



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2025 г. № 42-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в Положение о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 291-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.10.2023 № 280-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



В.В. Соков

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 05.03.2025 № 42-п
«О внесении изменений
в Положение о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в Положение о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Ненецкого автономного округа**

1. В пункте 18 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),».

2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) с периодичностью один раз в 2 года либо обязательные профилактические визиты с периодичностью один раз в год.».

3. В пункте 20 слова «низкого риска» заменить словами «среднего риска, умеренного риска и низкого риска».

4. Пункты 42–45 изложить в следующей редакции:

«42. Профилактические визиты осуществляются инспекторами в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

43. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

44. Обязательные профилактические визиты проводятся:

1) в отношении контролируемых лиц, объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

губернатора Ненецкого автономного округа.

45. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.».

5. Пункты 46, 47 признать утратившими силу.

6. Пункт 48 дополнить словами «, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом государственного жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований».

7. Пункты 49–51 признать утратившими силу.

8. В пункте 54:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие в Департаменте сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;»;

2) дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) наличие в Департаменте сведений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

9. Дополнить пунктом 54.1 следующего содержания:

«54.1. При поступлении в Департамент обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав контрольное

(надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта государственного жилищного надзора.».

10. Пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Департамент при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение 24 часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта государственного жилищного надзора посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.».

11. В абзаце втором пункта 58 слова «пунктом 2» заменить словами «пунктами 2, 5, 6».

12. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. При выявлении соответствия объекта государственного жилищного надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта государственного жилищного надзора от таких параметров инспектор направляет руководителю Департамента (заместителю руководителя Департамента) мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

13. Пункт 61 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

14. В пункте 66 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

15. Абзац третий пункта 69 изложить в следующей редакции:

«При выявлении по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований нарушений обязательных требований инспектором составляется акт и выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, которые подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.».

16. Пункт 70 дополнить абзацем следующего содержания:

«При выявлении по результатам выездного обследования нарушений обязательных требований инспектором составляется акт, который подлежит учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.».

17. В пункте 71 слова «могут осуществляться» заменить словами «могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия».

18. Абзац второй пункта 72 признать утратившим силу.

19. В пункте 76 после слов «проведения такого мероприятия» дополнить словами «за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

20. В пункте 77 слова «частью 2 статьи 88» заменить словами «частями 2 и 4 статьи 88».

21. Подпункт 1 пункта 79 изложить в следующей редакции:

«1) выдает после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений (далее – предписание) с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предписание должно содержать сведения, предусмотренные частью 2 статьи 90.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

22. Пункт 80 признать утратившим силу.

23. В пункте 86:

1) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы на решения, акты и действия (бездействие), предусмотренные пунктами 1–3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

2) дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) учетный номер объекта государственного жилищного надзора в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска)».

24. В пункте 87 слова «в течение двадцати рабочих дней со дня ее регистрации» исключить.

25. В Приложении 2:

1) пункт 2 после слов «в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» дополнить словами «(далее – ГИС ЖКХ)»;

2) дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5. Выявление факта несоответствия количества размещенных в ГИС ЖКХ активных лицевых счетов контролируемого лица и количества размещенных в ГИС ЖКХ контролируемым лицом платежных документов

для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за расчетный месяц, предшествующий месяцу выявления указанного факта.

6. Выявление в ГИС ЖКХ размещенных контролируемым лицом после 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за расчетный месяц, предшествующий месяцу выявления указанного факта.».

26. Приложение 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. При расчете ключевых показателей:

1) источниками информации о фактах причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются результаты проведенных Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) контрольных (надзорных) мероприятий, а также поступившие в Департамент решения судебных органов;

2) источником информации о количестве многоквартирных домов, жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, является государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.».
