1,00	575,02	558,90	16,12	0,00	66947853,54	49708781,25	688539,45	16550532,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по городскому округу Харьковск	19,00	12,00	11,00	1,00	713,70	630,30	83,40	0,00	83093949,90	61697257,80	1108188,23	20288503,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	32,00	16,00	11,00	5,00	957,70	687,00	270,70	0,00	111502137,90	82790337,39	804384,91	27907415,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по Старобешевскому муниципальному округу	33,00	4,00	2,00	2,00	641,80	593,90	47,90	0,00	74722848,60	55481715,09	560419,76	18680713,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по этапу 2027-2028 года*																		
4	Всего по этапу 2028-2029 года*																		
5	Всего по этапу 2029-2030 года*																		

* данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего подлежит переселению в 2025 – 2030 годах	0,00	7 789,66	12 205,99	0,00	0,00	0,00	19 995,65	0	298	377	0	0	0	675
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе	0,00	7 789,66	12 205,99	0,00	0,00	0,00	19 995,65	0	298	377	0	0	0	675
1	Всего по этапу 2025- 2026 года	0,00	6 357,35	0,00	0,00	0,00	0,00	6 357,35	0	254	0	0	0	0	254
	Итого по городскому округу Дебальцево	0,00	841,05	0,00	0,00	0,00	0,00	841,05	0	15	0	0	0	0	15
	Итого по городскому округу Донецк	0,00	2 442,43	0,00	0,00	0,00	0,00	2 442,43	0	112	0	0	0	0	112
	Итого по городскому округу Енакиево	0,00	681,02	0,00	0,00	0,00	0,00	681,02	0	25	0	0	0	0	25
	Итого по городскому округу Макеевка	0,00	1 382,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 382,80	0	54	0	0	0	0	54
	Итого по городскому округу Торез	0,00	273,59	0,00	0,00	0,00	0,00	273,59	0	7	0	0	0	0	7
	Итого по городскому округу Харьківськ	0,00	416,04	0,00	0,00	0,00	0,00	416,04	0	24	0	0	0	0	24
	Итого по городскому округу Мариуполь	0,00	229,42	0,00	0,00	0,00	0,00	229,42	0	8	0	0	0	0	8
	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	0,00	91,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,00	0	9	0	0	0	0	9
2	Всего по этапу 2026- 2027 года	0,00	1 432,31	12 205,99	0,00	0,00	0,00	13 638,30	0	44	377	0	0	0	421
	Итого по городскому округу Донецк	0,00	1 432,31	1 695,18	0,00	0,00	0,00	3 127,49	0	44	54	0	0	0	98
	Итого по городскому округу Енакиево	0,00	0,00	1 431,30	0,00	0,00	0,00	1 431,30	0	0	68	0	0	0	68
	Итого по городскому округу Докучаевск	0,00	0,00	1 412,60	0,00	0,00	0,00	1 412,60	0	0	47	0	0	0	47
	Итого по городскому округу Макеевка	0,00	0,00	2 863,27	0,00	0,00	0,00	2 863,27	0	0	77	0	0	0	77
	Итого по городскому округу Мариуполь	0,00	0,00	1 915,42	0,00	0,00	0,00	1 915,42	0	0	30	0	0	0	30
	Итого по городскому округу Торез	0,00	0,00	575,02	0,00	0,00	0,00	575,02	0	0	17	0	0	0	17
	Итого по городскому округу Харьківськ	0,00	0,00	713,70	0,00	0,00	0,00	713,70	0	0	19	0	0	0	19

	Итого по Шахтерскому муниципальному округу	0,00	0,00	957,70	0,00	0,00	0,00	957,70	0	0	32	0	0	0	32
	Итого по Старобешевскому муниципальному округу	0,00	0,00	641,80	0,00	0,00	0,00	641,80	0	0	33	0	0	0	33
3	Всего по этапу 2027-2028 года*														
4	Всего по этапу 2028-2029 года*														
5	Всего по этапу 2029-2030 года*														

* данные по этапам подлежат уточнению в рамках актуализации реестра жилищного фонда Донецкой Народной Республики, признанного аварийным в установленном законодательством порядке