



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2025 г. № 92-п
г. Нарьян-Мар

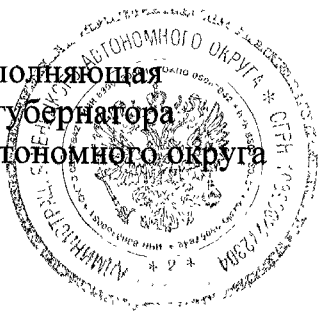
**О внесении изменений
в государственную программу
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком автономном округе»**

В соответствии с пунктом 89 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.08.2023 № 225-п, Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденную постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24.12.2024 № 311-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющая
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



И.А. Гехт

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 17.04.2025 № 92-п
«О внесении изменений
в государственную программу
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем
и коммунальными услугами
граждан, проживающих
в Ненецком автономном округе»

**Изменения
в государственную программу
Ненецкого автономного округа
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан,
проживающих в Ненецком автономном округе»**

1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. С 2019 по 2024 годы переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» с участием финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий». За период действия проекта из аварийного жилищного фонда Ненецкого автономного округа переселено 3 223 человека, расселено 54,7 тыс. кв. м. Не расселенный остаток по состоянию на начало 2025 года составляет 4,2 тыс. кв. м.».

2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Реализация государственной политики в жилищной сфере будет способствовать достижению следующих целей Программы:

улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 15,28 процентов к 2030 году;

обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 29,2 кв. м на человека к 2030 году;

обновление жилищного фонда;

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.».

3. Пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«обследование и оценка объектов капитального строительства в целях принятия решения о комплексном развитии территорий.».

4. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Формирование начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья,

строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ). Цена контракта на приобретение жилья не должна превышать рыночную стоимость объекта приобретения, установленную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и утвержденную стоимость приобретения одного квадратного метра жилых помещений, приобретаемых с привлечением средств окружного бюджета. При отсутствии такой возможности начальная (максимальная) цена государственных или муниципальных контрактов может быть определена иным методом в соответствии с Формированием начальной (максимальной) цены государственных или муниципальных контрактов на строительство (приобретение) жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, установленным в Приложении 5 к Программе.».

5. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. В рамках Программы реализуются региональные проекты Ненецкого автономного округа «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» и «Жилье», обеспечивающие достижение целей, показателей и результатов одноименных федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни».

Для достижения результатов и показателей указанных федеральных проектов заключены соглашения о реализации регионального проекта «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» на территории Ненецкого автономного округа от 05.12.2024 № 069-2024-И10016-1 и о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Ненецкого автономного округа от 29.11.2024 № 069-2024-И20045-1, предметом которых является организация взаимодействия при реализации региональных проектов и осуществление мониторинга их реализации по достижению показателей и мероприятий (результатов) соответствующих федеральных проектов в части параметров, реализуемых в Ненецком автономном округе и (или) муниципальных образованиях, расположенных на его территории.».

6. В Приложении 1:

1) после абзаца второго пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, подтверждающие непредвиденное разрушение и угрозу обрушения дома, представляются ответственному исполнителю государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – Программа) муниципальными образованиями. Ответственность за достоверность представляемых документов, за их соответствие техническому состоянию дома несет орган местного самоуправления.»;

2) в абзаце четвертом пункта 6 слова «государственной программе Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» (далее – Программа)» заменить словом «Программе»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. По инициативе органа местного самоуправления многоквартирные дома и дома блокированной застройки при наличии непредвиденного разрушения, в результате которого проживание и реконструкция невозможны (пожар), подлежат включению в текущий этап Программы.»;

4) в таблице 1 пункта 14:

раздел «Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар» дополнить строками 61–64 следующего содержания:

«

61	ул. им. В.И. Ленина	43
62	ул. им. В.И. Ленина	53
63	ул. Южная	39
64	ул. Южная	41

»;

раздел «Муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа» дополнить строками 40–41 следующего содержания:

«

40	проезд Лая-Вожский	2
41	ул. Тиманская	35

»;

5) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Наличие угрозы обрушения дома дает право первоочередного расселения по итогам завершения первого этапа Программы.»;

6) в таблице 2 пункта 17:

в разделе «Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»:

строки 38, 46, 96 и 97 исключить;

дополнить строкой 117 следующего содержания:

«

117	ул. Южная	37
-----	-----------	----

»;

в разделе «Муниципальное образование «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»:

строки 17 и 36 исключить;

дополнить строкой 42 следующего содержания:

«

42	ул. Строителей	26
----	----------------	----

»;

7) таблицу 3 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028– 2030 годы
1	2	3	4	5	6
Реализация реестра жилищного фонда первого этапа					
Количество жилых помещений в ветхом и аварийном жилищном фонде, нуждающихся в расселении, по состоянию на конец i-того года (кв.)	862	787	608	407	0
Количество жилых помещений, подлежащих расселению, по состоянию на начало i-того года (кв.)	749	857	787	608	407
Количество жилых помещений, исключенных (включенных) в течение i-того года (кв.)	275	61	0	0	0
Количество жилых помещений, расселенных в течение i-того года (кв.)	162	131	179	201	407
Реализация реестра жилищного фонда второго этапа					
Количество жилых помещений в ветхом и аварийном жилищном фонде, нуждающихся в расселении, по состоянию на конец i-того года (кв.)	1 800	1 766	1 727	1 727	0
Количество жилых помещений, подлежащих расселению, по состоянию на начало i-того года (кв.)	2 042	1 792	1 727	1 727	1 727
Количество жилых помещений, исключенных (включенных) в течение i-того года (кв.)	-215	37	0	0	0
Количество жилых помещений, расселенных в течение i-того года (кв.)	27	28	0	0	1 728

».

8. В Приложении 5:

1) абзац третий пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«СС – стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;»;

2) абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«ИНД₂ – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй финансовый год строительства объекта (применяется в случае окончания срока действия утвержденной стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений), %.»;

3) абзац четвертый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«ИНД_{3+i} – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий и последующий календарный год строительства объекта (применяется в случае окончания срока действия утвержденной стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений), %.»;

4) абзац третий пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«СП – стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилых помещений, на первичном рынке, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;»;

5) абзац четвертый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«ИНД₂ – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на второй финансовый год реализации мероприятия (применяется в случае окончания срока действия утвержденной стоимости приобретения 1 кв. м общей площади жилых помещений), %.»;

6) абзац четвертый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«ИНД_{3+i} – индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации, на третий и последующий календарный год реализации мероприятия (применяется в случае окончания срока действия утвержденной стоимости приобретения 1 кв. м общей площади жилых помещений), %.»;

7) абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«СП – стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилых помещений, утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа, рублей;».
