



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2026 г. № 169-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в Положение о региональном
государственном строительном надзоре
на территории Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 № 330-п (с изменением, внесенным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.10.2023 № 287-п), согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.А. Гехт

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.05.2026 № 169-п
«О внесении изменений
в Положение о региональном
государственном строительном
надзоре на территории
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в Положение о региональном
государственном строительном надзоре
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, на основании статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе принимать (далее – уполномоченное должностное лицо):

- 1) руководитель Департамента (лицо, исполняющее его обязанности);
- 2) заместитель руководителя Департамента – начальник управления государственного строительного и жилищного надзора (далее – заместитель руководителя Департамента);
- 3) исполняющий обязанности заместителя руководителя Департамента.».

2. Дополнить пунктами 9.1 и 9.2 следующего содержания:

«9.1. Государственный строительный надзор, на основании статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ, осуществляется с использованием государственных информационных систем и подсистем:

единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;

информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;

информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) производства по делам об административных правонарушениях;

мобильного приложения «Инспектор» – разработанное на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемое Департаментом и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер).

9.2. Документы, оформляемые Департаментом при осуществлении государственного строительного надзора, а также документы, оформляемые привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий специалистами, экспертами, руководствуясь статьей 21 Федерального закона

№ 248-ФЗ, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Департамент вправе утверждать типовые формы документов, используемых при осуществлении государственного строительного надзора на основании пункта 2 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3. В пункте 13 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов».

4. Пункты 19–20 изложить в следующей редакции:

«19. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

20. Возражения направляются контролируемым лицом в Департамент в течение 15 рабочих дней со дня получения контролируемым лицом предостережения.».

5. Пункт 22 признать утратившим силу.

6. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

7. Пункты 34–39 изложить в следующей редакции:

«34. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в соответствии со статьями 52–52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится инспектором в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

35. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) истребование документов;
- 3) инструментальное обследование;
- 4) экспертизу.

36. Осмотр при проведении обязательного профилактического визита осуществляется инспектором в порядке, установленном статьей 76 Федерального закона № 248-ФЗ.

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита, руководствуясь статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ, с целью фиксации нарушений обязательных требований и дальнейшего принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

37. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов капитального строительства в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

при категории высокого риска – 1 обязательный профилактический визит в год;

для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определяется Правительством Российской Федерации;

для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска обязательные профилактические визиты не проводятся.

38. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

39. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, с последующим информированием контролируемого лица, путем размещения сведений в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, доведения информации посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

В случае отсутствия возможности по информированию контролируемого лица посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг контролируемое лицо считается получившим акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита путем доведения информации в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Департамента вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»

8. Пункт 40 признать утратившим силу.

9. Пункты 41 и 42 изложить в следующей редакции:

«41. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

42. По результатам обязательного профилактического визита предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в порядке, предусмотренном частями 1 и 1.1 статьи 21 Федерального

закона № 248-ФЗ. Для оформления предписания отдельное формирование документа не требуется.».

10. Дополнить пунктами 42.1–42.4 следующего содержания:

«42.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

42.2. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит контрольное (надзорное) действие – инструментальное обследование.

42.3. По результатам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица контролируемому лицу не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

42.4. В случае, если при проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица установлено, что объект капитального строительства представляет явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Департамента для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

11. Пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта о проведении обязательного профилактического визита по месту осуществления деятельности контролируемого лица.

В случае проведения обязательного профилактического визита с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» Департамент направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подписывает акт о проведении обязательного профилактического визита тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

В случае невозможности составления акта на месте проведения обязательного профилактического визита в день его окончания контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, через единый портал государственных и муниципальных услуг или региональный портал государственных и муниципальных услуг.

В случае отсутствия возможности по направлению акта о проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг контролируемое лицо считается

получившим акт о проведении обязательного профилактического визита путем доведения информации в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

12. Дополнить пунктом 43.1 следующего содержания:

«43.1. По окончании профилактического визита по инициативе контролируемого лица акт не предусмотрен и не составляется.

По результатам профилактического визита по инициативе контролируемого лица инспектором, его проводившим, составляется и подписывается отчет, содержащий следующие сведения:

дата, время, форма проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица;

наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица, в отношении которых проведен профилактический визит по инициативе контролируемого лица;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя контролируемого лица, присутствовавшего при проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, проводившего профилактический визит по инициативе контролируемого лица;

проведенное контрольное (надзорное) действие инструментальное обследование (если такое действие было проведено).

рекомендованные контролируемому лицу мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ (если такие мероприятия были рекомендованы);

разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита.

Отчет о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения профилактического визита.».

13. Пункт 49 дополнить абзацем следующего содержания:

«наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) – если проводится изучение полученной информации и делается вывод по исполнению предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ, с целью принятия решения о дальнейшей необходимости проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом.».

14. Подпункт 1 пункта 50 изложить в следующей редакции:

«1) в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, – содержанием в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, в информации от органов государственной власти, от органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;».

15. Дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. Информирование контролируемых лиц о совершаемых инспекторами и иными уполномоченными лицами Департамента действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленными пунктами 4–5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

16. Дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

17. Дополнить пунктом 56.1 следующего содержания:

«56.1. Инспекционный визит, рейдовый осмотр и выездная проверка могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

18. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, на основании статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, инспекторами могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».».

Фотографии, аудио- и видеозаписи, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор», используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия или протоколу (протоколам) осмотра.

Информация о типах и марках технических средств, использованных при фотосъемке, аудио- и видеозаписи, в том числе мобильное приложение «Инспектор» указывается в протоколе осмотра.».

19. Пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Жалоба подается контролируемым лицом в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.».

20. В названии Приложения 2 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов».
