



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

21 апреля 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

1. Настоящий закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», наряду с дополнительными гарантиями прав на имущество и жилое помещение, предусмотренными статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ), устанавливает для лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительную меру социальной поддержки в виде удостоверяемой сертификатом социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата).

2. Понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Право на социальную выплату

1. Правом на социальную выплату в соответствии с настоящим законом обладают достигшие возраста 23 лет лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при соблюдении условий, установленных статьёй 3 настоящего закона (далее – получатели социальной выплаты), с учётом несовершеннолетних членов их семьи (к которым в целях настоящего закона относятся их несовершеннолетние дети).

2. Право на социальную выплату реализуется получателем социальной выплаты однократно, в порядке очерёдности, исходя из времени включения в список получателей данной социальной выплаты.

Статья 3. Условия предоставления социальной выплаты

Социальная выплата предоставляется при соответствии получателя социальной выплаты на день выдачи сертификата одновременно следующим условиям:

1) получатель социальной выплаты включён в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2012 года № 94-оз «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа» (далее – Список);

2) у получателя социальной выплаты отсутствует неснятая или непогашенная судимость и (или) факт уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращённого по реабилитирующим основаниям);

3) получатель социальной выплаты не состоит на учёте в наркологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании;

4) получатель социальной выплаты имеет (получает) профессиональное образование или не менее 6 месяцев осуществляет трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), или зарегистрирован в течение не менее 12 месяцев в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход;

5) у получателя социальной выплаты отсутствует судебный спор или решение суда об обеспечении жилым помещением в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ, за исключением случая заключения получателем социальной выплаты мирового соглашения и отказа от заявленных в суде требований по обеспечению жилым помещением.

Статья 4. Сертификат на получение социальной выплаты

1. Право получателей социальной выплаты на её получение удостоверяется сертификатом.

Сертификат является именным документом, удостоверяющим право лица, относящегося к категории лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего закона, на получение за счёт средств окружного бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность. Сертификат выдаётся исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным Администрацией Ненецкого автономного округа (далее – уполномоченный орган).

Срок действия сертификата составляет один год со дня его выдачи.

Получатель социальной выплаты, не использовавший сертификат в течение срока его действия, имеет право на повторное обращение за его получением.

2. Порядок, условия выдачи и реализации сертификата, форма сертификата устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа с учётом положений настоящего закона.

Статья 5. Распоряжение средствами социальной выплаты, требования к жилым помещениям, приобретаемым с использованием социальной выплаты

1. Средства социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, используются получателем социальной выплаты на приобретение (покупку на первичном или вторичном рынке жилья) жилого помещения, расположенного на территории Российской Федерации.

2. В целях обеспечения прав получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения уполномоченный орган осуществляет перечисление бюджетных

средств на расчётный счёт продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, по которому за счёт средств социальной выплаты получателем социальной выплаты осуществляется приобретение жилого помещения.

3. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого в собственность получателя социальной выплаты, не должна быть менее соответствующей нормы предоставления жилых помещений, установленной частью 4 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 30 ноября 2012 года № 94-оз «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на территории Ненецкого автономного округа и о внесении изменений в некоторые законы Ненецкого автономного округа».

Приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населённого пункта, где оно расположено.

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение в виде комнаты, части квартиры, части жилого дома, а также жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также требующее реконструкции или проведения капитального ремонта. Жилое помещение, приобретаемое за счёт средств социальной выплаты, должно быть введено в эксплуатацию не ранее тридцати лет, предшествующих году приобретения жилого помещения.

4. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется только после проверки жилого помещения на предмет его соответствия требованиям, указанным в частях 2 и 3 настоящей статьи, в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

5. Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, определяется уполномоченным органом как произведение стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Ненецкого автономного округа для приобретения жилого помещения в рамках настоящего закона, и следующего размера общей площади жилого помещения:

1) для одиноко проживающего получателя социальной выплаты – 33 квадратных метра;

2) для получателя социальной выплаты, имеющего одного несовершеннолетнего ребёнка, – 42 квадратных метра;

3) для получателя социальной выплаты, имеющего двух и более несовершеннолетних детей, – 18 квадратных метров на получателя социальной выплаты и каждого его несовершеннолетнего ребёнка.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи сертификата.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате. При этом получатель социальной выплаты вправе также использовать для приобретения жилого помещения собственные и (или) кредитные (заёмные) средства в части, превышающей указанный в сертификате размер социальной выплаты.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

7. Реализация права на получение социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, является основанием для исключения получателя социальной выплаты из Списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ.

8. Право лица на социальную выплату считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности получателя социальной выплаты на жилое помещение, приобретённое с использованием средств социальной выплаты.

Статья 6. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счёт средств окружного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных в соответствующем финансовом году на реализацию настоящего закона.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 октября 2022 года, но не ранее чем через десять дней после его официального опубликования.

2. В 2022 году финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего закона, осуществляется после внесения соответствующих изменений в закон Ненецкого автономного округа от 23 декабря 2021 года № 303-оз «Об окружном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



г. Нарьян-Мар
« 26 » апреля 2022 года
№ 326-оз

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



Ю.В. Безудный