



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2026 г. № 69-4

Об утверждении Порядка рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Донецкой Народной Республики, а также принятия органами местного самоуправления муниципального образования Донецкой Народной Республики решений о предоставлении денежной компенсации либо компенсаторного жилья или отказе в предоставлении такой компенсации

Руководствуясь Законом Донецкой Народной Республики от 3 апреля 2026 года № 269-РЗ «Об особенностях распоряжения жилыми помещениями, имевшими признаки бесхозяйного имущества, поступившими в собственность муниципальных образований Донецкой Народной Республики, а также условиях и порядке предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на такие жилые помещения, и о внесении изменений в Закон Донецкой Народной Республики «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики», частью 1 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Донецкой Народной Республики, а также принятия органами местного самоуправления муниципального образования Донецкой Народной Республики решений

о предоставлении денежной компенсации либо компенсаторного жилья или отказе в предоставлении такой компенсации (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

А.Г. Чертков

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 15 июля 2026 г. № 69-4

Порядок рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, утративших жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования Донецкой Народной Республики, а также принятия органами местного самоуправления муниципального образования Донецкой Народной Республики решений о предоставлении денежной компенсации либо компенсаторного жилья или отказе в предоставлении такой компенсации

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение положений Закона Донецкой Народной Республики от 3 апреля 2026 года № 269-РЗ «Об особенностях распоряжения жилыми помещениями, имевшими признаки бесхозяйного имущества, поступившими в собственность муниципальных образований Донецкой Народной Республики, а также условиях и порядке предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на такие жилые помещения, и о внесении изменений в Закон Донецкой Народной Республики «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Закон № 269-РЗ).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения обращений граждан Российской Федерации (далее – граждане), утративших жилые помещения, принадлежавшие им на праве собственности, в связи с поступлением указанных жилых помещений в собственность соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики (далее – муниципальное образование), а также порядок принятия органом местного самоуправления муниципального образования (далее – Уполномоченный орган) решений о предоставлении таким гражданам денежной компенсации или компенсаторного жилья в соответствии с Законом № 269-РЗ, либо об отказе в их предоставлении.

1.3. Принятие Уполномоченным органом решений о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья осуществляется в порядке очередности, исходя из даты поступления в Уполномоченный орган заявлений о предоставлении компенсаторного жилья или денежной компенсации (далее – заявление) при условии соблюдения требований, установленных настоящим Порядком.

II. Порядок подачи и рассмотрения обращений граждан

2.1. Граждане, утратившие жилые помещения в связи с поступлением их в собственность муниципального образования, для получения денежной компенсации или компенсаторного жилья подают в Уполномоченный орган заявление, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

В заявлении по выбору гражданина указывается вид компенсации (компенсаторное жилье или денежная компенсация).

В случае выбора гражданином предоставления в качестве компенсации компенсаторного жилья заявлением может быть предусмотрено согласие гражданина на предоставление ему денежной компенсации в соответствии с частью 7 статьи 6 Закона № 269-РЗ, а также согласие гражданина на предоставление ему в качестве компенсаторного жилья жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном жилом помещении.

2.2. Если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности лиц, являющихся близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными), которые могут обратиться в Уполномоченный орган, заявления о предоставлении компенсаторного жилья подаются совместно.

Если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности лиц, не являющихся близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными), соответствующие заявления могут быть поданы в Уполномоченный орган как совместно, так и по отдельности.

Граждане, не обратившиеся совместно с иными собственниками утраченного жилого помещения, могут подать заявление в Уполномоченный орган позднее в соответствии с настоящим Порядком. Такое заявление рассматривается с учетом ранее поступивших заявлений и принятых Уполномоченным органом решений.

2.3. К заявлению прилагаются копии следующих документов:

а) паспорт гражданина или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

б) документы, подтверждающие полномочие на представление интересов гражданина, в случае подачи заявления его представителем;

в) правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на утраченное жилое помещение, подтверждающий право собственности гражданина на данное жилое помещение до его поступления в собственность муниципального образования.

2.4 Заявление и прилагаемые к нему документы подаются гражданином (представителем гражданина) лично в Уполномоченный орган либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения о взаимодействии).

2.5. Регистрация поступившего заявления осуществляется Уполномоченным органом в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его поступления.

2.6. Срок рассмотрения обращения гражданина Уполномоченным органом составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации заявления.

III. Порядок принятия решений о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья либо отказе в их предоставлении

3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган осуществляет проверку представленных гражданином документов на предмет их полноты и соответствия требованиям Закона № 269-РЗ и настоящего Порядка, а также устанавливает факт утраты жилого помещения в результате его поступления в собственность муниципального образования.

3.2. Если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, но один или несколько собственников не обратились с заявлениями в Уполномоченный орган (отсутствует совместное обращение всех собственников), компенсаторное жилье или денежная компенсация предоставляются только обратившимся гражданам.

В случае непредставления заявлений о предоставлении компенсаторного жилья от всех собственников, если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности и такие собственники являются близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными), и (или) гражданином в Уполномоченный орган не представлены копии документов, подтверждающих факт государственной регистрации смерти (объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких таких собственников, Уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения заявления до представления заявлений от всех собственников, но не более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.3. В случае, если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, но один или несколько собственников не обратились в Уполномоченный орган (отсутствует совместное обращение всех собственников), жилое помещение предоставляется только обратившимся гражданам, а предоставление жилого помещения осуществляется исходя из учетной нормы (33 квадратных метра общей площади) и преимущественно в границах населенного пункта, в котором находилось указанное жилое помещение.

3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления Уполномоченный орган подготавливает проект решения о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья либо об отказе

в предоставлении, либо о приостановлении рассмотрения заявления до представления заявлений от всех собственников, если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности и такие собственники являются близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными), и (или) гражданином не представлены копии документов, подтверждающих факт государственной регистрации смерти (объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких таких собственников.

В случае принятия Уполномоченным органом решения о приостановлении рассмотрения заявления до представления заявлений от всех собственников если утраченное жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, и такие собственники являются близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными), и (или) гражданином, не представлены копии документов, подтверждающих факт государственной регистрации смерти (объявления умершим, признания безвестно отсутствующим) одного или нескольких таких собственников, Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения направляет заявителю уведомление о приостановлении заявления, с указанием срока представления таких документов.

Срок рассмотрения обращения, предусмотренный пунктом 2.6 настоящего Порядка, приостанавливается до даты, установленной для предоставления указанных документов.

В случае непредставления таких документов в указанный срок, Уполномоченным органом принимается решение, предусмотренное пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В случае предоставления таких документов в указанный срок, Уполномоченный орган подготавливает в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления таких документов проект решения о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья и направляет его на согласование в коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Донецкой Народной Республики от 18 августа 2023 года № 299 (далее – Коллегиальный орган).

Проект решения Уполномоченного органа формируется с учетом наличия в муниципальной собственности жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, а также лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующие цели.

3.5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину денежной компенсации или компенсаторного жилья по основаниям, указанным в части 4 статьи 5 Закона № 269-РЗ.

В случае устранения гражданином оснований для отказа в предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья гражданин имеет право на повторное обращение в Уполномоченный орган.

3.6. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливает проект решения о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья и направляет его на согласование в Коллегиальный орган.

3.7. Коллегиальный орган рассматривает проект решения в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления.

3.8. После согласования с Коллегиальным органом Уполномоченный орган не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья.

3.9. Уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия соответствующего решения, но не позднее истечения общего срока рассмотрения обращения, установленного в пункте 2.6 настоящего Порядка.

При принятии решения по заявлениям собственников с общей долевой или совместной собственностью уведомление направляется каждому из собственников, подавшему заявление.

3.10. Порядок расчета размера денежной компенсации и порядок ее перечисления определяется Правительством Донецкой Народной Республики.

3.11. В случае принятия решения о предоставлении компенсаторного жилья Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения предоставляет гражданину в качестве компенсаторного жилья жилое помещение, утраченное им в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность муниципального образования, а в случае невозможности передачи такого жилого помещения указанному гражданину – иное равнозначное жилое помещение за исключением случаев, предусмотренных статьей 6 Закона № 269-РЗ.

3.12. В случае отсутствия в собственности муниципального образования жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, на день обращения гражданина, право на которое утрачено, Уполномоченным органом в установленном им порядке формируется очередь по заявительному принципу из лиц, претендующих на компенсаторное жилье.

3.13. В случае отсутствия в собственности муниципального образования жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня поступления обращения гражданина, Уполномоченным органом принимается решение о предоставлении указанному гражданину денежной компенсации в установленном порядке.

При наличии в заявлении о предоставлении компенсаторного жилья согласия гражданина на предоставление денежной компенсации в соответствии с частью 7 статьи 6 Закона № 269-РЗ решение о предоставлении гражданину денежной компенсации принимается Уполномоченным органом в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом

настоящего пункта, без повторного обращения гражданина с соответствующим заявлением.

IV. Заключительные положения

4.1. Предоставленная денежная компенсация используется гражданином по своему усмотрению.

4.2. Предоставленное компенсаторное жилье должно соответствовать санитарным и техническим нормам, установленным для жилых помещений, и быть пригодным для постоянного проживания, а также должно соответствовать требованиям, установленным Законом № 269-РЗ.

4.3. Решения Уполномоченного органа или его должностных лиц, связанные с рассмотрением обращений граждан о выдаче денежной компенсации или компенсаторного жилья, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку рассмотрения обращений граждан
Российской Федерации, утративших жилые
помещения в связи с поступлением их в
собственность муниципального образования
Донецкой Народной Республики, а также
принятия органами местного
самоуправления муниципального
образования Донецкой Народной
Республики решений о предоставлении
денежной компенсации либо
компенсаторного жилья или отказе в
предоставлении такой компенсации

Форма

*(полное наименование органа местного
самоуправления, ответственного за
предоставление компенсаторного жилья
или денежной компенсации, далее –
Уполномоченный орган)*

(адрес Уполномоченного органа)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении компенсаторного жилья или денежной компенсации**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения: « _____ » _____ г. паспорт: серия _____ № _____ ,
выдан _____

_____ « _____ » _____ г., зарегистрированный(ая) по адресу:

фактически проживающий (ая) по
адресу: _____

Прошу рассмотреть мое обращение в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 3 апреля 2026 года № 269-РЗ «Об особенностях распоряжения жилыми помещениями, имевшими признаки бесхозяйного имущества, поступившими в собственность муниципальных образований Донецкой Народной Республики, а также условиях и порядке предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на такие жилые помещения, и о внесении изменений в Закон Донецкой Народной Республики «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики» (далее – Закон № 269-РЗ), в связи с утратой жилого помещения, расположенного по адресу: _____

(Указать точный адрес, площадь и количество комнат утраченного жилого помещения).

Вид собственности утраченного жилого помещения:*(Отметьте нужное галочкой)*

- ☐ Индивидуальная собственность
- ☐ Общая долевая собственность
- ☐ Общая совместная собственность

Утраченное жилое помещение находилось также в общей долевой собственности или общей совместной собственности моих близких родственников *(перечислите таких близких родственников, при необходимости указав информацию о государственной регистрации смерти (объявления умершими, признания безвестно отсутствующими) таких родственников):* _____

(Заполняется при подаче заявления о предоставлении компенсаторного жилья взамен утраченного жилого помещения, которое находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности близких родственников)

В соответствии с Законом № 269-РЗ, прошу предоставить:*(Отметьте нужное галочкой)*

- ☐ Компенсаторное жилое помещение
- ☐ Денежную компенсацию

Подтверждаю, что все сведения, указанные в данном заявлении, являются достоверными.

В случае отсутствия в собственности соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, в течение 12 месяцев со дня поступления заявления о предоставлении компенсаторного жилья выражаю согласие на предоставление денежной компенсации в соответствии с частью 7 статьи 6 Закона № 269-РЗ.

В случае отсутствия в собственности соответствующего муниципального образования Донецкой Народной Республики жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, являющегося равнозначным утраченному жилому помещению, выражаю согласие на предоставление в качестве компенсаторного жилья жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном жилом помещении.

(Заполняется при подаче заявления о предоставлении компенсаторного жилья)

Я согласен (на) на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в целях рассмотрения настоящего заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1. Паспорт гражданина Российской Федерации (или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации) – _____ л.;

2. Правоустанавливающий (правоудостоверяющий) документ на утраченное жилое помещение – ____ л.;

3. Документы, подтверждающие полномочие на представление интересов гражданина Российской Федерации (в случае обращения представителя) – ____ л.;

4. Реквизиты банковского счета гражданина – ____ л. *(при согласии гражданина на получение денежной компенсации);*

5. Иные документы (могут быть представлены дополнительно) – ____ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отметка Уполномоченного органа:

Заявление и прилагаемые документы принял: _____

(Ф.И.О. сотрудника)

(должность сотрудника)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)